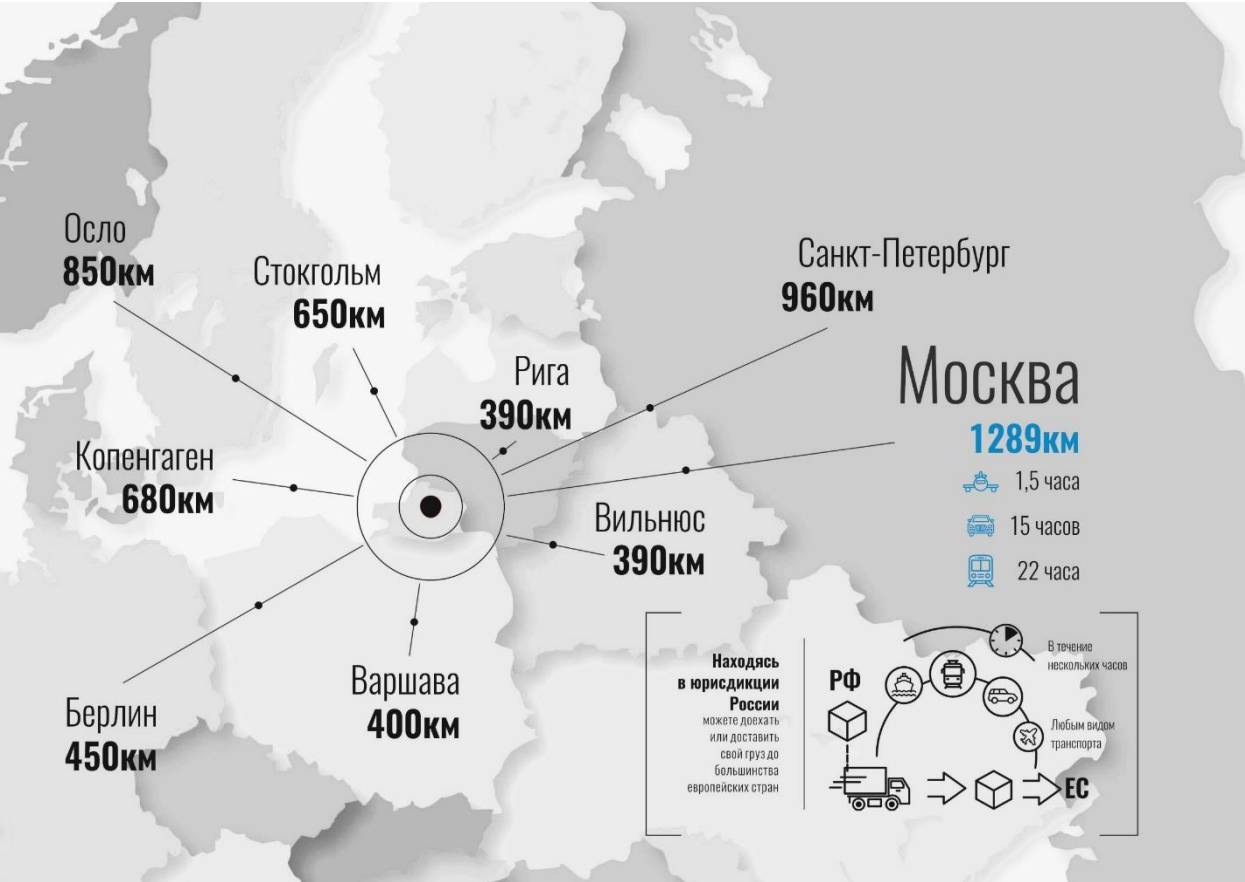


Индустриальный Парк «Черняховск»

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ



КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ:

В радиусе 1500 км находятся крупнейшие города РФ и Европы

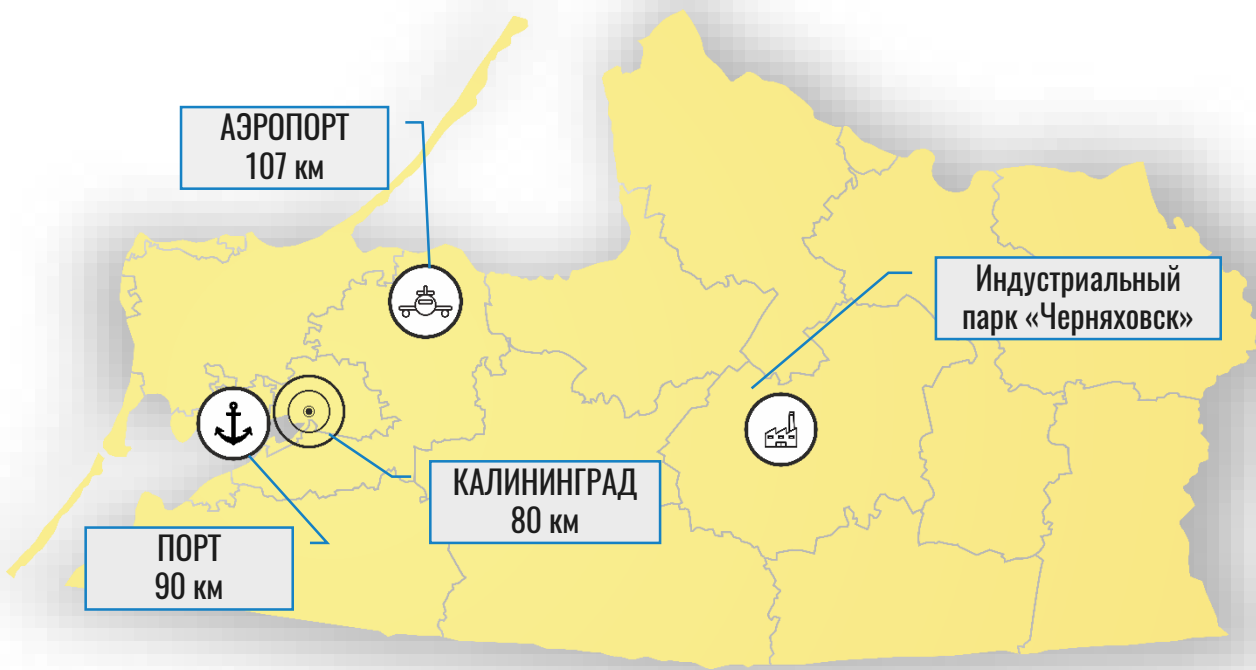
Российское и СНГ
направление

Минск	534 км
Москва	1289 км
Санкт-Петербург	960 км
Смоленск	913 км

Европейское
направление

Вильнюс	390 км
Рига	390 км
Варшава	400 км
Стокгольм	650 км
Берлин	682 км
Копенгаген	680 км
Осло	850 км

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «ЧЕРНЯХОВСК»



ЛОГИСТИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПАРКА

Местоположение	Черняховский городской округ
Численность населения	48 тыс.чел.
Расстояние до Калининграда	80 км
Расстояние до аэропорта	107 км
Расстояние до пункта пропуска «Гусев – Голдап» (Польша)	62 км
Расстояние до пункта пропуска «Чернышевское – Кибартай» (Литва)	68 км
Расстояние до порта	90 км
Управляющая компания	АО "Корпорация развития Калининградской области"

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ ПАРКА:

- Транспорт и логистика
- Машиностроение
- Производство строительных материалов
- Предприятия перерабатывающей промышленности

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «ЧЕРНЯХОВСК»



34 МВт

ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ



5000 м³ / сутки

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И
ВОДООТВЕДЕНИЕ



60 млн м³ / год

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ



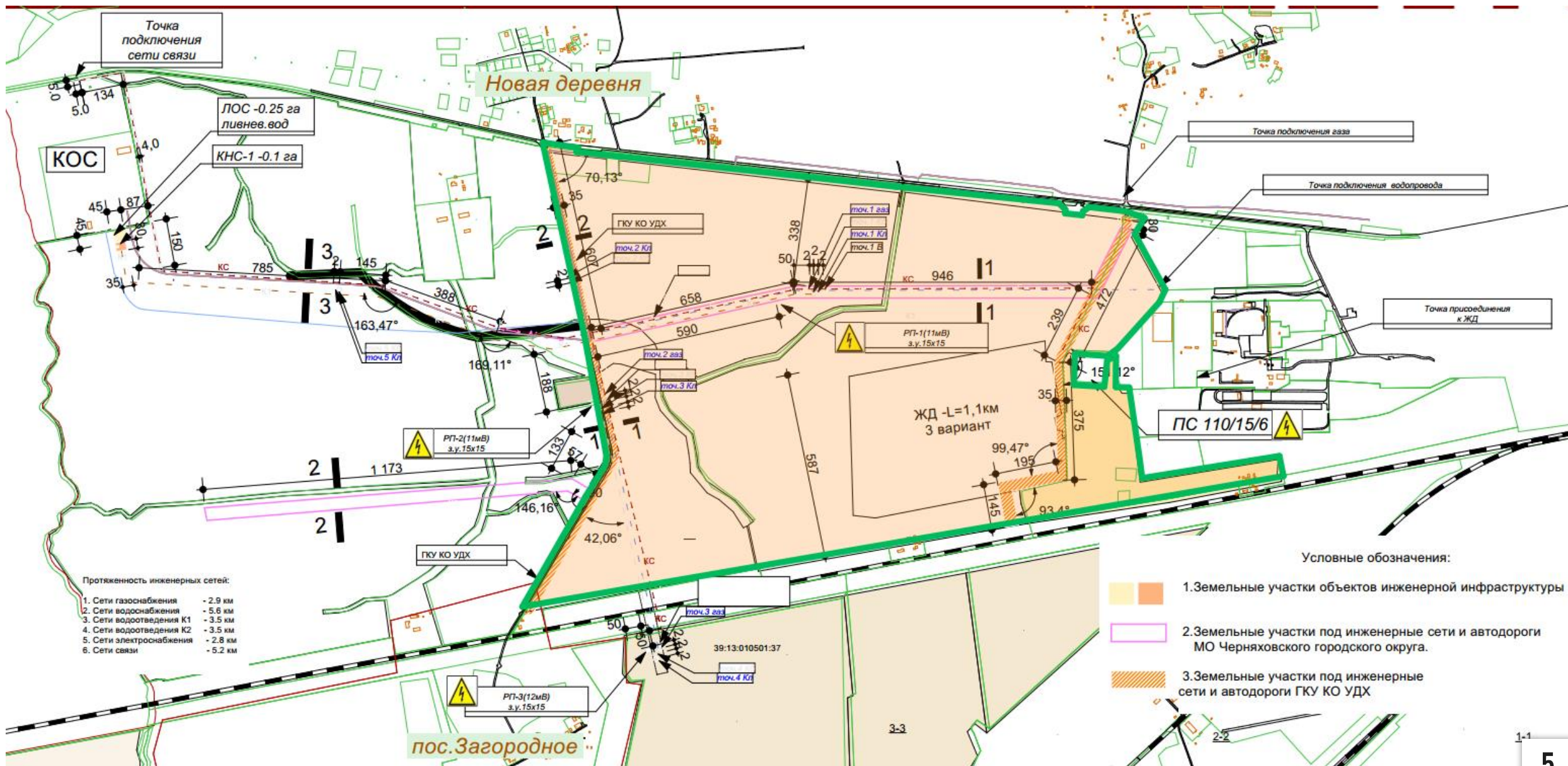
2 Колеи
русского и европейского
стандартов

ТРАНСПОРТНАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА

Стоимость аренды 1 Га включает инфраструктуру:

- точка присоединения к электрическим сетям мощностью 0,18 МВт;
- точка присоединения к сетям газоснабжения, водоснабжения, водоотведения.

СХЕМА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «ЧЕРНЯХОВСК»



Льготы резидентов ОЭЗ

Действие режима ОЭЗ распространяется на всю территорию области до 31 декабря 2045 года.

Администрирование ОЭЗ осуществляет регион.

МИНИМАЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ ЗА 3 ГОДА



- ✓ Неизменность арендной платы за землю.
- ✓ Неприменение мер, увеличивающих совокупную налоговую нагрузку.
- ✓ Упрощенный порядок получения земли в аренду для реализации инвестиционных проектов.
- ✓ 0% — утилизационный сбор на импортную технику моложе 3-х лет на дату приобретения

7,6 % пониженные тарифы страховых взносов на ФОТ

Электронная виза на 8 дней
(с 01.07.2019 г.) без консульских сборов

Для резидентов ОЭЗ

1 год	6 год	12 год
0%	Налог на имущество	1.1%
0%	Налог на прибыль	10%

С момента получения первой прибыли, но не позднее 3-х налоговых периодов

0% Налог на землю

5 первые лет

Свободная таможенная зона



180 дней-отсрочка уплаты НДС

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «ЧЕРНЯХОВСК»

Условные обозначения:



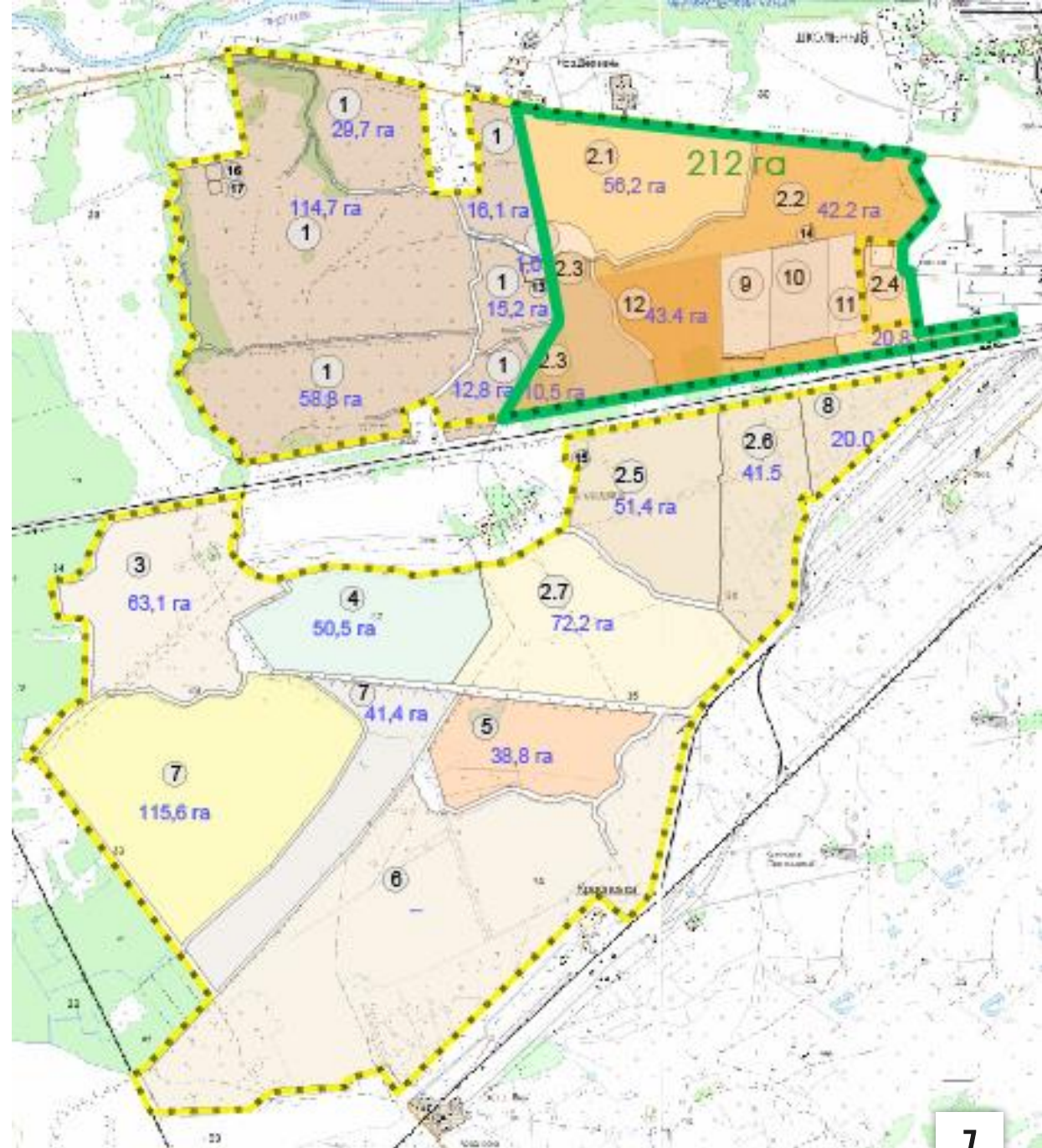
Границы территории 1 этапа развития
Индустриального парка "Черняховск" 212,0 га



Границы территории последующих этапов развития
Индустриального парка "Черняховск" 1146,0 га



Автомоби́лная доро́га
Железная доро́га (ширококолейная)



СВЯЖИТЕСЬ С НАМИ



236022
Калининград,
Ул. Красная, 63А



www.kgd-rdc.ru



office@kgd-rdc.ru



+7 (4012) 67-39-39

