

ПРОТОКОЛ

заочного заседания совета по улучшению инвестиционного климата
в Калининградской области под председательством
Губернатора Калининградской области А.А. Алиханова
11 июня 2019 года

г. Калининград

«11» июня 2019 года

№ 4-МЭП/пртк

Заочное заседание совета по улучшению инвестиционного климата в Калининградской области проведено в соответствии с пунктами 17 и 23 положения о совете по улучшению инвестиционного климата в Калининградской области, утвержденного указом Губернатора Калининградской области от 26.11.2018 № 189.

По итогам заочного рассмотрения представленных материалов получены ответы от 29 членов совета по улучшению инвестиционного климата в Калининградской области, в связи с чем заочное заседание совета признано правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении инвестиционного проекта «Центр паллиативной помощи и детский хоспис «Дом Фрупполо»

РЕШИЛИ:

1. Признать инвестиционный проект «Центр паллиативной помощи и детский хоспис «Дом Фрупполо», планируемый к реализации Благотворительным медицинским частным учреждением «Хоспис для детей и молодых взрослых «Дом Фрупполо», соответствующим критериям объекта социально-культурного назначения, установленным статьей 19.2 Закона Калининградской области от 21.12.2006 № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области».

2. Завершить процедуру по внесению изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград» в части изменения границы функциональной зоны «Зона рекреационного назначения (Р): Зона городских

лесов и иных озелененных территорий» и установления в отношении части территории кадастрового квартала 39:15:111502 функциональной зоны «Общественно-деловая зона (О): Зона размещения объектов здравоохранения и социального назначения», в целях размещения в границах кадастрового квартала 39:15:111502 медицинских корпусов в рамках реализации инвестиционного проекта «Центр паллиативной помощи и детский хоспис «Дом Фрупполо».

Срок – 30.06.2019

Ответственный: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию (Н.В. Васюкова)

3. Обеспечить организацию и проведение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границ территориальной зоны городских лесов (индекс «Р-2») и установления применительно к территории, расположенной в районе улицы Велосипедная дорога, территориальной зоны размещения объектов социального назначения, а также изменения границ территориальной зоны городских лесов (индекс «Р-2») и установления применительно к территории, прилегающей с северной стороны к улице Велосипедная дорога, территориальной зоны инженерной инфраструктуры в целях реализации инвестиционного проекта «Центр паллиативной помощи и детский хоспис «Дом Фрупполо».

Срок – 30.06.2019

Ответственный: Администрация городского округа «Город Калининград» (А.Н. Силанов)

4. Завершить процедуру по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в целях реализации инвестиционного проекта «Центр паллиативной помощи и детский хоспис «Дом Фрупполо».

Срок – 15.07.2019

Ответственный: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию (Н.В. Васюкова)

5. Обеспечить проведение кадастровых работ в целях образования земельного участка площадью не менее 0,5 га, расположенного в границах кадастрового квартала 39:15:111502, в целях размещения на нем медицинских корпусов в рамках реализации инвестиционного проекта «Центр паллиативной помощи и детский хоспис «Дом Фрупполо», обеспечить внесение сведений об образованном земельном участке в ЕГРН, а также направить выписку из ЕГРН об указанном земельном участке в Министерство экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области.

Срок – 22.07.2019

Ответственный: Администрация городского округа «Город Калининград» (А.Н. Силанов)

6. Направить в адрес Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области заключение с указанием сведений об отсутствии ограничений для размещения объектов инвестиционного проекта «Центр паллиативной помощи и детский хоспис «Дом Фрупполо» на земельном участке, образованном в соответствии с пунктом 5 раздела 2 настоящего протокола для целей размещения медицинских корпусов.

Срок – 31.07.2019

Ответственные: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию (Н.В. Васюкова),
Администрация городского округа «Город Калининград» (А.Н. Силанов)

7. Согласовать размещение на земельном участке с кадастровым номером 39:15:111502:56 площадью 0,8733 га, находящемся в государственной собственности Калининградской области, элементов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм (использование земельного участка под озеленение и благоустройство) в рамках реализации инвестиционного проекта «Центр паллиативной помощи и детский хоспис «Дом Фрупполо» с муниципальным предприятием коммунального хозяйства «Водоканал» городского округа «Город Калининград» с учетом размещения в

границах указанного земельного участка объектов инженерной инфраструктуры – канализационных коллекторов и направить сведения в адрес Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области.

Срок – 31.07.2019

Ответственные: Администрация городского округа «Город Калининград» (А.Н. Силанов),
МП КХ «Водоканал» (В.В. Дегтярёв),
Агентство по имуществу (Н.А. Кузнецова)

8. В случае положительного решения по размещению элементов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:111502:56 площадью 0,8733 га в соответствии с пунктом 7 раздела 2 настоящего протокола в соответствии с положениями статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, определяющими случаи и основания для использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в целях размещения объектов, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», в случае надлежащего обращения Благотворительного медицинского частного учреждения «Хоспис для детей и молодых взрослых «Дом Фрупполо» предоставить разрешение на использование земельного участка с кадастровым номером 39:15:111502:56 площадью 0,8733 га, находящегося в государственной собственности Калининградской области, для целей озеленения и благоустройства указанной территории с размещением элементов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм.

Срок – 12.08.2019

Ответственные: Агентство по имуществу (Н.А. Кузнецова)

9. Подготовить в порядке, установленном Регламентом Правительства Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 24.06.2011 № 450, соответствующее распоряжение Губернатора Калининградской области о предоставлении Благотворительному медицинскому частному учреждению «Хоспис для детей и молодых взрослых «Дом Фрупполо» (ИНН 3906348441) в аренду без проведения торгов земельного участка, образованного в соответствии с пунктом 5 раздела 2 настоящего протокола.

Срок – 12.08.2019

Ответственные: Министерство экономического развития,
промышленности и торговли (Д.А. Кусков)

10. В порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, в случае надлежащего обращения Благотворительного медицинского частного учреждения «Хоспис для детей и молодых взрослых «Дом Фрупполо» с соответствующим заявлением, заключить договор аренды земельного участка, указанного в распоряжении Губернатора Калининградской области о предоставлении в аренду без проведения торгов земельного участка, подготовленном в соответствии с пунктом 9 раздела 2 настоящего протокол, необходимого для размещения медицинских корпусов в рамках реализации инвестиционного проекта «Центр паллиативной помощи и детский хоспис «Дом Фрупполо», без проведения торгов с внесением в договор аренды условий пользования земельным участком арендатором и условий досрочного расторжения договора по требованию арендодателя в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации.

Срок – 31.08.2019

Ответственный: Администрация городского округа «Город Калининград» (А.Н. Силанов)

11. Направить в прокуратуру Калининградской области информацию о намерении Благотворительного медицинского частного учреждения «Хоспис для детей и молодых взрослых «Дом Фрупполо» реализовывать инвестиционный проект «Центр паллиативной помощи и детский хоспис «Дом Фрупполо».

Срок – 12.08.2019

Ответственный: Министерство экономического развития, промышленности и торговли (Д.А. Кусков)

Председатель



А.А. Алиханов

Секретарь



Д.А. Кусков

