Инвестиционный паспорт
муниципального образования
«Светловский городской округ»

2018 г.

Уважаемые дамы и господа!

Предлагаю Вам познакомиться с самым молодым и развивающимся городом Калининградской области - г. Светлый, а так же муниципальным образованием «Светловский городской округ». Уникальное расположение округа вдоль судоходного морского канала, близость к региональному центру, развитая инфраструктура, кадровый потенциал и желание развивать наш округ для улучшения качества жизни создает условия для перспективного инвестирования в различных областях деятельности. Будем рады вместе с Вами реализовывать новые проекты!

С уважением,
Александр Леонидович Блинов
Глава администрации муниципального образования «Светловский городской округ»

Оглавление

№ пп	Наименование раздела	№ слайда
1.	Наши преимущества	4
2.	Расположение округа	5
3.	Транспортное сообщение	6
4.	Карта границ функциональных зон	7
5.	Система управления муниципального образования	8
6.	Общая информация	9
7.	Бюджет	10
8.	Экономическая характеристика округа	13
9.	Перечень инвестиционных площадок. 1. Для производственных целей	20
10.	Социальная среда	41
11.	Перечень инвестиционных площадок. 2. Жилищное строительство	50
12.	Перечень инвестиционных площадок. 3. Сельское хозяйство	69
13.	Перечень инвестиционных площадок. 4. Недвижимость.	80
14.	Справочная информация (коммунальная инфраструктура, гостиницы, объекты общественного питания)	84
15.	Заключение	88

Наши преимущества

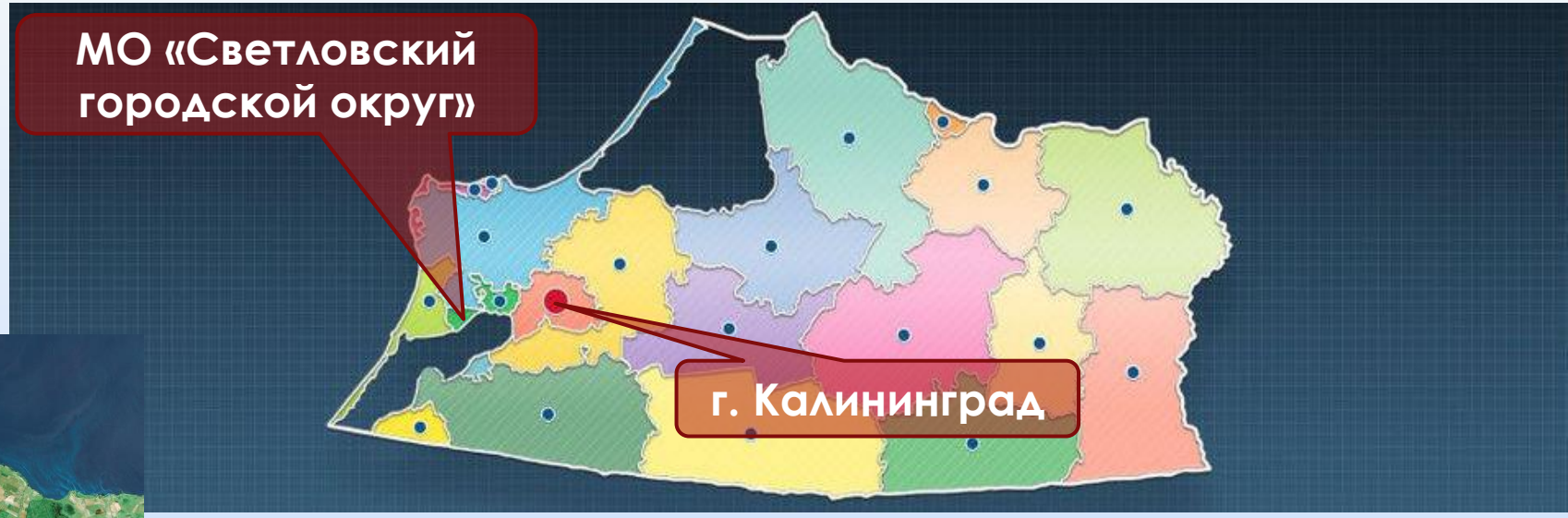
Уникальное расположение округа - вдоль судоходного морского канала создает условия для развития рыболовства, рыбообработки, промышленности и сельского хозяйства

Кадровый потенциал, развитая социальная и коммунальная инфраструктура, наличие территорий для жилищного и социального строительства

Непосредственная близость к г. Калининград и наличие удобных транспортных путей (морские, автомобильные, железнодорожные)

Расположение округа

Город Светлый является административным, деловым и культурным центром МО «Светловский городской округ».



Светлый — промышленный спутник Калининграда и самый молодой в регионе город. Расположен на берегу Калининградского морского судоходного канала, соединяющего Калининград с Балтийским морем. МО «Светловский городской округ» граничит с востока – с МО «Городской округ «Калининград». С севера и запада с Зеленоградским районом, а с юга через Калининградский залив – с Багратионовским и Гурьевским. Соседние города: Калининград, Балтийск, Приморск, Ладушкин (через Калининградский залив)

Транспортное сообщение

Город Светлый равноудален, как от г. Калининграда, так и от г. Балтийска, в котором находится порт паромной **переправы Балтийск - Усть-Луга**. Переправа обеспечивает прямое транспортное сообщение между Калининградской областью и другими российскими регионами.

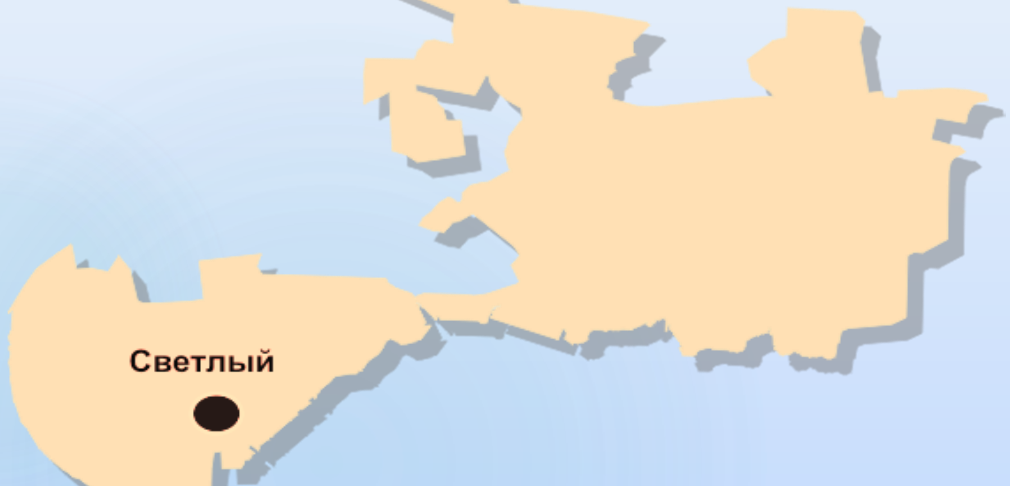
Расположенность округа вдоль Калининградского морского канала дает ему кратчайший выход в Балтийское море, а так же возможность **прямого сообщения водным путем** с г. Калининградом, г. Балтийском и городами республики Польша через Калининградский залив по международному водному маршруту **Е-70**.

Округ связан с населенными пунктами Калининградской области автомобильными и железными дорогами. В г. Светлый находится база одного из основных автоперевозчиков общественного транспорта в регионе - ООО **«Регио-экспресс»**, который осуществляет автобусное сообщение между населенными пунктами области.

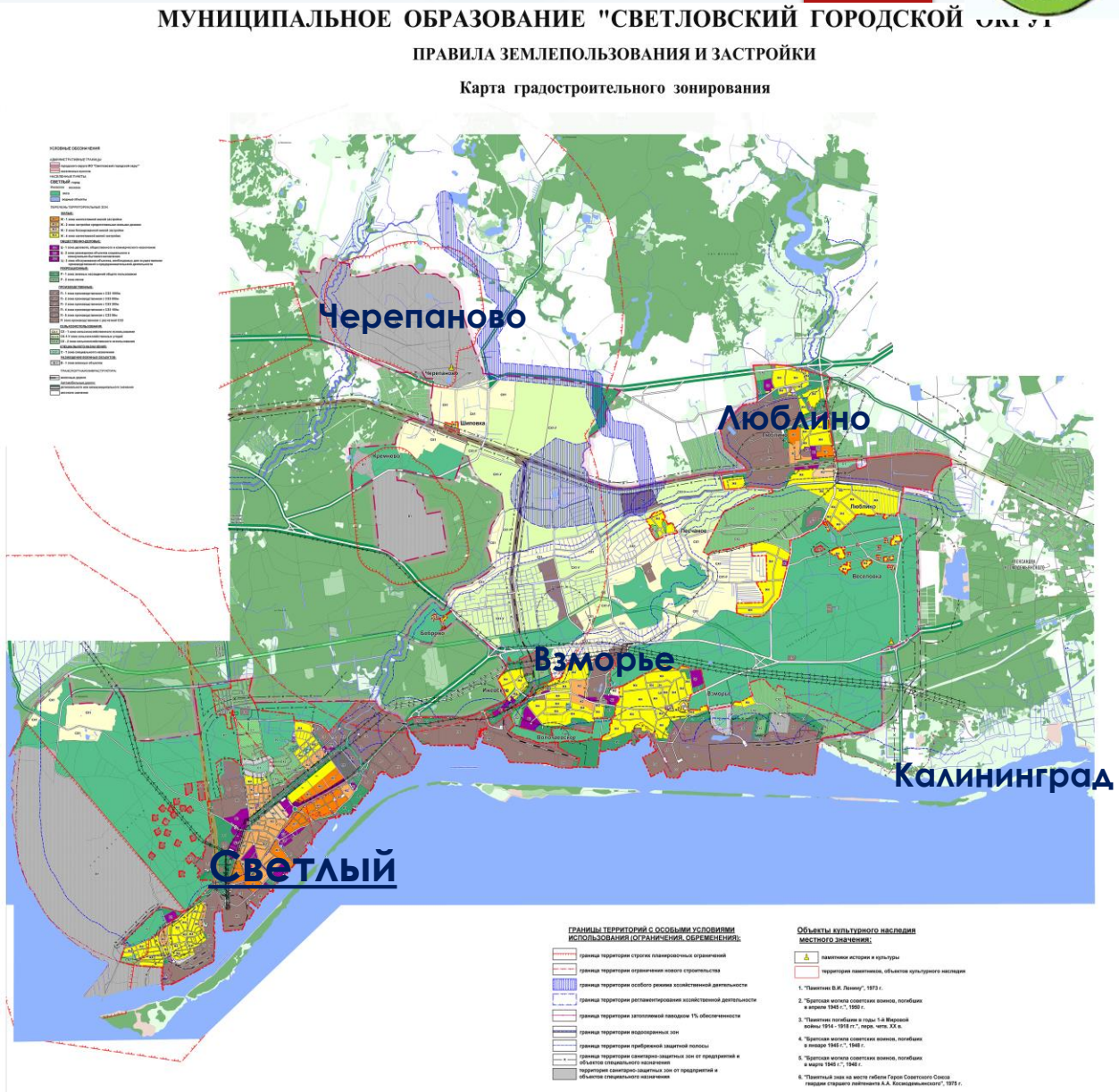
В городе размещаются: **железнодорожная станция «Балтийский лес»**, разгрузочные железнодорожные площади, отстойные пути.

Карта границ функциональных зон

Правила землепользования и застройки МО «Светловский городской округ утверждены решением окружного Совета депутатов МО «Светловский городской округ» № 98 от 14 декабря 2016г. На территории округа находятся **11 населенных пунктов**, в т. ч.:



г. Светлый – 22015 чел., п.Взморье – 2433 чел., п. Люблино – 1766 чел., п. Волочаевское –1660 чел., п.Черепаново – 343чел., п.Ижевское – 306 чел., п.Кремнево – 206 чел., п.Веселовка – 129 чел., п.Боброво – 21чел., п.Песчаное – 14чел.,п. Шиповка – 25 чел.



Система управления муниципального образования

Блинов Александр Леонидович

Исполнительный орган – Администрация МО «Светловский городской округ».

Глава администрации МО «Светловский городской округ» – Блинов Александр Леонидович.

Назначен решением окружного Совета депутатов от 30.10.2015 г. № 100. Тел. 8 (40152) 491-00.

Численность работников администрации – 82 человека Численность муниципальных служащих – 45 человек

Представительный орган - Окружной Совет депутатов Светловского городского округа. Избран 14.09.2014 г. сроком на 5 лет.

Председатель ОСД - Глава МО «Светловский городской округ» - Бевз Сергей Викторович.

Численность депутатского корпуса составляет 15 человек.

Бевз Сергей Викторович

Общая информация

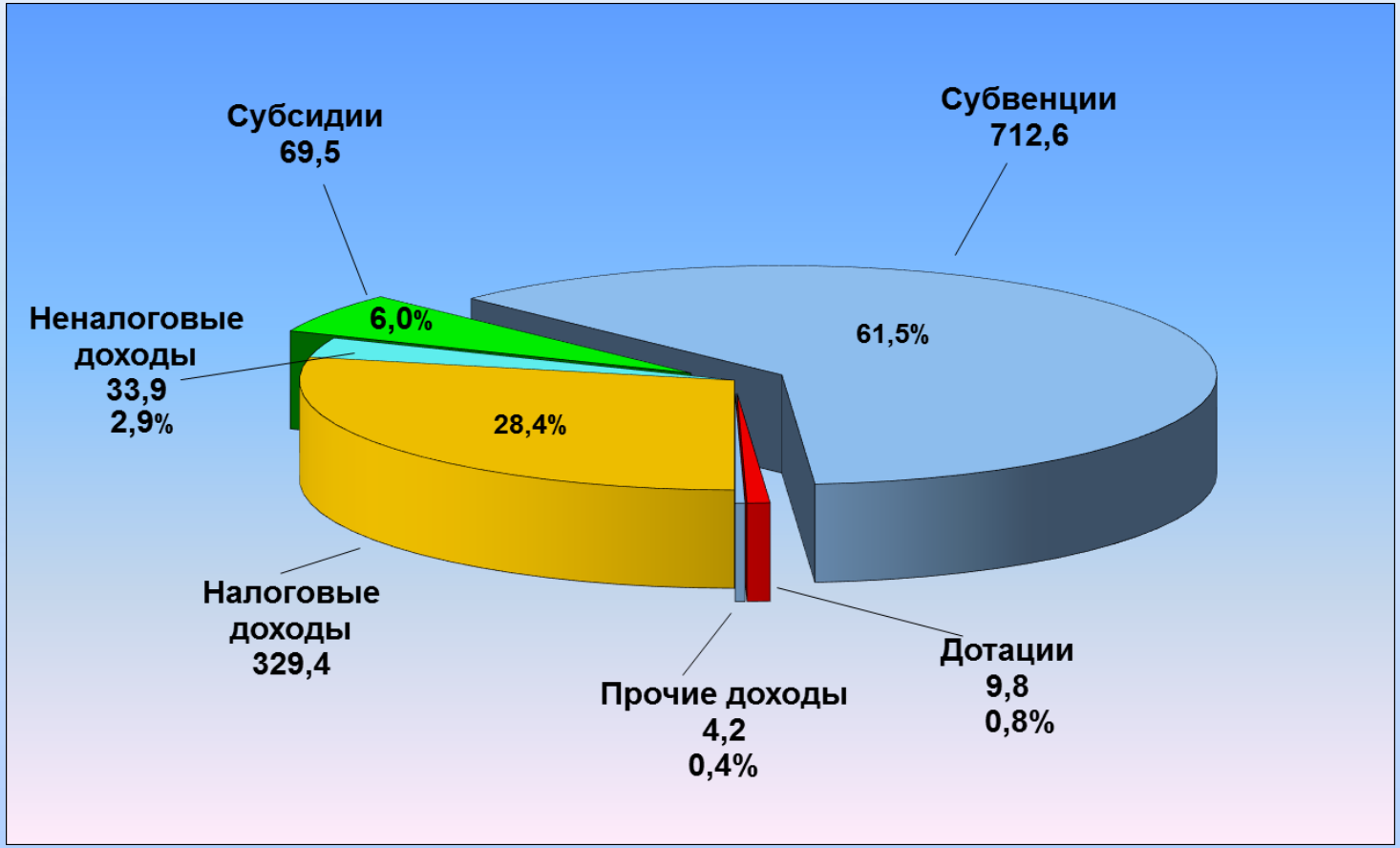
Город Светлый сформировался на месте двух поселков Восточной Пруссии - Циммербуде и Пайзе. Основным видом деятельности в поселках была рыбная ловля в прибрежных водах. Свое развитие поселки получили в середине 1930-х годов, когда началось строительство Восточно-Прусской электростанции, которая была частично разрушена при отступлении германских войск в 1945 году. В послевоенный период начались активные работы по восстановлению электростанции, которая была переименована в государственную районную электростанцию «ГРЭС-2». После восстановления электростанции начали развиваться и другие отрасли: рыбодобыча, рыбообработка, судоремонт- что и дало началу развития в г. Светлом производственного направления.

17 июня 1947 года Указом Президиума Верховного Совета РСФСР в составе Приморского района был образован Сельский совет с центром в населенном пункте Светлое, который решением Калининградского облисполкома за №758 от 1 августа 1949 года был преобразован в рабочий поселок Светлый. А уже 6 октября 1955 года Указом Президиума Верховного Совета РСФСР рабочий поселок Светлый был преобразован в город районного подчинения Светлый, ставший центром муниципального образования «Светловский городской округ». Границы муниципального образования утверждены Постановлением «Об утверждении границы административно территориального и муниципального образования «Светловский городской округ» от 9 октября 1997 г. № 71.

Административный центр – г. Светлый. Площадь МО «Светловский городской округ» составляет **8 559 га** в т.ч : населенные пункты -3690 га, лесной фонд – 1173 га, сельскохозяйственные угодья – 1983 га, водоемы – 603га. Численность населения 28,8 тыс.чел, в т.ч. городского населения – 21,9тыс.чел.(76 %), сельского – 6,9 тыс.чел.(24 %) Средняя плотность населения - 336 человек на 1 кв. км.

Бюджет

Структура доходов бюджета муниципального образования «Светловский городской округ» на 2018 год (млн. руб.; %) с учетом субсидий, субвенций, дотаций из областного бюджета коммерческим организациям в сфере сельского хозяйства и рыбохозяйственного комплекса



Основные параметры бюджета МО «Светловский городской округ» на 2018 год, (млн. руб.) (без учета субсидий, субвенций, дотаций из областного бюджета в сфере сельского хозяйства и рыбохозяйственного комплекса)

Доходы 363,3

Расходы 399,7

Дефицит -36,4

Динамика поступлений в бюджет МО "Светловский городской округ" в сопоставимых условиях (тыс.руб.)

	Налог на доходы физических лиц	Налог на имущество	Спец. Режим	Аренда	Иные
2015	148375,72	78958,2	28645,86	19881,6	30263,96
2016	178268,34	62723,04	31543,6	21231,7	48977,1
2017	201369,8	89201,70	30757,7	14497,5	65171,2
2018	214500	71000,00	32360	12989,1	32447,9

2015 2016 2017 2018

Проекты, реализованные МО «СГО»

Технологические объекты:

- Строительство единого теплового источника для центральной системы отопления и горячего водоснабжения г. Светлого - новой муниципальной РТС «Центральная» на 56 МВт.
- Строительство водовода от г. Светлый в п. Волочаевское для обеспечения качественного централизованного водоснабжения. 1 очередь сдана в эксплуатацию.
- Реконструкция тепловых сетей в п. Люблино.
- Газификация жилищного фонда (реализуется).
- Строительство очистных сооружений производительностью 9000 м3/сутки (реализуется).
- Строительство канализационного коллектора в Комсомольском районе г. Светлый для перенаправления бытовых стоков на очистные сооружения.

Социальные объекты:

- Строительство нового детского сада на 150 мест.
- Открытие МФЦ на 6 окон.
- Открытие амбулатории в п. Люблино, ФАПа в г. Светлый, врачебного пункта общей практики в п. Волочаевское.
- Реконструкция бульвара Нахимова и городского парка (1 очередь).
- Строительство площадок для пляжного футбола и пляжного волейбола, футбольного мини-стадиона с искусственным покрытием, многофункциональных спортивных площадок.
- Строительство скейт-парка.

Экономическая характеристика округа

По состоянию на 01.01.2018 г. на территории округа зарегистрировано **1146** субъектов хозяйственной деятельности.

Экономика округа представлена предприятиями и организациями ряда отраслей:

- переработки сельскохозяйственного сырья,
- рыбодобычи, рыбопереработки,
- машиностроения,
- судоремонта,
- авиаремонта (ремонт вертолетов),
- энергетики,
- перевалки нефтепродуктов,
- деревообрабатки,
- транспортного комплекса,
- производства мебели,
- сельского хозяйства
- пищевой промышленности (мясо, рыба, кондитерские изделия)
- стройиндустрии,
- торговли, общественного питания и бытовых услуг.

Ведущие предприятия округа

Комплекс по глубокой переработке масличных культур - «Содружество – СОЯ», авиа-ремонт - завод «АРЗ-150», ремонт судов – «Судоремонт – Запад», «Ремонт малотоннажного Флота, металлообработка – заводы «Кливер» и «Оптим-кран», мебельное производство – фабрики «Оптим» и «Прагматика», тепличное цветоводство - ПФК «Флор», мясопереработка - фабрики и «СКМ», «Мясокомбинат № 1». Нефтеперевалку осуществляют портовые терминалы ООО «Лукойл-КНТ», ЗАО «Балтнафта». **Средняя заработная плата** по крупным и средним предприятиям округа составляет **47,2тыс. руб**.

Причальные сооружения

Грузовое сообщение водным транспортом возможно через комплекс портовых перегрузочных сооружений и обустроенные причальные линии, которые имеют возможность принимать суда водоизмещением до **20 тыс. т.**

Основные причальные сооружения которые могут использоваться для перевалки грузов:

- Группа компаний «Содружество»;
- ООО «ЛУКОЙЛ-Калининградморнефть»;
- Рыболовецкий колхоз «За Родину»;
-АО «Янтарьэнерго», площадка ГРЭС-2 (перевалка нефтепродуктов);
- ЗАО «Балтнафта» (перевалка нефтепродуктов);
- ООО «Судоремонт-Запад»;
- ОАО «БАЛКО»;
- ООО «РМФ»;
-ОАО «Балтийская стивидорная компания» (перевалка насыпных грузов, уголь);
- Оснащенные места для швартовки маломерных судов на городской Набережной, станции ГИМС, пирсе в Комсомольском районе г. Светлого.

Рыбодобыча и рыбопереработка

В округе развит рыбопромышленный комплекс по направлениям: рыбодобыча и рыбопереработка - «Рыболовецкий колхоз «За Родину», «Марфиш» , «ЗРК», ИП Сушко А.М., «Моредобыча», «БАЛТФИШТРЕЙД», ООО «Посейдон» и др.

Предприятиями округа выпускается более **30% всей рыбной консервной продукции** в стране.

Перспективные инвестиционные проекты

Строительство судоверфи в п. Взморье.

Строительство угольной электростанции «Приморская ТЭС», мощностью 195 МВт, в районе п. Взморье.

Строительство Маслоэкстракционного завода мощностью 5000 тонн в сутки в г. Светлый в районе п. Волочаевское .

Строительство Сельскохозяйственного терминала в г. Светлый в районе п. Волочаевское .

Строительство завода по производству МЭРМ («биодизель») в районе п. Волочаевское .

Создание промышленной зоны в п. Люблино Светловского городского округа.

Развитие сельского хозяйства.

Муниципалитет – для Инвестора

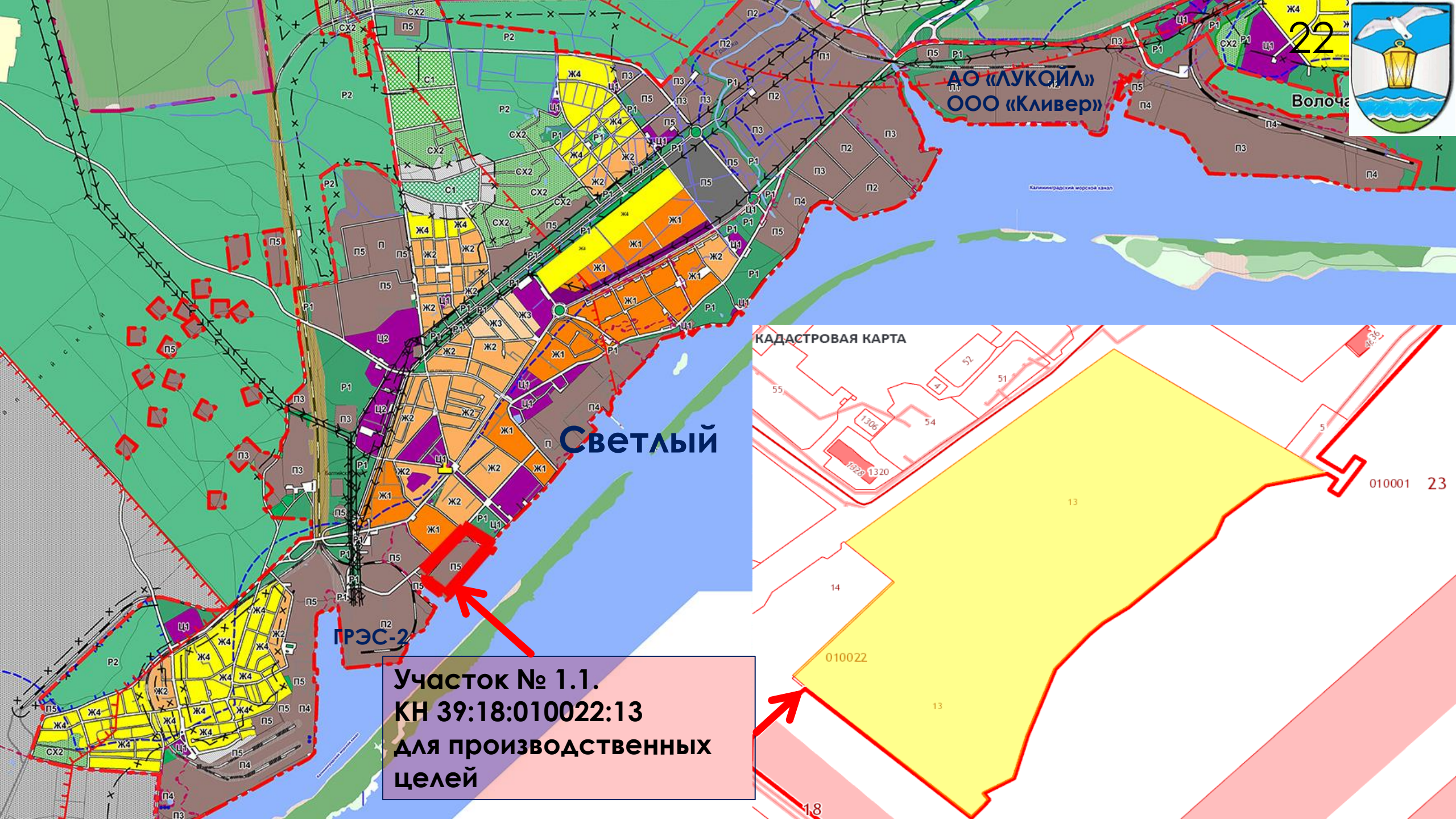
1. Перспектива развития муниципалитета с учетом выгодного **географического и территориального** положения.
2. Перспектива строительства скоростной магистрали Калининград – Балтийск в рамках проекта **«Приморское кольцо».**
3. **Высокая** средняя **зарплата** на крупных предприятиях, значительная доля **трудоспособного** и **активного** населения, способного к планированию своего будущего и его развитию.
4. **Персональный подход** к каждому потенциальному инвестору, в т.ч. в сфере малого и среднего бизнеса.
5. **Сопровождение** инвестиционных идей и инвестиционных проектов в рамках полномочий.
6. Открытие отдельного окна в Многофункциональном центре для обслуживания юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: **«МФЦ – для бизнеса»**.
7. Информационный ресурс на сайте МО «Светловский городской круг» - **«Инвестору»** с актуальной информацией и возможностью обратной связи.
8. Налаженные связи в рамках **международного сотрудничества** с муниципалитетами республик Польша, Беларусь, Королевство Швеции.

Перечень инвестиционных площадок 1. Для производственных целей

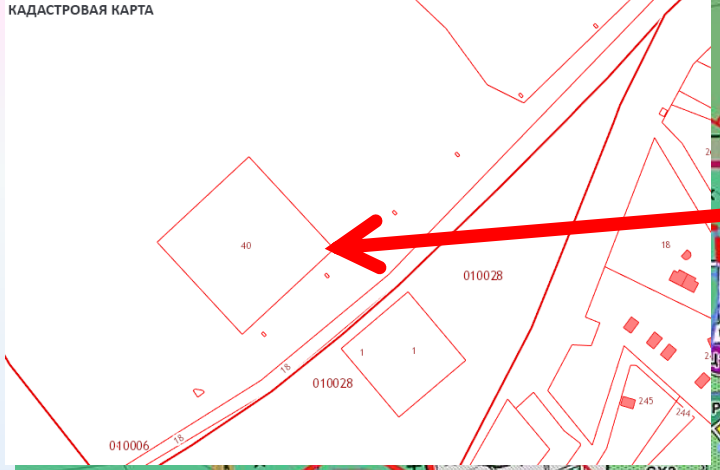
№ пп	Местоположение площадки	Площадь земельного участка, га	Направление функционального использования площадки	Собственник земельного участка
1.1.	Земельный участок КН 39:18:010022:13, по адресу: г. Светлый, ул. Портовая, 1 (на берегу Калининградского морского канала)	14,17	Для производственных целей.	Юридическое лицо
1.2.	Часть кадастрового квартала 39:18:010006 (южнее очистных сооружений) по адресу: г. Светлый, ул. Гагарина.	8,75 ориентировочной площадью	Для производственной деятельности	Не разграничена
1.3.	Земельный участок КН 39:18:010006:40, по адресу: г. Светлый, ул. Гагарина	1,0	Для использования в целях размещения площадки хранения строительных материалов	МО «Светловский городской округ»
1.4.	Земельный участок КН 39:18:010029:332 по адресу: г. Светлый, ул. Гагарина (на берегу Калининградского морского канала)	21,5614	Для строительства терминалов для приема комплектующих изделий и разгрузки готовых автомобилей,	Юридическое лицо

№ пп	Местоположение площадки	Площадь земельного участка, га	Направление функционального использования площадки	Собственник земельного участка
1.5.	Земельный участок КН 39:18:010029:1 по адресу: г. Светлый, ул. Гагарина (на берегу Калининградского морского канала).	12,4350	Для строительства контейнерного терминала по обслуживанию судов - контейнеровозов и обработке контейнерных грузов, строительства складов и оборудования площадок для хранения двадцати, сорока футовых и других крупнотоннажных контейнеров, в том числе рефрижераторных	МО «Светловский городской округ» Арендатор - юридическое лицо,
1.6.	Земельный участок КН 39:18:010029:6 по адресу: г. Светлый, ул. Гагарина (на берегу Калининградского морского канала).	2,88	Для строительства гидротехнических, портовых и складских сооружений	Юридическое лицо.
1.7.	Земельный участок КН 39:18:010030:3 по адресу: г. Светлый, ул. Гагарина	2,0	Для производственной деятельности	Собственность не разграничена.
1.8.	Земельный участок КН 39:18:070001:47 по адресу: п. Ижевское, ул. Светлая	0,5	Для строительства автостоянки складских помещений	Собственность не разграничена.

№ пп	Местоположение площадки	Площадь земельного участка, га	Направление функционального использования площадки	Собственник земельного участка
1.9.	Земельный участок КН 39:18:040008:14 й по адресу: п. Люблино, ул. Железнодорожная.	72,1177	Для производственной деятельности	Физическое лицо
1.10.	Земельный участок КН 39:18:040008:59 по адресу: п. Люблино, ул. Железнодорожная.	12,1060	Для производственной деятельности	Физическое лицо
1.11.	Земельный участок КН 39:18:040007:1324 по адресу: п. Люблино, ул. Железнодорожная	9,5332	Для производственной деятельности	Физическое лицо
1.12.	Земельный участок КН 39:18:060021:17 по адресу: г. Светлый, ул. Береговая.	2,9330	Для производственной деятельности	Юридическое лицо


АО «ЛУКОЙЛ»
ООО «Кливер»
Светлый
ГРЭС-2
Участок № 1.1.
КН 39:18:010022:13
для производственных
целей
КАДАСТРОВАЯ КАРТА
010001
010022

Характеристика земельного участка № 1.1.		
1.	Вид разрешенного использования	для производственных целей
2.	Категория земель	земли населенных пунктов
3.	Адрес участка	г. Светлый, ул. Портовая, 1 (на берегу Калининградского морского канала).
4.	Кадастровый номер	39:18:010022:13
5.	Площадь, га	14,1700
6.	Собственник	юридическое лицо
7.	Юридический адрес	
8.	Кадастровая стоимость, руб.	111 478 509,30
9.	Фактическое состояние	земельный участок не используется, на участке расположено причальное сооружение, отсутствуют строения
10.	Возможность расширения	нет
11.	Инженерная инфраструктура:	
11.1	Электроснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей АО «Янтарьэнерго»
11.2	Газоснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей ОАО «Калининградгазификация»
11.3	Водоснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей ОАО «Светловский водоканал»
11.4	Водоотведение	имеется возможность получения технических условий от сетей ОАО «Светловский водоканал»
11.5	Теплоснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей УМП «Светловская теплосеть»
11.6	Подъездные пути	подъезд к участку автотранспортом по ул. Молодежная, морским путем по морскому судоходному каналу
12.	Удаленность от автомагистрали, км	Городская черта
13.	Близлежащие объекты (промышленные предприятия)	ЗАО «Балтнафта» АО «Янтарьэнерго» («ГРЭС-2»), филиал ОАО «Янтарьэнерго» «Западные электрические сети (ПС О-52 110 кВ), ЗАО «МПБ», ОАО «БАЛКО», РТС «Центральная», Светловский судоремонтный завод
14.	Ограничения, обременения	территория попадает в «запретный район» Министерства обороны РФ
15.	Удаленность от жилой зоны	20 м
16.	Контакты	Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор МО «Светловский городской округ» Бруно Ольга Вячеславовна тел. 8-40152-3-46-49, эл. почта: bruno@admsvtl.ru,



Участок № 1.3.
КН 39:18:010006:40 для использования в целях размещения площадки хранения строительных материалов

АО «ЛУКОИЛ»
ООО «Кливер»

Ижевское

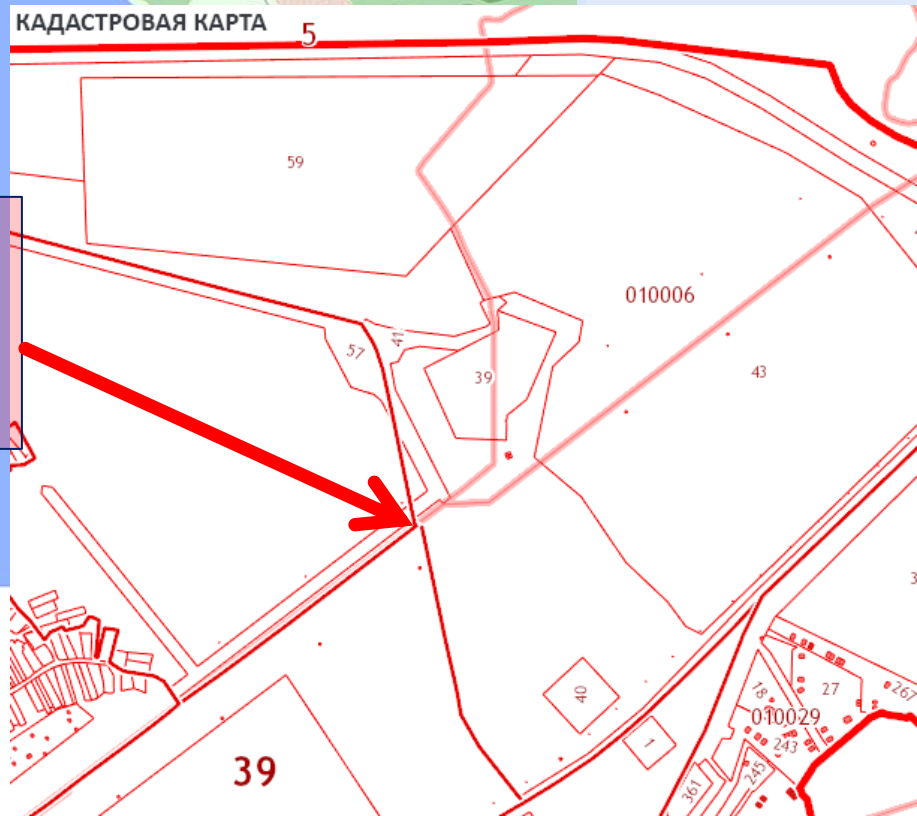
Волочаев

Калининградский морской канал

Квартал № 1.2.,
КН 39:18:010006 для производственного использования

Светлый

ГРЭС-2



Характеристика части кадастрового квартала № 1.2.		
1.	Вид разрешенного использования	для производственного использования
2.	Категория земель	земли населенных пунктов
3.	Адрес квартала	г. Светлый, ул. Гагарина (на юго-запад от участка 39:18:010006:43, между участками 39:18:010006:39 и 39:18:010006:40)
4.	Кадастровый номер	39:18:010006
5.	Площадь, га	8,75 ориентировочно
6.	Собственность	собственность не разграничена
7.	Юридический адрес	
8.	Кадастровая стоимость, руб.	
9.	Фактическое состояние	земельный участок не используется, на участке отсутствуют строения, возможность разграничения на несколько земельных участков
10.	Возможность расширения	нет
11.	Инженерная инфраструктура:	
11.1	Электроснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей ОАО «Западная энергетическая компания», АО «Янтарьэнерго»
11.2	Газоснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей ОАО «Калининградгазификация»
11.3	Водоснабжение	имеется возможность получения технических условий от ОАО «Светловский водоканал»
11.4	Водоотведение	имеется возможность получения технических условий от ОАО «Светловский водоканал»
11.5	Теплоснабжение	нет
11.6	Подъездные пути	Подъезд от магистрали Калининград - Светлый
12.	Удаленность от автомагистрали, км	560 м
13.	Близлежащие объекты (промышленные предприятия)	Городские канализационные очистные сооружения, ж/д пути АО «ЛУКОЙЛ», АО «ЛУКОЙЛ», ООО «Кливер»,
14.	Ограничения, обременения	Охранные зоны ВЛ-110 кВ, КЛ-10кВ, ВЛ-15 кВ, водовода Светлый - Волочаевское,
15.	Удаленность от жилой зоны	230 м
16.	Контакты	Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор МО «Светловский городской округ» Бруно Ольга Вячеславовна тел. 8-40152-3-46-49, эл. почта: bruno@admsvtl.ru,

Характеристика земельного участка № 1.3.		
1.	Вид разрешенного использования	для использования в целях размещения площадки хранения строительных материалов
2.	Категория земель	земли населенных пунктов
3.	Адрес участка	г. Светлый, ул. Гагарина
4.	Кадастровый номер	39:18:010006:40
5.	Площадь, га	1,0
6.	Собственность	МО «Светловский городской округ»
7.	Юридический адрес	г. Светлый, ул. Советская, д.12.
8.	Кадастровая стоимость, руб.	10 042 562,50
9.	Фактическое состояние	земельный участок не используется, на участке отсутствуют строения
10.	Возможность расширения	есть
11.	Инженерная инфраструктура:	
11.1	Электроснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей АО «Янтарьэнерго», ОАО «Западная энергетическая компания»
11.2	Газоснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей ОАО «Калининградгазификация»
11.3	Водоснабжение	имеется возможность получения технических условий от ОАО «Светловский водоканал»
11.4	Водоотведение	имеется возможность получения технических условий от ОАО «Светловский водоканал»
11.5	Теплоснабжение	нет
11.6	Подъездные пути	подъезд к участку автотранспортом от магистрали Калининград-Светлый
12.	Удаленность от автомагистрали, км	60 м
13.	Близлежащие объекты (промышленные предприятия)	рекреационная зона, станция техобслуживания
14.	Ограничения, обременения	нет
15.	Удаленность от жилой зоны	300 м
16.	Контакты	Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор МО «Светловский городской округ» Бруно Ольга Вячеславовна тел. 8-40152-3-46-49, эл. почта: bruno@admsvtl.ru,

Участок № 1.7. КН 39:18:010030:3 для производственной деятельности

Участок № 1.5. КН 39:18:010029:1 для строительства контейнерного терминала по обслуживанию судов – контейнеровозов и обработке контейнерных грузов, строительства складов и оборудования площадок для хранения двадцати, сорока футовых и других крупнотоннажных контейнеров, в том числе рефрижераторных

Участок № 1.6. КН 39:18:010029:6 для строительства гидротехнических, портовых и складских сооружений

Участок № 1.4. КН 39:18:010029:332 для строительства терминалов для приема комплектующих изделий и разгрузки готовых автомобилей

Характеристика земельного участка № 1.4.		
1.	Вид разрешенного использования	для строительства терминалов для приема комплектующих изделий и разгрузки готовых автомобилей
2.	Категория земель	земли населенных пунктов
3.	Адрес участка	г. Светлый, ул. Гагарина, д.47 (на берегу Калининградского морского канала)
4.	Кадастровый номер	39:18:010029:332
5.	Площадь, га	21,5614
6.	Собственность	Юридическое лицо
7.	Юридический адрес	
8.	Кадастровая стоимость, руб.	347 561 143,44
9.	Фактическое состояние	на участке имеются инженерные сооружения (ливневая канализация), сооружения берегоукреплени
10.	Возможность расширения	нет
11.	Инженерная инфраструктура:	
11.1	Электроснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей АО «Янтарьэнерго», ОАО «Западная энергетическая компания»
11.2	Газоснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей ОАО «Калининградгазификация»
11.3	Водоснабжение	имеется возможность получения технических условий от ОАО «Светловский водоканал»
11.4	Водоотведение	имеется возможность получения технических условий от ОАО «Светловский водоканал»
11.5	Теплоснабжение	нет
11.6	Подъездные пути	Подъезд от магистрали Калининград - Светлый, морским путем по морскому судоходному каналу
12.	Удаленность от автомагистрали, км	50 м
13.	Близлежащие объекты (промышленные предприятия)	АО «ЛУКОЙЛ», ООО «Кливер», ж/д пути АО «ЛУКОЙЛ», городские канализационные очистные сооружения
14.	Ограничения, обременения	нет
15.	Удаленность от жилой зоны	30 м
16.	Контакты	Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор МО «Светловский городской округ» Бруно Ольга Вячеславовна тел. 8-40152-3-46-49, эл. почта: bruno@admsvtl.ru,

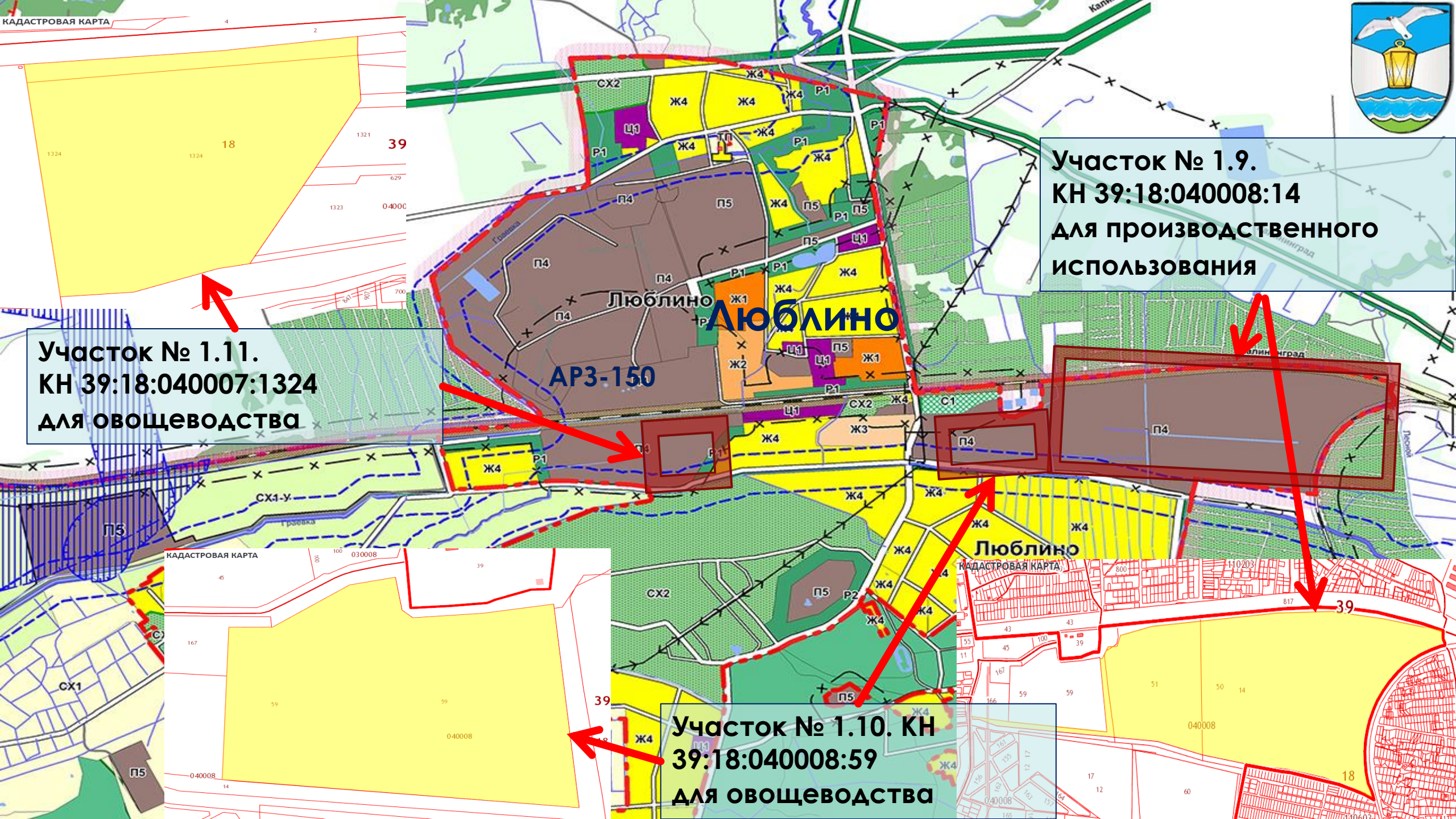
Характеристика земельного участка № 1.5.		
1.	Вид разрешенного использования	для строительства контейнерного терминала по обслуживанию судов - контейнеровозов и обработке контейнерных грузов, строительства складов и оборудования площадок для хранения двадцати, сорока футовых и других крупнотоннажных контейнеров, в том числе рефрижераторных
2.	Категория земель	земли населенных пунктов
3.	Адрес участка	Калининградская обл., Светловский ГО, г Светлый (на берегу Калининградского морского канала)
4.	Кадастровый номер	39:18:010029:1
5.	Площадь, га	12,4 5
6.	Собственность	МО «Светловский городской округ», арендатор - юридическое лицо
7.	Юридический адрес	
8.	Кадастровая стоимость, руб.	86 423 250,00
9.	Фактическое состояние	имеются инженерные сооружения (кабельная линия электроснабжения), сооружения берегоукрепления
10.	Возможность расширения	нет
11.	Инженерная инфраструктура:	
11.1	Электроснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей АО «Янтарьэнерго», ОАО «Западная энергетическая компания»
11.2	Газоснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей ОАО «Калининградгазификация»
11.3	Водоснабжение	имеется возможность получения технических условий от ОАО «Светловский водоканал»
11.4	Водоотведение	имеется возможность получения технических условий от ОАО «Светловский водоканал»
11.5	Теплоснабжение	нет
11.6	Подъездные пути	подъезд к участку от магистрали Калининград - Светлый, морским путем по морскому судоходному каналу
12.	Удаленность от автомагистрали, км	50 м
13.	Близлежащие объекты	АО «ЛУКОЙЛ», ООО «Кливер», ж/д пути АО «ЛУКОЙЛ», городские канализационные очистные сооружения
14.	Ограничения, обременения	нет
15.	Удаленность от жилой зоны	450 м
16.	Контакты	Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор МО «Светловский городской округ» Бруно Ольга Вячеславовна тел. 8-40152-3-46-49, эл. почта: bruno@admsvtl.ru,

Характеристика земельного участка № 1.6.		
1.	Вид разрешенного использования	для строительства гидротехнических, портовых и складских сооружений
2.	Категория земель	земли населенных пунктов
3.	Адрес участка	Калининградская обл., Светловский ГО, г Светлый (на берегу Калининградского морского канала)
4.	Кадастровый номер	39:18:010029:6
5.	Площадь, га	2,88
6.	Собственность	Юридическое лицо
7.	Юридический адрес	
8.	Кадастровая стоимость, руб.	20 930 688,00
9.	Фактическое состояние	участок частично используется, на участке имеются причальные сооружения
10.	Возможность расширения	нет
11.	Инженерная инфраструктура:	
11.1	Электроснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей АО «Янтарьэнерго», ОАО «Западная энергетическая компания»
11.2	Газоснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей ОАО «Калининградгазификация»
11.3	Водоснабжение	имеется возможность получения технических условий от ОАО «Светловский водоканал»
11.4	Водоотведение	имеется возможность получения технических условий от ОАО «Светловский водоканал»
11.5	Теплоснабжение	нет
11.6	Подъездные пути	подъезд от магистрали Калининград - Светлый, морским путем по морскому судоходному каналу
12.	Удаленность от автомагистрали, км	50 м
13.	Близлежащие объекты (промышленные предприятия)	АО «ЛУКОЙЛ», ООО «Кливер», ж/д пути АО «ЛУКОЙЛ», городские канализационные очистные сооружения
14.	Ограничения, обременения	нет
15.	Удаленность от жилой зоны	400 м
16.	Контакты	Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор МО «Светловский городской округ» Бруно Ольга Вячеславовна тел. 8-40152-3-46-49, эл. почта: bruno@admsvtl.ru,

Характеристика земельного участка № 1.7.		
1.	Вид разрешенного использования	для производственной деятельности
2.	Категория земель	земли населенных пунктов
3.	Адрес участка	Калининградская область, г Светлый, район поселка Ижевское, дорога Калининград-Светлый
4.	Кадастровый номер	39:18:010030:3
5.	Площадь, га	2,0
6.	Собственность	собственность не разграничена
7.	Юридический адрес	
8.	Кадастровая стоимость, руб.	18 336 400,00
9.	Фактическое состояние	земельный участок не используется, на участке отсутствуют сооружения
10.	Возможность расширения	нет
11.	Инженерная инфраструктура:	
11.1	Электроснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей АО «Янтарьэнерго», ОАО «Западная энергетическая компания»
11.2	Газоснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей ОАО «Калининградгазификация»
11.3	Водоснабжение	имеется возможность получения технических условий от ОАО «Светловский водоканал»
11.4	Водоотведение	имеется возможность получения технических условий от ОАО «Светловский водоканал»
11.5	Теплоснабжение	нет
11.6	Подъездные пути	подъезд от магистрали Калининград - Светлый
12.	Удаленность от автомагистрали, км	10 м
13.	Близлежащие объекты (промышленные предприятия)	АО «ЛУКОЙЛ», ООО «Кливер», ж/д пути АО «ЛУКОЙЛ», городские канализационные очистные сооружения
14.	Ограничения, обременения	нет
15.	Удаленность от жилой зоны	1000 м
16.	Контакты	Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор МО «Светловский городской округ» Бруно Ольга Вячеславовна тел. 8-40152-3-46-49, эл. почта: bruno@admsvtl.ru,

Участок № 1.8.
КН 39:18:070001:47
для использования в целях строительства автостоянки и складских помещений

Характеристика земельного участка № 1.8.		
1.	Вид разрешенного использования	для использования в целях строительства автостоянки и складских помещений
2.	Категория земель	земли населенных пунктов
3.	Адрес участка	Калининградская обл., п. Ижевское, ул. Светлая, дом 17
4.	Кадастровый номер	39:18:070001:47
5.	Площадь, га	0,5
6.	Собственность	собственность не разграничена
7.	Юридический адрес	
8.	Кадастровая стоимость, руб.	18 336 400,00
9.	Фактическое состояние	земельный участок не используется, на участке отсутствуют сооружения
10.	Возможность расширения	нет
11.	Инженерная инфраструктура:	
11.1	Электроснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей АО «Янтарьэнерго», ОАО «Западная энергетическая компания»
11.2	Газоснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей ОАО «Калининградгазификация»
11.3	Водоснабжение	имеется возможность получения технических условий от ОАО «Светловский водоканал»
11.4	Водоотведение	нет
11.5	Теплоснабжение	нет
11.6	Подъездные пути	подъезд от магистрали Калининград - Светлый по ул. Светлая
12.	Удаленность от автомагистрали, км	150 м
13.	Близлежащие объекты (промышленные предприятия)	АО «ЛУКОЙЛ», ООО «Кливер», ж/д пути АО «ЛУКОЙЛ», ГК «Содружество»
14.	Ограничения, обременения	нет
15.	Удаленность от жилой зоны	250 м
16.	Контакты	Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор МО «Светловский городской округ» Бруно Ольга Вячеславовна тел. 8-40152-3-46-49, эл. почта: bruno@admsvtl.ru,


КАДАСТРОВАЯ КАРТА
Люблино
АРЗ-150
Участок № 1.9.
КН 39:18:040008:14
для производственного использования
Участок № 1.11.
КН 39:18:040007:1324
для овощеводства
Участок № 1.10. КН
39:18:040008:59
для овощеводства

Характеристика земельного участка № 1.9.		
1.	Вид разрешенного использования	для производственного использования
2.	Категория земель	земли населенных пунктов
3.	Адрес участка	Калининградская обл., МО «Светловский ГО», п. Люблино, ул. Железнодорожная
4.	Кадастровый номер	39:18:040008:14
5.	Площадь, га	72,1177
6.	Собственность	физическое лицо
7.	Юридический адрес	
8.	Кадастровая стоимость, руб.	3 851 085,18
9.	Фактическое состояние	земельный участок не используется, на участке отсутствуют строения
10.	Возможность расширения	нет
11.	Инженерная инфраструктура:	
11.1	Электроснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей АО «Янтарьэнерго», ОАО «Региональная энергетическая компания»
11.2	Газоснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей ОАО «Калининградгазификация»
11.3	Водоснабжение	имеется возможность получения технических условий от ОАО «Светловский водоканал»
11.4	Водоотведение	нет
11.5	Теплоснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей УМП «Светловская теплосеть»
11.6	Подъездные пути	подъезд к участку по полевой грунтовой дороге от пер. Железнодорожный п. Люблино
12.	Удаленность от автомагистрали, км	650 м
13.	Близлежащие объекты (промышленные предприятия)	Авиаремонтный завод «АРЗ-150», канализационные очистные сооружения ОАО «Балтптицепром», муниципальное кладбище
14.	Ограничения, обременения	нет
15.	Удаленность от жилой зоны	50 м
16.	Контакты	Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор МО «Светловский городской округ» Бруно Ольга Вячеславовна тел. 8-40152-3-46-49, эл. почта: bruno@admsvtl.ru,

Характеристика земельного участка № 1.10.		
1.	Вид разрешенного использования	для овощеводства
2.	Категория земель	земли населенных пунктов
3.	Адрес участка	Калининградская обл, Светловский городской округ, в северо-восточной части ЗАО "Приморское", на восток от п Люблино-2, южнее кладбища и очистных сооружений
4.	Кадастровый номер	39:18:040008:59
5.	Площадь, га	12,106
6.	Собственность	физическое лицо
7.	Юридический адрес	
8.	Кадастровая стоимость, руб.	446 711,40
9.	Фактическое состояние	земельный участок не используется, на участке отсутствуют строения
10.	Возможность расширения	нет
11.	Инженерная инфраструктура:	
11.1	Электроснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей АО «Янтарьэнерго»
11.2	Газоснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей ОАО «Калининградгазификация»
11.3	Водоснабжение	имеется возможность получения технических условий от ОАО «Светловский водоканал»
11.4	Водоотведение	имеется возможность получения технических условий от ОАО «Светловский водоканал»
11.5	Теплоснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей УМП «Светловская теплосеть»
11.6	Подъездные пути	подъезд к участку по полевой грунтовой дороге от пер. Железнодорожный п. Люблино
12.	Удаленность от автомагистрали, км	160 м
13.	Близлежащие объекты (промышленные предприятия)	Авиаремонтный завод «АРЗ-150», канализационные очистные сооружения ОАО «Балтптицепром», муниципальное кладбище
14.	Ограничения, обременения	нет
15.	Удаленность от жилой зоны	130 м
16.	Контакты	Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор МО «Светловский городской округ» Бруно Ольга Вячеславовна тел. 8-40152-3-46-49, эл. почта: bruno@admsvtl.ru,

Характеристика земельного участка № 1.11.		
1.	Вид разрешенного использования	для овощеводства
2.	Категория земель	земли населенных пунктов
3.	Адрес участка	Калининградская область, Светловский городской округ, ЗАО Приморское
4.	Кадастровый номер	39:18:040007:1324
5.	Площадь, га	9,5332
6.	Собственность	физическое лицо
7.	Юридический адрес	
8.	Кадастровая стоимость, руб.	509 072,88
9.	Фактическое состояние	земельный участок не используется, на участке отсутствуют строения
10.	Возможность расширения	нет
11.	Инженерная инфраструктура:	
11.1	Электроснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей АО «Янтарьэнерго»
11.2	Газоснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей ОАО «Калининградгазификация»
11.3	Водоснабжение	имеется возможность получения технических условий от ОАО «Светловский водоканал»
11.4	Водоотведение	нет
11.5	Теплоснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей УМП «Светловская теплосеть»
11.6	Подъездные пути	подъезд к участку по полевой грунтовой дороге от пер. Железнодорожный п. Люблино
12.	Удаленность от автомагистрали, км	900 м
13.	Близлежащие объекты (промышленные предприятия)	Авиаремонтный завод «АРЗ-150», ж/д пути общего пользования
14.	Ограничения, обременения	нет
15.	Удаленность от жилой зоны	150 м
16.	Контакты	Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор МО «Светловский городской округ» Бруно Ольга Вячеславовна тел. 8-40152-3-46-49, эл. почта: bruno@admsvtl.ru,

Участок № 1.12.
КН 39:18:060021:17
для производственного использования, для эксплуатации помещения 1 блока

Характеристика земельного участка № 1.12.		
1.	Вид разрешенного использования	для производственного использования, для эксплуатации помещения 1 блока
2.	Категория земель	земли населенных пунктов
3.	Адрес участка	г. Светлый, ул. Береговая.
4.	Кадастровый номер	39:18:060021:17
5.	Площадь, га	2,9330
6.	Собственность	Юридическое лицо
7.	Юридический адрес	
8.	Кадастровая стоимость, руб.	7 758 000,00
9.	Фактическое состояние	земельный участок не используется, на участке находятся необслуживаемое одноэтажное строение
10.	Возможность расширения	нет
11.	Инженерная инфраструктура:	
11.1	Электроснабжение	подключение к сетям АО «Янтарьэнерго»
11.2	Газоснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей ОАО «Калининградгазификация»
11.3	Водоснабжение	имеется возможность получения технических условий от ОАО «Светловский водоканал»
11.4	Водоотведение	имеется возможность получения технических условий от ОАО «Светловский водоканал»
11.5	Теплоснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей УМП «Светловская теплосеть»
11.6	Подъездные пути	подъезд к участку по ул. Пионерская, Кржижановского
12.	Удаленность от автомагистрали, км	100 м
13.	Близлежащие объекты (промышленные предприятия)	АО «Янтарьэнерго» («ГРЭС-2»), филиал ОАО «Янтарьэнерго» «Западные электрические сети» (ПС О-52 110 кВ), ЗАО «Балтнафта», ЗАО «МПБ», РТС «Центральная», шоколадная фабрика, ж/д пути общего пользования,
14.	Ограничения, обременения	охранная зона газопровода высокого давления, охранная зона магистральных трубопроводов тепловой сети, территория попадает в «запретный район» Министерства обороны РФ
15.	Удаленность от жилой зоны	10 м
16.	Контакты	Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор МО «Светловский городской округ» Бруно Ольга Вячеславовна тел. 8-40152-3-46-49, эл. почта: bruno@admsvtl.ru,

Социальная сфера
Образование

В муниципалитете **решена проблема** с наличием мест в детских садах и школах. Для жителей функционируют 15 образовательных учреждений:

- **7 дошкольных** организаций, число мест -1469;
- **4 общеобразовательных** организаций, численность обучающихся - 2552 чел.;

Дополнительное образование дети получают в :

- **Школах искусств** в г. Светлый и п. Люблино численность обучающихся 2160 чел.;
- Частном учреждении дополнительного образования **«Детский учебный центр «Малышки»** - 288 учащийся.
- **Колледж мехатроники и пищевой индустрии** готовит специалистов для предприятий округа и области, заключены двухсторонние соглашения с организациями «Автотор», «Содружество СОЯ», «Кливер», численность обучающихся 800 чел.
- В Генеральном плане МО «Светловский городской округ» **предусмотрены площадки для строительства** учреждений дошкольного, среднего и дополнительного **образования.**

Развитие физической культуры и спорта

В округе функционирует **Спортивная школа олимпийского резерва** по отделениям: футбол, баскетбол, волейбол, вольная борьба, академическая гребля, легкая атлетика, спортивное ориентирование, с количеством учащихся - 490 чел. Построены площадки для пляжного футбола и пляжного волейбола.

Футбольный клуб г. Светлый ежегодно занимает призовые места в чемпионате Калининградской области по футболу и мини футболу. Развито направление **вольной борьбы, спортивного ориентирования.**

Школьная команда девочек по **баскетболу** ежегодно занимает призовые места в региональной школьной баскетбольной лиге «КЭС-БАСКЕТ» .

Развитие культуры

Дворец культуры («Культурно-молодежный центр») является местом проведения досуга горожан и гостей города, центром проведения общественных мероприятий и встреч. Во Дворце культуры функционируют **46 кружков.**
В коллективах занимаются 913 человек **всех возрастов**.
За год проводится около 600 мероприятий, которые посещают более **90 тыс. чел.**
В том числе, организуются **профессиональные** праздничные мероприятия посвященные профессиональным дням и датам.

Значительное место в жизни города занимает МБУК **«Светловская централизованная библиотечная система»**, в составе городских библиотек, а также Волочаевской сельской библиотеки. В системе16 клубов: 11- взрослых и 5 – детских. Число посещений составляет более 85,0 тыс.чел. За год проводится более 800 культурно-досуговых мероприятий. Проводятся литературные, исторические, художественные и кино-встречи и вечера, а также встречи с населением и публичные слушания.

Здравоохранение

Медицинские учреждения:
Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Калининградской области **«Светловская центральная городская больница»** в г. Светлый,
два фельдшерско-акушерские пункта: в Комсомольском районе г. Светлый и поселке Черепаново;
- три **врачебных амбулатории** в поселках Волочаевское, Взморье, Люблино.

Больница имеет **5 отделений**: терапевтическое, хирургическое, гинекологическое (с патологией беременности), детское, сестринского ухода (хоспис).
Круглосуточный стационар располагает **97 койками**, дневной стационар – 32 койки.
Площадь стационара составляет 7084,5 м2.

Средства массовой информации

Муниципальная **газета** «Светловские вести»;

Тираж –1450 экземпляров;

Периодичность издания – 1 раз в неделю

Кабельное телевидение - ООО «ВКУБ».

Предпринимательство, потребительский рынок

В округе состоят на учете **1176 субъектов** малого и среднего предпринимательства: в .ч. 720 индивидуальных предпринимателя. Численность работников малых и средних предприятий около 4,0 тыс.чел. На 10,0 тысяч жителей округа приходится 405 единиц СМСП. Доля численности работников МСП в численности работников всех предприятий – 38,8%

В муниципалитете **335 объекта** розничной торговли. Оборот розничной торговли составил 1064,3 млн.руб. На 1000 жителей округа приходится **562 кв.м** стационарных торговых объектов, при нормативе 454,55 кв.м, **56 объектов** бытового обслуживания - мастерские по пошиву и ремонту одежды, обуви, парикмахерские, медицинские, стоматологические и косметологические учреждения и др. Имеется универсальный рынок на **157** торговых мест. Развиты услуги общепита, которые представляет 43 предприятия.

Занятость, демография

Учитывая высокую плотность производственных предприятий **уровень безработицы** в округе **ниже среднего** по области. Количество безработных граждан на 01.01.2018 г. составило 82 человека , уровень безработицы - 0,5%. По гендерному составу среди безработных преобладают женщины – 63,4%. В 2017 г. за содействием в поиске подходящей работы обратилось 585 человек, из них трудоустроено 415 чел., было предложено **402** вакансии. Напряженность рабочей силы на рынке труда составляет 0,2 ед.

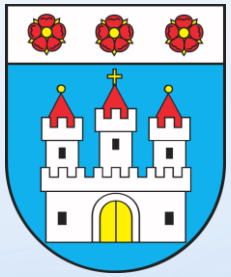
Численность экономически активного населения составляет 16,3 тыс.чел. Доля **активного населения** в возрасте **до 45 лет** составляет

57 % от общего числа экономически активного населения

Инвестиционная привлекательность, выгодное географическое положение, близость к областному центру способствовали притоку переселенцев. За весь период работы Программы на территорию округа **прибыло около 600 чел**.

Международная деятельность

Мальборк



Двур Гданьски

Кентшин

Фромборк

Активное международное сотрудничество способствует развитию муниципалитета. В рамках международной деятельности продолжается сотрудничество с городами Республики Польша :

- городом **Новы Двур Гданьски** (13 июля 2002 г.);
- городом **Фромборк** (7 марта 2003 г.);
- городом **Кентшин** (08 декабря 2005 г.).
- городом **Мальборк** (18 августа 2010 г.)

С городами Республики Беларусь:

- Светлогорский район, Гомельской области(16 сентября 2011 г.);
Молодечненский район Минской обл. (03 июля 2015 г.).

- С муниципалитетом города **Карлсхамн**, Королевство Швеция
- (21 июля 2011 г.)

Молодечно

Светлогорск

Карлсхамн,

Жилищное строительство

В г. Светлый и округе готовы к освоению площадки для жилищного строительства, в том числе комплексного освоения. Площадки расположены в удобных доступных местах, рядом с рекреационными зонами и автомобильными дорогами. Городу требуются новые площади жилых зданий.

На территории округа введено в эксплуатацию жилья: в 2015 году – 15678 кв. м, в том числе: 53 ИЖД; 6 МКД; в 2016 году – 12232,0 кв. м, в том числе: 2 ИЖД, 7 МКД, 2017 году – 11397 кв.м.

Перечень инвестиционных площадок 1.
2. Жилищное строительство

№ пп	Местоположение площадки	Площадь земельного участка, га	Направление функционального использования площадки	Собственник земельного участка
2.1.	Земельный участок КН 39:18:010028:17 по адресу: г. Светлый, ул. Гагарина, 1.	0,2334	Для строительства многоэтажного (9 этажей и выше) многоквартирного жилого дома с молодежным досуговым центром.	Собственность не разграничена.
2.2.	Земельный участок КН 39:18:010028:18, по адресу: г. Светлый, ул. Гагарина, 1.	0,112	Для строительства подросткового клуба.	Собственность не разграничена
2.3.	Земельный участок КН 39:18:010028:21 по адресу: г. Светлый, ул. Гагарина, 1.	0,56	Для строительства дошкольного учреждения	Собственность не разграничена.
2.4.	Земельный участок КН 39:18:010028:22 по адресу: г. Светлый, ул. Гагарина, 1	0,75	Для строительства начальной школы	Собственность не разграничена.
2.5.	Земельный участок КН 39:18:010028:23 по адресу: г. Светлый, ул. Гагарина, 1	0,1	Для строительства предприятия бытового обслуживания	Собственность не разграничена.
2.6.	Земельный участок КН 39:18:010028:25, по адресу: г. Светлый, ул. Гагарина, 1.	0,4	Для строительства гаража - манежа	Собственность не разграничена.

№ пп	Местоположение площадки	Площадь земельного участка, га	Направление функционального использования площадки	Собственник земельного участка
2.7.	Земельный участок КН 39:18:010028:28 , по адресу: г. Светлый, ул. Гагарина	0,6579	Для строительства многоэтажного (9 этажей и выше) многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями	Собственность не разграничена.
2.8.	Земельный участок КН 39:18:010028:27, по адресу: г. Светлый, ул. Гагарина	1,4090	Для строительства многоэтажного (9 этажей и выше) многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями	Собственность не разграничена
2.9.	Земельный участок КН 39:18:010028:20, по адресу: г. Светлый, ул. Гагарина	0.3258	Для строительства многоэтажного (9 этажей и выше) многоквартирного жилого дома	Собственность не разграничена
2.10.	Земельный участок КН 39:18:010028:14 по адресу: г. Светлый, ул. Гагарина	5,956	Для комплексного освоения с целью многоэтажного (9 этажей и выше) жилищного строительства,	Собственность не разграничена
2.11.	Земельный участок КН 39:18:010028:15 по адресу: г. Светлый, ул. Гагарина	10,543	Для комплексного освоения с целью многоэтажного (до 8 этажей) жилищного строительства,	Собственность не разграничена.
2.12.	Земельный участок КН 39:18:010021:61, по адресу: г. Светлый, ул. Гагарина.	0,24	Бытовое обслуживание	Собственность не разграничена
2.13.	Земельный участок КН 39:18:090015:143, по адресу: п. Взморье, ул. Заливная	4,0	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Собственность не разграничена.

Застройка жилого квартала при въезде в г. Светлый.

Инфраструктурные объекты расположены в непосредственной близости от района застройки, на участке проведена консолидация грунтов. Рядом находится рекреационная зона, место стоянки парусных судов «Крузенштерн», «Седов», «Мир», в прямой видимости судоходный канал, Калининградский залив. В шаговой доступности находятся детский сад, школа, сетевые магазины и объекты бытового обслуживания. Сообщение с г. Калининградом и г. Балтийском в течении 30 минут.

Участок № 2.9.
КН 39:18:010028:20
для строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома

Участок № 2.8.
КН 39:18:010028:27
для строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями

Участок № 2.4.
КН 39:18:010028:22
начальная школа

Участок № 2.5.
КН 39:18:010028:23
предприятие бытового обслуживания

Участок № 2.1. КН 39:18:010028:17
Многоквартирный (9 этажей и выше) жилой дом с молодежным досуговым центром

Участок № 2.2.
КН 39:18:010028:18
подростковый клуб

Участок № 2.7.
КН 39:18:010028:28
для строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями

Участок № 2.3.
КН 39:18:010028:21
дошкольное учреждение

Участок № 2.6.
КН 39:18:010028:25
гараж - манеж

Характеристика земельного участка № 2.1.		
1.	Вид разрешенного использования	для строительства многоэтажного (9 этажей и выше) многоквартирного жилого дома с молодежным досуговым центром
2.	Категория земель	земли населенных пунктов
3.	Адрес участка	г. Светлый, ул. Гагарина, 1
4.	Кадастровый номер	39:18:010028:17
5.	Площадь, га	0,2334
6.	Собственник	Не разграничена
7.	Юридический адрес	
8.	Кадастровая стоимость, руб.	3 123 102,06
9.	Фактическое состояние	земельный участок не используется, на участке отсутствуют строения
10.	Возможность расширения	в непосредственной близости расположены участки для жилищного строительства
11.	Инженерная инфраструктура:	
11.1	Электроснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей АО «Янтарьэнерго»
11.2	Газоснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей ОАО «Калининградгазификация»
11.3	Водоснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей ОАО «Светловский водоканал»
11.4	Водоотведение	имеется возможность получения технических условий от сетей ОАО «Светловский водоканал»
11.5	Теплоснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей УМП «Светловская теплосеть»
11.6	Подъездные пути	подъезд к участку автотранспортом по ул. Гагарина
12.	Удаленность от автомагистрали, км	населённый пункт
13.	Близлежащие объекты (промышленные предприятия)	Светловский судоремонтный завод (ремонт морских судов, в том числе парусников «Крузенштерн», «Седов», «Мир»)
14.	Ограничения, обременения	нет
15.	Удаленность от жилой зоны	20 м
16.	Контакты	Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор МО «Светловский городской округ» Бруно Ольга Вячеславовна тел. 8-40152-3-46-49, эл. почта: bruno@admsvtl.ru,

Характеристика земельного участка № 2.2.		
1.	Вид разрешенного использования	для строительства подросткового клуба
2.	Категория земель	земли населенных пунктов
3.	Адрес участка	г. Светлый, ул. Гагарина, 1
4.	Кадастровый номер	39:18:010028:18
5.	Площадь, га	0,1120
6.	Собственник	Не разграничена
7.	Юридический адрес	
8.	Кадастровая стоимость, руб.	836 920,00
9.	Фактическое состояние	земельный участок не используется, на участке отсутствуют строения
10.	Возможность расширения	в непосредственной близости расположены участки для жилищного строительства
11.	Инженерная инфраструктура:	
11.1	Электроснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей АО «Янтарьэнерго»
11.2	Газоснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей ОАО «Калининградгазификация»
11.3	Водоснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей ОАО «Светловский водоканал»
11.4	Водоотведение	имеется возможность получения технических условий от сетей ОАО «Светловский водоканал»
11.5	Теплоснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей УМП «Светловская теплосеть»
11.6	Подъездные пути	подъезд к участку автотранспортом по ул. Гагарина
12.	Удаленность от автомагистрали, км	населённый пункт
13.	Близлежащие объекты (промышленные предприятия)	Светловский судоремонтный завод (ремонт морских судов, в том числе парусников «Крузенштерн», «Седов», «Мир»)
14.	Ограничения, обременения	нет
15.	Удаленность от жилой зоны	130 м
16.	Контакты	Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор МО «Светловский городской округ» Бруно Ольга Вячеславовна тел. 8-40152-3-46-49, эл. почта: bruno@admsvtl.ru,

Характеристика земельного участка № 2.3.		
1.	Вид разрешенного использования	для строительства дошкольного учреждения
2.	Категория земель	земли населенных пунктов
3.	Адрес участка	г. Светлый, ул. Гагарина, 1
4.	Кадастровый номер	39:18:010028:21
5.	Площадь, га	0,56
6.	Собственник	Не разграничена
7.	Юридический адрес	
8.	Кадастровая стоимость, руб.	4 184 600,00
9.	Фактическое состояние	земельный участок не используется, на участке отсутствуют строения
10.	Возможность расширения	в непосредственной близости расположены участки для жилищного строительства
11.	Инженерная инфраструктура:	
11.1	Электроснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей АО «Янтарьэнерго»
11.2	Газоснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей ОАО «Калининградгазификация»
11.3	Водоснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей ОАО «Светловский водоканал»
11.4	Водоотведение	имеется возможность получения технических условий от сетей ОАО «Светловский водоканал»
11.5	Теплоснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей УМП «Светловская теплосеть»
11.6	Подъездные пути	подъезд к участку автотранспортом по ул. Горького
12.	Удаленность от автомагистрали, км	0,3
13.	Близлежащие объекты (промышленные предприятия)	Светловский судоремонтный завод (ремонт морских судов, в том числе парусников «Крузенштерн», «Седов», «Мир»)
14.	Ограничения, обременения	нет
15.	Удаленность от жилой зоны	280 м
16.	Контакты	Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор МО «Светловский городской округ» Бруно Ольга Вячеславовна тел. 8-40152-3-46-49, эл. почта: bruno@admsvtl.ru,

Характеристика земельного участка № 2.4.		
1.	Вид разрешенного использования	для строительства начальной школы
2.	Категория земель	земли населенных пунктов
3.	Адрес участка	г. Светлый, ул. Гагарина, 1
4.	Кадастровый номер	39:18:010028:22
5.	Площадь, га	0,75
6.	Собственник	Не разграничена
7.	Юридический адрес	
8.	Кадастровая стоимость, руб.	5 604 375,00
9.	Фактическое состояние	земельный участок не используется, на участке отсутствуют строения
10.	Возможность расширения	в непосредственной близости расположены участки для жилищного строительства
11.	Инженерная инфраструктура:	
11.1	Электроснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей АО «Янтарьэнерго»
11.2	Газоснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей ОАО «Калининградгазификация»
11.3	Водоснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей ОАО «Светловский водоканал»
11.4	Водоотведение	имеется возможность получения технических условий от сетей ОАО «Светловский водоканал»
11.5	Теплоснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей УМП «Светловская теплосеть»
11.6	Подъездные пути	подъезд к участку автотранспортом по ул. Горького
12.	Удаленность от автомагистрали, км	0,3
13.	Близлежащие объекты (промышленные предприятия)	Светловский судоремонтный завод (ремонт морских судов, в том числе парусников «Крузенштерн», «Седов», «Мир»)
14.	Ограничения, обременения	нет
15.	Удаленность от жилой зоны	350 м
16.	Контакты	Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор МО «Светловский городской округ» Бруно Ольга Вячеславовна тел. 8-40152-3-46-49, эл. почта: bruno@admsvtl.ru,

Характеристика земельного участка № 2.5.		
1.	Вид разрешенного использования	для строительства предприятия бытового обслуживания
2.	Категория земель	земли населенных пунктов
3.	Адрес участка	г. Светлый, ул. Гагарина, 1
4.	Кадастровый номер	39:18:010028:23
5.	Площадь, га	0,1
6.	Собственник	Не разграничена
7.	Юридический адрес	
8.	Кадастровая стоимость, руб.	6 231 610,00
9.	Фактическое состояние	земельный участок не используется, на участке отсутствуют строения
10.	Возможность расширения	в непосредственной близости расположены участки для жилищного строительства
11.	Инженерная инфраструктура:	
11.1	Электроснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей АО «Янтарьэнерго»
11.2	Газоснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей ОАО «Калининградгазификация»
11.3	Водоснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей ОАО «Светловский водоканал»
11.4	Водоотведение	имеется возможность получения технических условий от сетей ОАО «Светловский водоканал»
11.5	Теплоснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей УМП «Светловская теплосеть»
11.6	Подъездные пути	подъезд к участку автотранспортом по ул. Горького
12.	Удаленность от автомагистрали, км	0,3
13.	Близлежащие объекты (промышленные предприятия)	Светловский судоремонтный завод (ремонт морских судов, в том числе парусников «Крузенштерн», «Седов», «Мир»)
14.	Ограничения, обременения	нет
15.	Удаленность от жилой зоны	430 м
16.	Контакты	Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор МО «Светловский городской округ» Бруно Ольга Вячеславовна тел. 8-40152-3-46-49, эл. почта: bruno@admsvtl.ru,

Характеристика земельного участка № 2.6.		
1.	Вид разрешенного использования	для строительства гаража - манежа
2.	Категория земель	земли населенных пунктов
3.	Адрес участка	г. Светлый, ул. Гагарина, 1
4.	Кадастровый номер	39:18:010028:25
5.	Площадь, га	0,4
6.	Собственность	Не разграничена
7.	Юридический адрес	
8.	Кадастровая стоимость, руб.	6 393 560,00
9.	Фактическое состояние	земельный участок не используется, на участке отсутствуют строения
10.	Возможность расширения	в непосредственной близости расположены участки для жилищного строительства
11.	Инженерная инфраструктура:	
11.1	Электроснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей АО «Янтарьэнерго»
11.2	Газоснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей ОАО «Калининградгазификация»
11.3	Водоснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей ОАО «Светловский водоканал»
11.4	Водоотведение	имеется возможность получения технических условий от сетей ОАО «Светловский водоканал»
11.5	Теплоснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей УМП «Светловская теплосеть»
11.6	Подъездные пути	подъезд к участку автотранспортом по ул. Горького
12.	Удаленность от автомагистрали, км	0,3
13.	Близлежащие объекты (промышленные предприятия)	Светловский судоремонтный завод (ремонт морских судов, в том числе парусников «Крузенштерн», «Седов», «Мир»)
14.	Ограничения, обременения	нет
15.	Удаленность от жилой зоны	400 м
16.	Контакты	Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор МО «Светловский городской округ» Бруно Ольга Вячеславовна тел. 8-40152-3-46-49, эл. почта: bruno@admsvtl.ru,

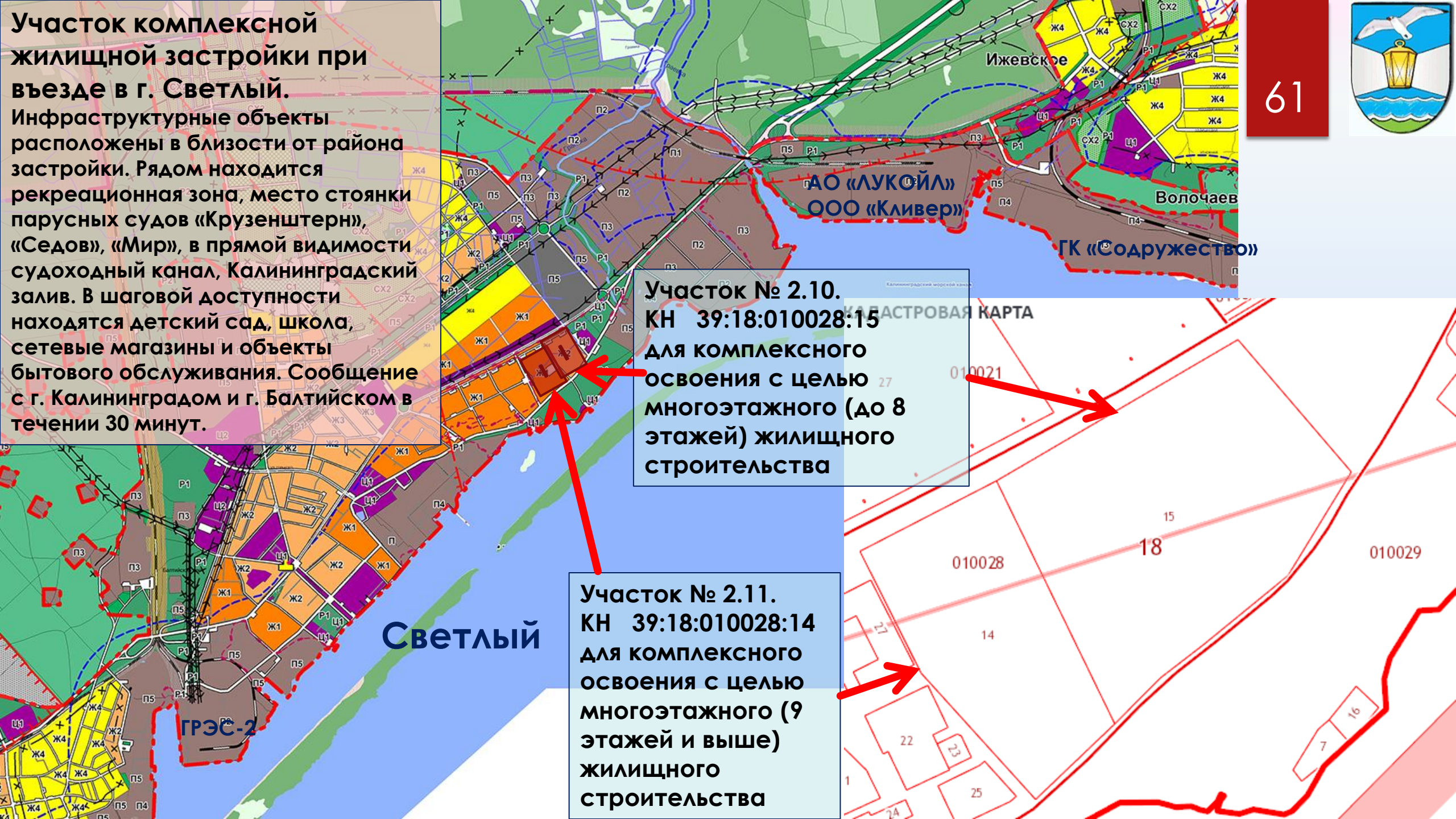
Характеристика земельного участка № 2.7.		
1.	Вид разрешенного использования	для строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями
2.	Категория земель	земли населенных пунктов
3.	Адрес участка	г. Светлый, ул. Гагарина
4.	Кадастровый номер	39:18:010028:28
5.	Площадь, га	0, 6579
6.	Собственность	собственность не разграничена
7.	Юридический адрес	
8.	Кадастровая стоимость, руб.	9 060 335,64
9.	Фактическое состояние	земельный участок не используется, на участке отсутствуют строения
10.	Возможность расширения	в непосредственной близости расположены участки для жилищного строительства
11.	Инженерная инфраструктура:	
11.1	Электроснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей АО «Янтарьэнерго»
11.2	Газоснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей ОАО «Калининградгазификация»
11.3	Водоснабжение	имеется возможность получения технических условий от ОАО «Светловский водоканал»
11.4	Водоотведение	имеется возможность получения технических условий от ОАО «Светловский водоканал»
11.5	Теплоснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей УМП «Светловская теплосеть»
11.6	Подъездные пути	подъезд по ул. Горького
12.	Удаленность от автомагистрали, км	200 м
13.	Близлежащие объекты (промышленные предприятия)	Светловский судоремонтный завод (ремонт морских судов, в том числе парусников «Крузенштерн», «Седов», «Мир»)
14.	Ограничения, обременения	нет
15.	Удаленность от жилой зоны	80 м
16.	Контакты	Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор МО «Светловский городской округ» Бруно Ольга Вячеславовна тел. 8-40152-3-46-49, эл. почта: bruno@admsvtl.ru,

Характеристика земельного участка № 2.8.		
1.	Вид разрешенного использования	для строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями
2.	Категория земель	земли населенных пунктов
3.	Адрес участка	г. Светлый, ул. Гагарина
4.	Кадастровый номер	39:18:010028:27
5.	Площадь, га	1,4090
6.	Собственность	собственность не разграничена
7.	Юридический адрес	
8.	Кадастровая стоимость, руб.	17 784 398,00
9.	Фактическое состояние	земельный участок не используется, на участке отсутствуют строения
10.	Возможность расширения	в непосредственной близости расположены участки для жилищного строительства
11.	Инженерная инфраструктура:	
11.1	Электроснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей АО «Янтарьэнерго»
11.2	Газоснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей ОАО «Калининградгазификация»
11.3	Водоснабжение	имеется возможность получения технических условий от ОАО «Светловский водоканал»
11.4	Водоотведение	имеется возможность получения технических условий от ОАО «Светловский водоканал»
11.5	Теплоснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей УМП «Светловская теплосеть»
11.6	Подъездные пути	подъезд по ул. Гагарина
12.	Удаленность от автомагистрали, км	100 м
13.	Близлежащие объекты (промышленные предприятия)	Светловский судоремонтный завод (ремонт морских судов, в том числе парусников «Крузенштерн», «Седов», «Мир»)
14.	Ограничения, обременения	нет
15.	Удаленность от жилой зоны	350 м
16.	Контакты	Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор МО «Светловский городской округ» Бруно Ольга Вячеславовна тел. 8-40152-3-46-49, эл. почта: bruno@admsvtl.ru,

Характеристика земельного участка № 2.9.		
1.	Вид разрешенного использования	для строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома
2.	Категория земель	земли населенных пунктов
3.	Адрес участка	г. Светлый, ул. Гагарина, д.1
4.	Кадастровый номер	39:18:010028:20
5.	Площадь, га	0,3258
6.	Собственность	собственность не разграничена
7.	Юридический адрес	
8.	Кадастровая стоимость, руб.	4 398 560,64
9.	Фактическое состояние	земельный участок не используется, на участке отсутствуют строения
10.	Возможность расширения	в непосредственной близости расположены участки для жилищного строительства
11.	Инженерная инфраструктура:	
11.1	Электроснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей АО «Янтарьэнерго»
11.2	Газоснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей ОАО «Калининградгазификация»
11.3	Водоснабжение	имеется возможность получения технических условий от ОАО «Светловский водоканал»
11.4	Водоотведение	имеется возможность получения технических условий от ОАО «Светловский водоканал»
11.5	Теплоснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей УМП «Светловская теплосеть»
11.6	Подъездные пути	подъезд по ул. Горького
12.	Удаленность от автомагистрали, км	100 м
13.	Близлежащие объекты (промышленные предприятия)	Светловский судоремонтный завод (ремонт морских судов, в том числе парусников «Крузенштерн», «Седов», «Мир»)
14.	Ограничения, обременения	нет
15.	Удаленность от жилой зоны	200 м
16.	Контакты	Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор МО «Светловский городской округ» Бруно Ольга Вячеславовна тел. 8-40152-3-46-49, эл. почта: bruno@admsvtl.ru,

Участок комплексной жилищной застройки при въезде в г. Светлый.

Инфраструктурные объекты расположены в близости от района застройки. Рядом находится рекреационная зона, место стоянки парусных судов «Крузенштерн», «Седов», «Мир», в прямой видимости судоходный канал, Калининградский залив. В шаговой доступности находятся детский сад, школа, сетевые магазины и объекты бытового обслуживания. Сообщение с г. Калининградом и г. Балтийском в течении 30 минут.

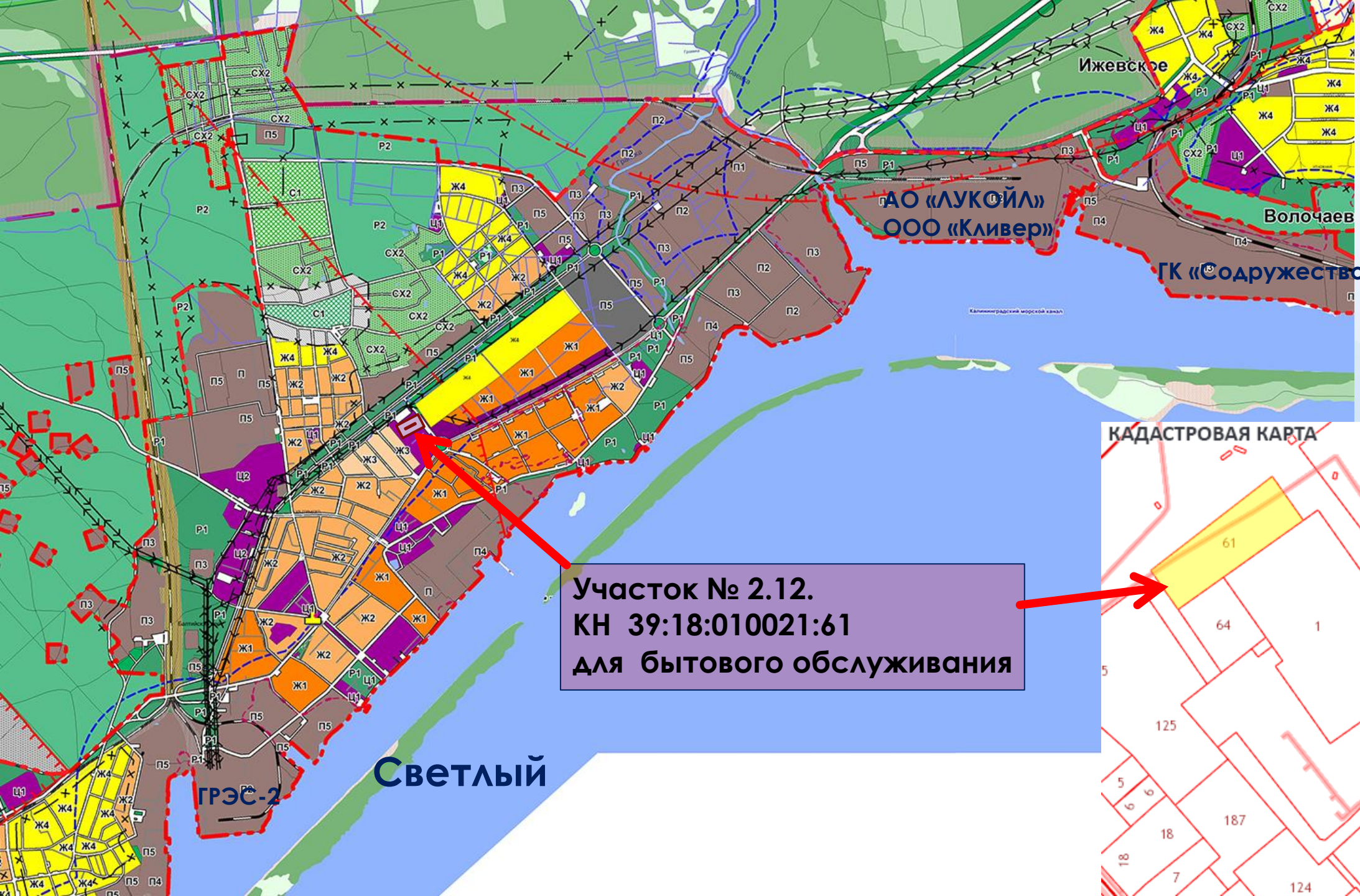


Участок № 2.10.
КН 39:18:010028:15
для комплексного освоения с целью многоэтажного (до 8 этажей) жилищного строительства

Участок № 2.11.
КН 39:18:010028:14
для комплексного освоения с целью многоэтажного (9 этажей и выше) жилищного строительства

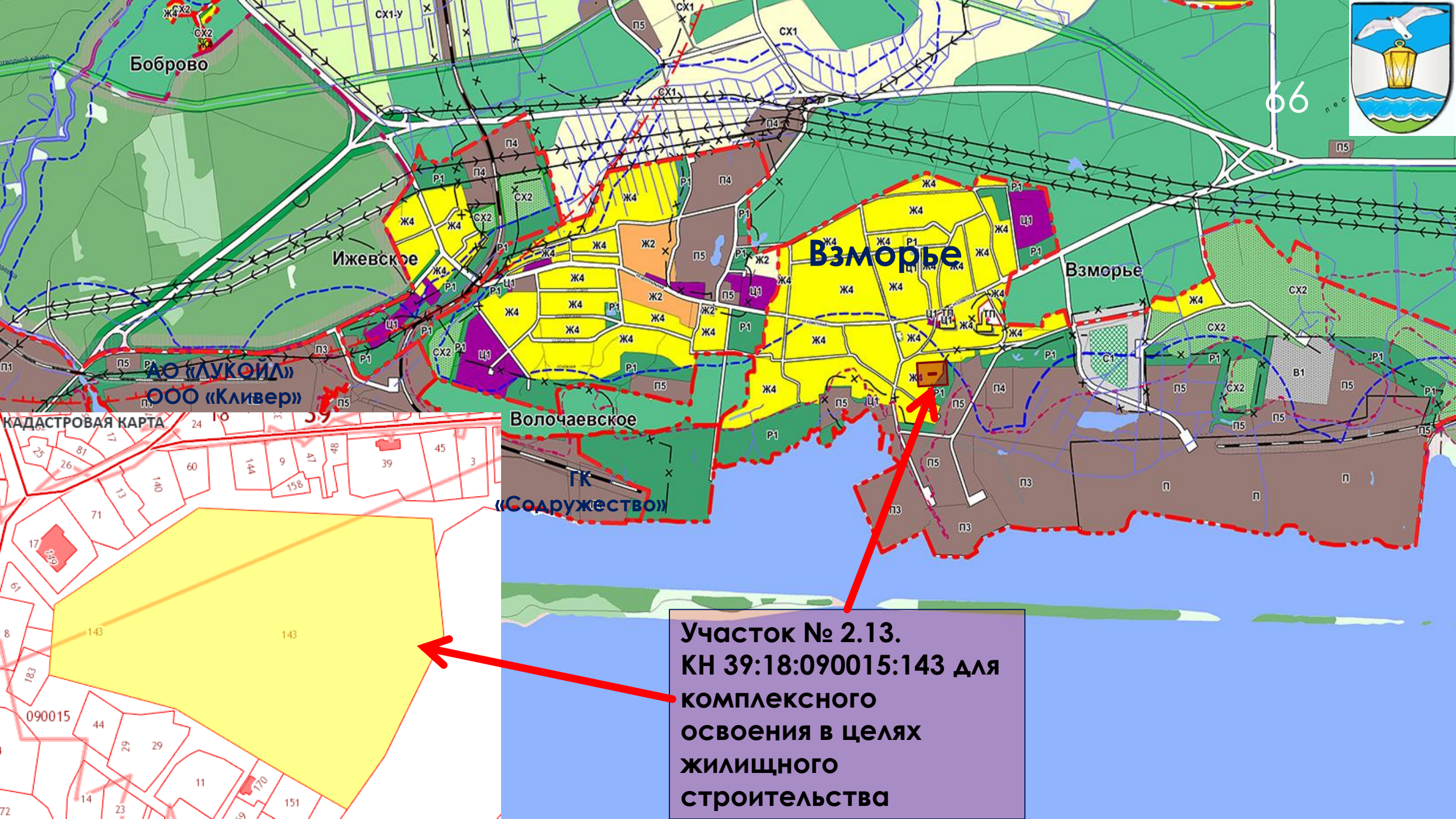
Характеристика земельного участка № 2.10.		
1.	Вид разрешенного использования	для комплексного освоения с целью многоэтажного (9 этажей и выше) жилищного строительства
2.	Категория земель	земли населенных пунктов
3.	Адрес участка	г. Светлый, ул. Гагарина
4.	Кадастровый номер	39:18:010028:14
5.	Площадь, га	5,956
6.	Собственность	Не разграничена
7.	Юридический адрес	
8.	Кадастровая стоимость, руб.	69 927 609,20
9.	Фактическое состояние	земельный участок не используется, на участке отсутствуют строения
10.	Возможность расширения	в непосредственной близости расположены участки для жилищного строительства
11.	Инженерная инфраструктура:	
11.1	Электроснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей АО «Янтарьэнерго»
11.2	Газоснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей ОАО «Калининградгазификация»
11.3	Водоснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей ОАО «Светловский водоканал»
11.4	Водоотведение	имеется возможность получения технических условий от сетей ОАО «Светловский водоканал»
11.5	Теплоснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей УМП «Светловская теплосеть»
11.6	Подъездные пути	подъезд к участку автотранспортом по ул. Горького и от магистрали Калининград-Светлый
12.	Удаленность от автомагистрали, км	30 м
13.	Близлежащие объекты (промышленные предприятия)	Светловский судоремонтный завод (ремонт морских судов, в том числе парусников «Крузенштерн», «Седов», «Мир»), рекреационная зона
14.	Ограничения, обременения	нет
15.	Удаленность от жилой зоны	460 м
16.	Контакты	Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор МО «Светловский городской округ» Бруно Ольга Вячеславовна тел. 8-40152-3-46-49, эл. почта: bruno@admsvtl.ru,

Характеристика земельного участка № 2.11.		
1.	Вид разрешенного использования	для комплексного освоения с целью многоэтажного (до 8 этажей) жилищного строительства
2.	Категория земель	земли населенных пунктов
3.	Адрес участка	г. Светлый, ул. Гагарина
4.	Кадастровый номер	39:18:010028:15
5.	Площадь, га	10, 543
6.	Собственность	Не разграничена
7.	Юридический адрес	
8.	Кадастровая стоимость, руб.	110 042 562,50
9.	Фактическое состояние	земельный участок не используется, на участке отсутствуют строения
10.	Возможность расширения	в непосредственной близости расположены участки для жилищного строительства
11.	Инженерная инфраструктура:	
11.1	Электроснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей АО «Янтарьэнерго»
11.2	Газоснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей ОАО «Калининградгазификация»
11.3	Водоснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей ОАО «Светловский водоканал»
11.4	Водоотведение	имеется возможность получения технических условий от сетей ОАО «Светловский водоканал»
11.5	Теплоснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей УМП «Светловская теплосеть»
11.6	Подъездные пути	подъезд к участку автотранспортом по ул. Горького и от магистрали Калининград-Светлый
12.	Удаленность от автомагистрали, км	30 м
13.	Близлежащие объекты (промышленные предприятия)	рекреационная зона, станция техобслуживания
14.	Ограничения, обременения	нет
15.	Удаленность от жилой зоны	200 м
16.	Контакты	Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор МО «Светловский городской округ» Бруно Ольга Вячеславовна тел. 8-40152-3-46-49, эл. почта: bruno@admsvtl.ru,



Участок № 2.12.
КН 39:18:010021:61
для бытового обслуживания

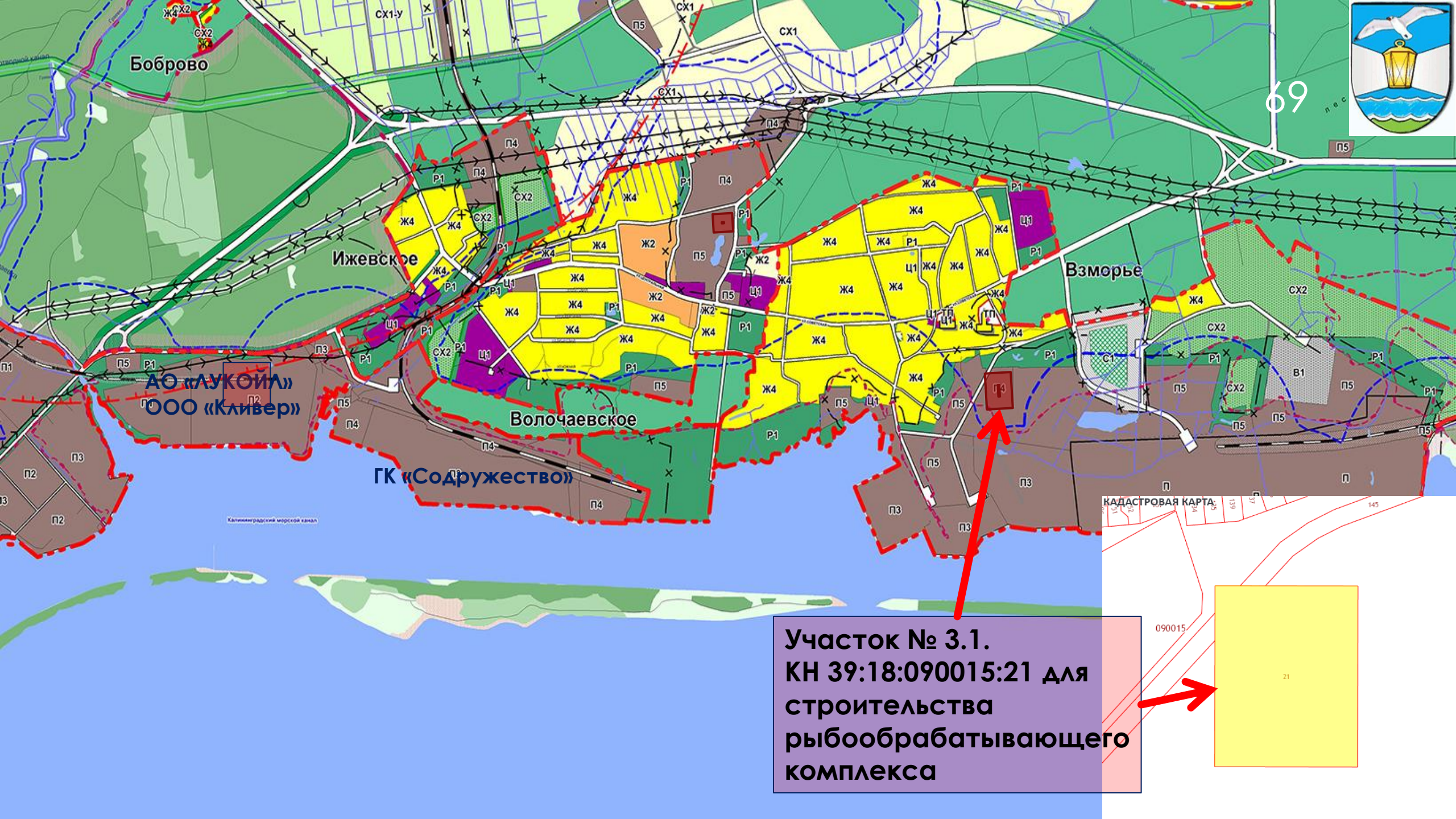
Характеристика земельного участка № 2.12.		
1.	Вид разрешенного использования	для бытового обслуживания
2.	Категория земель	земли населенных пунктов
3.	Адрес участка	г. Светлый, ул. Гагарина, д.12
4.	Кадастровый номер	39:18:010021:61
5.	Площадь, га	0,24
6.	Собственность	собственность не разграничена
7.	Юридический адрес	
8.	Кадастровая стоимость, руб.	14 995 320,00
9.	Фактическое состояние	земельный участок не используется, на участке отсутствуют строения
10.	Возможность расширения	в непосредственной близости расположены участки для жилищного строительства
11.	Инженерная инфраструктура:	
11.1	Электроснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей АО «Янтарьэнерго»
11.2	Газоснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей ОАО «Калининградгазификация»
11.3	Водоснабжение	имеется возможность получения технических условий от ОАО «Светловский водоканал»
11.4	Водоотведение	имеется возможность получения технических условий от ОАО «Светловский водоканал»
11.5	Теплоснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей УМП «Светловская теплосеть»
11.6	Подъездные пути	подъезд по ул. Гагарина
12.	Удаленность от автомагистрали, км	500 м
13.	Близлежащие объекты (промышленные предприятия)	Светловский судоремонтный завод (ремонт морских судов, в том числе парусников «Крузенштерн», «Седов», «Мир»)
14.	Ограничения, обременения	нет
15.	Удаленность от жилой зоны	300 м
16.	Контакты	Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор МО «Светловский городской округ» Бруно Ольга Вячеславовна тел. 8-40152-3-46-49, эл. почта: bruno@admsvtl.ru,


Боброво
Ижевское
Взморье
Взморье
Волочаевское
АО «ЛУКОЙЛ»
ООО «Кливер»
ГК
«Содружество»
КАДАСТРОВАЯ КАРТА
090015
143
Участок № 2.13.
КН 39:18:090015:143 для комплексного освоения в целях жилищного строительства

Характеристика земельного участка № 2.13.		
1.	Вид разрешенного использования	для комплексного освоения в целях жилищного строительства
2.	Категория земель	земли населенных пунктов
3.	Адрес участка	п. Взморье, ул. Заливная
4.	Кадастровый номер	КН 39:18:090015:143
5.	Площадь, га	4,0
6.	Собственность	собственность не разграничена
7.	Юридический адрес	
8.	Кадастровая стоимость, руб.	14 132 400,00
9.	Фактическое состояние	земельный участок не используется, на участке отсутствуют строения
10.	Возможность расширения	нет
11.	Инженерная инфраструктура:	
11.1	Электроснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей АО «Янтарьэнерго»
11.2	Газоснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей ОАО «Калининградгазификация»
11.3	Водоснабжение	имеется возможность получения технических условий от ОАО «Светловский водоканал»
11.4	Водоотведение	нет
11.5	Теплоснабжение	нет
11.6	Подъездные пути	подъезд по ул. Заливная, на юг от магистрали Калининград - Балтийск
12.	Удаленность от автомагистрали, км	430 м
13.	Близлежащие объекты (промышленные предприятия)	Рыболовецкий колхоз «За Родину», строительная площадка «Приморской ТЭС» (срок сдачи – 2019г).
14.	Ограничения, обременения	нет
15.	Удаленность от жилой зоны	жилая зона
16.	Контакты	Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор МО «Светловский городской округ» Бруно Ольга Вячеславовна тел. 8-40152-3-46-49, эл. почта: bruno@admsvtl.ru,

Перечень инвестиционных площадок 1.
3. Сельское хозяйство

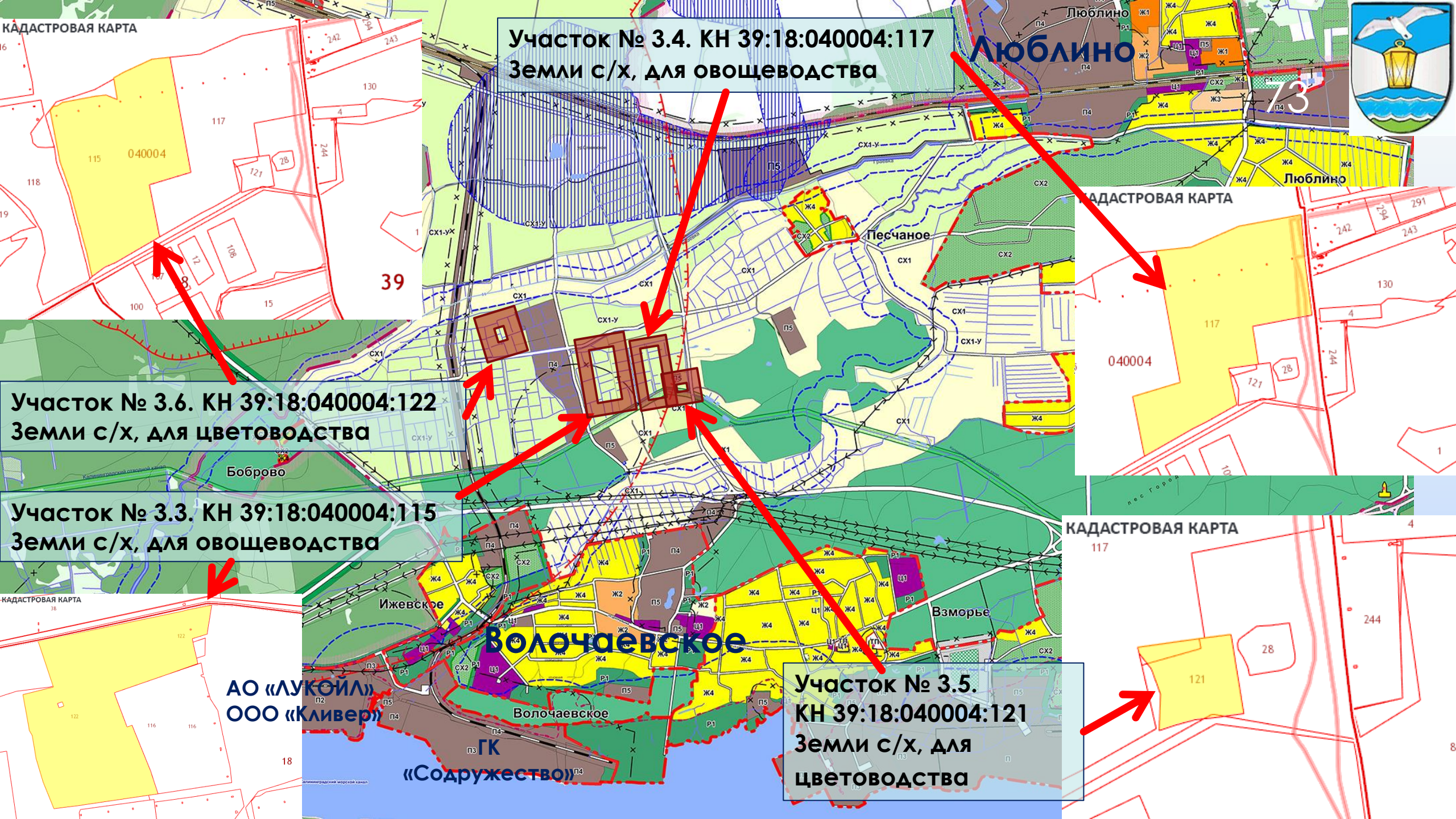
№ пп	Местоположение площадки	Площадь земельного участка, га	Направление функционального использования площадки	Собственник земельного участка
3.1.	Земельный участок КН 39:18:090015:21, по адресу: п. Взморье, ул. Луговая	3,0	Для строительства рыбообрабатывающего комплекса	Собственность не разграничена
3.2.	Земельный участок КН 39:18:040021:76 по адресу: г. Светлый, ул. Береговая.	6,4502	Для овощеводства	Юридическое лицо
3.3.	Земельный участок КН 39:18:040004:115, севернее п. Волочаевское.	21,64	Земли сельскохозяйственного назначения для овощеводства	Физическое лицо
3.4.	Земельный участок КН 39:18:040004:117, севернее п. Волочаевское	19,78	Земли сельскохозяйственного назначения для овощеводства	Физическое лицо
3.5.	Земельный участок КН 39:18:040004:121, севернее п. Волочаевское.	1,2312	Земли сельскохозяйственного назначения для цветоводства	Физическое лицо
3.6.	Земельный участок КН 39:18:040004:122, севернее п. Волочаевское.	1,776	Земли сельскохозяйственного назначения для цветоводства	Физическое лицо


Боброво
Ижевское
Волочаевское
Взморье
АО «ЛУКОЙЛ»
ООО «Кливер»
ГК «Содружество»
КАДАСТРОВАЯ КАРТА
090015
21
Участок № 3.1.
КН 39:18:090015:21 для строительства рыбообрабатывающего комплекса

Характеристика земельного участка № 3.1.		
1.	Вид разрешенного использования	для строительства рыбообрабатывающего комплекса
2.	Категория земель	земли населенных пунктов
3.	Адрес участка	п. Взморье, ул. ул. Луговая, д.17
4.	Кадастровый номер	39:18:090015:21
5.	Площадь, га	3,0
6.	Собственность	собственность не разграничена
7.	Юридический адрес	
8.	Кадастровая стоимость, руб.	27 504 600,00
9.	Фактическое состояние	земельный участок не используется, на участке отсутствуют строения
10.	Возможность расширения	нет
11.	Инженерная инфраструктура:	
11.1	Электроснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей АО «Янтарьэнерго»
11.2	Газоснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей ОАО «Калининградгазификация»
11.3	Водоснабжение	имеется возможность получения технических условий от ОАО «Светловский водоканал»
11.4	Водоотведение	нет
11.5	Теплоснабжение	нет
11.6	Подъездные пути	подъезд по ул. Луговая, на юг от магистрали Калининград - Балтийск
12.	Удаленность от автомагистрали, км	430 м
13.	Близлежащие объекты (промышленные предприятия)	Рыболовецкий колхоз «За Родину», строительная площадка «Приморской ТЭС» (срок сдачи – 2019г).
14.	Ограничения, обременения	нет
15.	Удаленность от жилой зоны	70 м
16.	Контакты	Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор МО «Светловский городской округ» Бруно Ольга Вячеславовна тел. 8-40152-3-46-49, эл. почта: bruno@admsvtl.ru,

Ижевское
АО «ЛУКОЙЛ»
ООО «Кливер»
Волочаев
ГК «Содружество»
Светлый
ГРЭС-2
Участок № 3.2.
КН 39:18:060021:76
для овощеводства
КАДАСТРОВАЯ КАРТА
Светлый
18
39
76
17
59
54
25
10
4
1
9
0
34
46
71
060021

Характеристика земельного участка № 3.2.		
1.	Вид разрешенного использования	для овощеводства
2.	Категория земель	земли населенных пунктов
3.	Адрес участка	г. Светлый, ул. Береговая.
4.	Кадастровый номер	39:18:060021:76
5.	Площадь, га	6,4502
6.	Собственность	Юридическое лицо
7.	Юридический адрес	
8.	Кадастровая стоимость, руб.	167 060,18
9.	Фактическое состояние	земельный участок не используется, на участке находятся необслуживаемые одноэтажные строения
10.	Возможность расширения	нет
11.	Инженерная инфраструктура:	
11.1	Электроснабжение	Подключение к сетям АО «Янтарьэнерго»
11.2	Газоснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей ОАО «Калининградгазификация»
11.3	Водоснабжение	имеется возможность получения технических условий от ОАО «Светловский водоканал»
11.4	Водоотведение	имеется возможность получения технических условий от ОАО «Светловский водоканал»
11.5	Теплоснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей УМП «Светловская теплосеть»
11.6	Подъездные пути	подъезд к участку по ул. Пионерская, Береговая
12.	Удаленность от автомагистрали, км	100 м
13.	Близлежащие объекты (промышленные предприятия)	АО «Янтарьэнерго» («ГРЭС-2»), филиал ОАО «Янтарьэнерго» «Западные электрические сети (ПС О-52 110 кВ), ЗАО «Балтнафта», ЗАО «МПБ», РТС «Центральная», ж/д пути общего пользования,
14.	Ограничения, обременения	охранная зона газопровода высокого давления, охранная зона магистральных трубопроводов тепловой сети, территория попадает в «запретный район» Министерства обороны РФ
15.	Удаленность от жилой зоны	10 м
16.	Контакты	Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор МО «Светловский городской округ» Бруно Ольга Вячеславовна тел. 8-40152-3-46-49, эл. почта: bruno@admsvtl.ru,


Участок № 3.4. КН 39:18:040004:117
Земли с/х, для овощеводства
Люблино
Участок № 3.6. КН 39:18:040004:122
Земли с/х, для цветоводства
Участок № 3.3. КН 39:18:040004:115
Земли с/х, для овощеводства
Участок № 3.5.
КН 39:18:040004:121
Земли с/х, для
цветоводства
Волочаевское
АО «ЛУКОЙЛ»
ООО «Кливер»
ГК
«Содружество»
КАДАСТРОВАЯ КАРТА
Песчаное
Боброво
Ижевское
Взморье
/3

Характеристика земельного участка № 3.3.		
1.	Вид разрешенного использования	для овощеводства
2.	Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
3.	Адрес участка	севернее п. Волочаевское.
4.	Кадастровый номер	39:18:040004:115
5.	Площадь, га	21,64
6.	Собственность	физическое лицо
7.	Юридический адрес	
8.	Кадастровая стоимость, руб.	1 473 684,00
9.	Фактическое состояние	земельный участок не используется, на участке отсутствуют строения
10.	Возможность расширения	нет
11.	Инженерная инфраструктура:	
11.1	Электроснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей АО «Янтарьэнерго»
11.2	Газоснабжение	имеется нет
11.3	Водоснабжение	имеется возможность получения технических условий от ОАО «Светловский водоканал»
11.4	Водоотведение	нет
11.5	Теплоснабжение	нет
11.6	Подъездные пути	подъезд к участку по полевой грунтовой дороге от пер. Спортивный п. Волочаевское.
12.	Удаленность от автомагистрали, км	3000 м
13.	Близлежащие объекты (промышленные предприятия)	промзона п. Волочаевское.
14.	Ограничения, обременения	охранная зона воздушных высоковольтных линий, территория попадает в «запретный район» Министерства обороны РФ
15.	Удаленность от жилой зоны	2700 м
16.	Контакты	Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор МО «Светловский городской округ» Бруно Ольга Вячеславовна тел. 8-40152-3-46-49, эл. почта: bruno@admsvtl.ru,

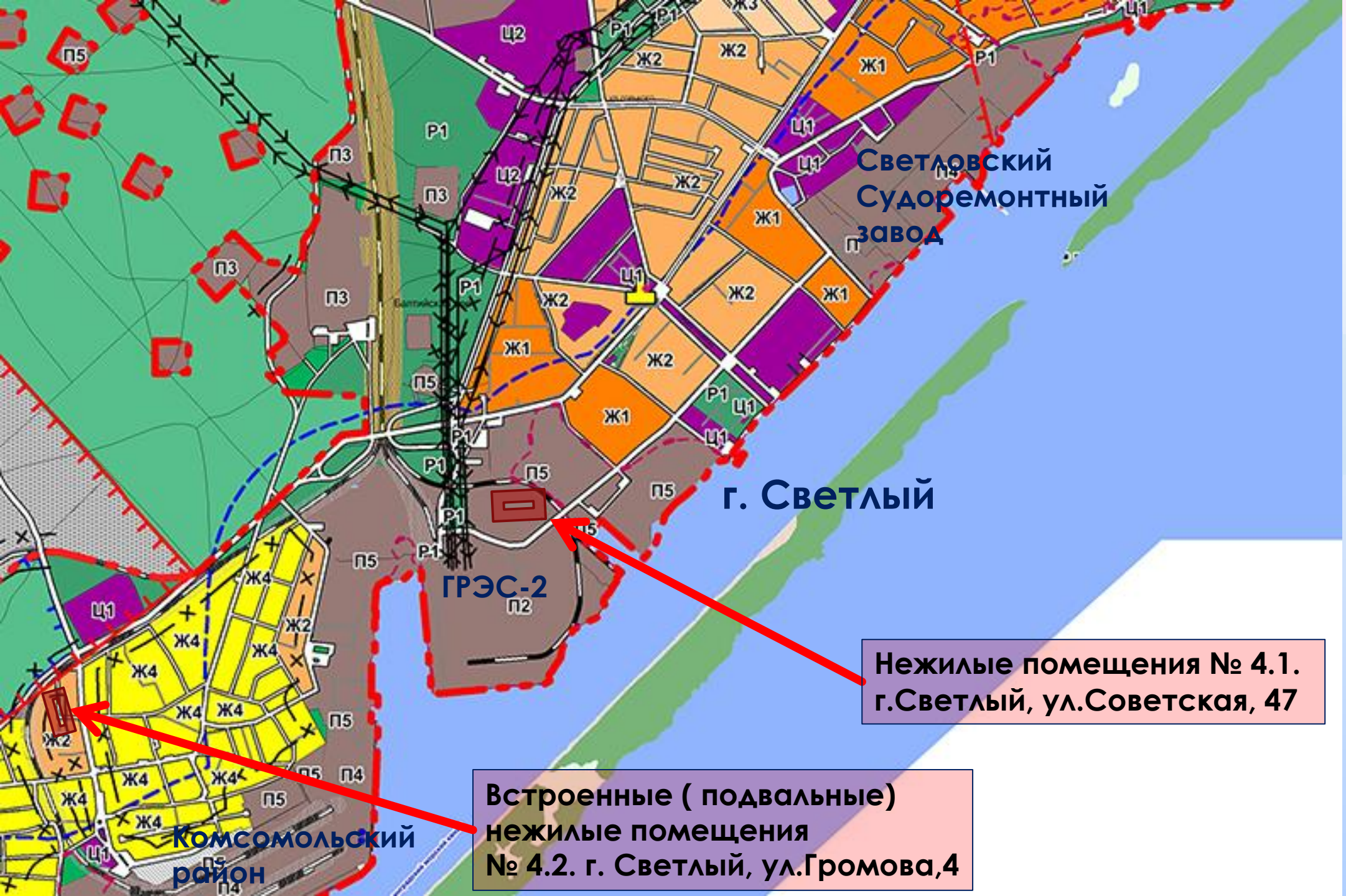
Характеристика земельного участка № 3.4.		
1.	Вид разрешенного использования	для овощеводства
2.	Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
3.	Адрес участка	севернее п. Волочаевское.
4.	Кадастровый номер	18:040004:117
5.	Площадь, га	19,78
6.	Собственность	физическое лицо
7.	Юридический адрес	
8.	Кадастровая стоимость, руб.	1 347 018,00
9.	Фактическое состояние	земельный участок не используется, на участке отсутствуют строения
10.	Возможность расширения	нет
11.	Инженерная инфраструктура:	
11.1	Электроснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей АО «Янтарьэнерго»
11.2	Газоснабжение	имеется нет
11.3	Водоснабжение	имеется возможность получения технических условий от ОАО «Светловский водоканал»
11.4	Водоотведение	нет
11.5	Теплоснабжение	нет
11.6	Подъездные пути	подъезд к участку по полевой грунтовой дороге от пер. Спортивный п. Волочаевское.
12.	Удаленность от автомагистрали, км	2500 м
13.	Близлежащие объекты (промышленные предприятия)	промзона п. Волочаевское.
14.	Ограничения, обременения	охранная зона воздушных высоковольтных линий, территория попадает в «запретный район» Министерства обороны РФ
15.	Удаленность от жилой зоны	2200 м
16.	Контакты	Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор МО «Светловский городской округ» Бруно Ольга Вячеславовна тел. 8-40152-3-46-49, эл. почта: bruno@admsvtl.ru,

Характеристика земельного участка № 3.5.		
1.	Вид разрешенного использования	для цветоводства
2.	Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
3.	Адрес участка	севернее п. Волочаевское.
4.	Кадастровый номер	18:040004:121
5.	Площадь, га	1,2312
6.	Собственность	физическое лицо
7.	Юридический адрес	
8.	Кадастровая стоимость, руб.	83 844,72
9.	Фактическое состояние	земельный участок не используется, на участке отсутствуют строения
10.	Возможность расширения	нет
11.	Инженерная инфраструктура:	
11.1	Электроснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей АО «Янтарьэнерго»
11.2	Газоснабжение	имеется нет
11.3	Водоснабжение	имеется возможность получения технических условий от ОАО «Светловский водоканал»
11.4	Водоотведение	нет
11.5	Теплоснабжение	нет
11.6	Подъездные пути	подъезд к участку по полевой грунтовой дороге от пер. Спортивный п. Волочаевское.
12.	Удаленность от автомагистрали, км	2500 м
13.	Близлежащие объекты (промышленные предприятия)	промзона п. Волочаевское.
14.	Ограничения, обременения	нет
15.	Удаленность от жилой зоны	2200 м
16.	Контакты	Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор МО «Светловский городской округ» Бруно Ольга Вячеславовна тел. 8-40152-3-46-49, эл. почта: bruno@admsvtl.ru,

Характеристика земельного участка № 3.6		
1.	Вид разрешенного использования	для цветоводства
2.	Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
3.	Адрес участка	севернее п. Волочаевское.
4.	Кадастровый номер	18:040004:122
5.	Площадь, га	17,76
6.	Собственность	физическое лицо
7.	Юридический адрес	
8.	Кадастровая стоимость, руб.	1 209 456,00
9.	Фактическое состояние	земельный участок не используется, на участке отсутствуют строения
10.	Возможность расширения	нет
11.	Инженерная инфраструктура:	
11.1	Электроснабжение	имеется возможность получения технических условий от сетей АО «Янтарьэнерго»
11.2	Газоснабжение	имеется нет
11.3	Водоснабжение	нет
11.4	Водоотведение	нет
11.5	Теплоснабжение	нет
11.6	Подъездные пути	подъезд к участку по полевой грунтовой дороге от пер. Спортивный п. Волочаевское.
12.	Удаленность от автомагистрали, км	4,3 км
13.	Близлежащие объекты (промышленные предприятия)	промзона п. Волочаевское.
14.	Ограничения, обременения	нет
15.	Удаленность от жилой зоны	4,0 км
16.	Контакты	Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор МО «Светловский городской округ» Бруно Ольга Вячеславовна тел. 8-40152-3-46-49, эл. почта: bruno@admsvtl.ru,

Перечень инвестиционных площадок
4. Недвижимость

№ пп	Местоположение площадки	Площадь земельного участка, га	Направление функционального использования площадки	Собственник земельного участка
4.1.	Встроенные нежилые помещения, адрес: г. Светлый, ул. Советская, 47.	155,2 кв.м	Офисные, нежилые помещения,	МО «Светловский городской округ»
4.2.	Встроенное нежилое помещение, подвальное, г.Светлый, ул.Громова,4,	289,9 кв.м.	Нежилые помещения	МО «Светловский городской округ»


Светловский Судоремонтный завод
г. Светлый
ГРЭС-2
Комсомольский район
Нежилые помещения № 4.1. г.Светлый, ул.Советская, 47
Встроенные (подвальные) нежилые помещения № 4.2. г. Светлый, ул.Громова,4

Характеристика встроенных нежилых помещений № 4.1		
1.	Категория	Встроенные нежилые помещения
2.	Адрес	г.Светлый, ул.Советская, 47
3.	Площадь, м2	155,2
4.	Собственность	МО «Светловский городской округ»
5.	Юридический адрес собственника	г. Светлый, ул. Советская, д.12.
6.	Фактическое состояние	помещения готовы к использованию, 1 этаж трехэтажного офисного здания советской постройки
7.	Электроснабжение	есть
8.	Газоснабжение	есть
9.	Водоснабжение	есть
10.	Водоотведение	есть
11.	Теплоснабжение	есть
12.	Подъездные пути	подъезд к помещениям по ул . Кржижановского
13.	Удаленность от автомагистрали, км	0,8 км
14.	Ограничения, обременения	нет
15.	Контакты	Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор МО «Светловский городской округ» Бруно Ольга Вячеславовна тел. 8-40152-3-46-49, эл. почта: bruno@admsvtl.ru,

Характеристика встроенных нежилых помещений № 4.2.		
1.	Категория	Встроенные (подвальные) нежилые помещения
2.	Адрес	г. Светлый, ул.Громова,4,
3.	Площадь, м2	289,9
4.	Собственность	МО «Светловский городской округ»
5.	Юридический адрес собственника	г. Светлый, ул. Советская, д.12.
6.	Фактическое состояние	помещения готовы к использованию, подвальный этаж трехэтажного жилого здания советской постройки
7.	Электроснабжение	есть
8.	Газоснабжение	есть
9.	Водоснабжение	есть
10.	Водоотведение	есть
11.	Теплоснабжение	есть
12.	Подъездные пути	подъезд к помещениям по ул . Пионерская
13.	Удаленность от автомагистрали, м	100 км
14.	Ограничения, обременения	нет
15.	Контакты	Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор МО «Светловский городской округ» Бруно Ольга Вячеславовна тел. 8-40152-3-46-49, эл. почта: bruno@admsvtl.ru,

Справочная информация
Коммунальная инфраструктура

№ пп	Наименование организации	Характеристика услуг	Руководитель, контакты
1.	УМП «Светловская теплосеть»	Услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения»	Директор Зубанов А.Н. Тел. 8-40152- 3-50-64
2.	ОАО «Светловский водоканал»	Услуги водоснабжения и водоотведения	Генеральный директор Полтинин И.В. Тел. 8-40152-35833
3.	ОАО «Калининградгазификация», Светловский эксплуатационный участок	Услуги газоснабжения	Начальник участка Пегов А.А. Тел. 8(40152) 2-27-25 8(40152) 2-23-04.
4.	МКУ «Жилищно-коммунальное хозяйство»	Координация взаимоотношений между муниципальными предприятиями и учреждениями, а также организациями иных форм собственности в сфере жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства, эксплуатации дорожного фонда	Руководитель Лаптев С.А. Тел. 8-40152-3-69-60.

5.	АО «Янтарьэнерго», Светловский РЭС филиала «Западные электрические сети»,	Услуги электроснабжения	Начальник Светловского РЭС Ляхов А.В. Тел. 8-40152- 3-52-09
6.	ООО «Ремжилфонд»	Услуги по благоустройству и содержанию городской среды, обращение с ТКО	Генеральный директор Зализняк Л.И. Тел. 8-40152-3 43-80
7.	МБУ МО «Светловский городской округ» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»	Предоставление государственных и муниципальных услуг	Директор Рябова Л.Ю Тел. 8-40152- 4-15-05
8.	ООО «Управляющая компания «Будущее»	Предоставление организационных услуг по управлению МКД, организация эксплуатационно-ремонтных работ	Директор Стрельников И.С. Тел. 8-911-475-8393
9.	МУП «Управляющая компания «Маяк»	Предоставление организационных услуг по управлению МКД, организация эксплуатационно-ремонтных работ	Руководитель Зорин И.А. Тел. 8-40152-3-70-45

Гостиницы

Тип, название	Контакты, ФИО руководителя	Описание
Гостевой дом «Славянский двор» Пос. Ижевское, ул. Светлая, 3 а	Тел.: (40152) 47067 Факс:(40152) 47366 Директор: Григорьева Г.Ю.	Год постройки: 1965 г. Год реконструкции: 2004г. Номерной фонд: 19 мест: 2-люкса, 9-1 местных номеров, 4-2-х местных номера; Дополнительные услуги: питание, стоянка автомобиля, баня.
Гостиница «Спортивная», Пос.Волочаевское, ул. Центральная, 2	Тел.: (40152) 47338, e-mail: hotel_admin@sodru.com Директор: Мисунова О.С.	Год реконструкции: 2009 г. Номерной фонд: 39 мест: 2- люкса, 10 - 2-х местных номеров (полулюкс), 5-2-х местных номеров (эконом), 7-1 местных номеров (эконом). Дополнительные услуги: питание, стоянка автомобиля, конференц-зал.
Мотель «Форто - Ранта» Балтийское шоссе, 16-й км.	Тел.: (4012) 376040 Директор: Айропетова О.А.	Год постройки: 1992 г. Номерной фонд: 8 мест: 4-2-х местных номера; Дополнительные услуги: питание, стоянка автомобиля, 2 сауны, бассейн, банкетные залы, проведение семинаров.
Гостевой дом ВИЛЛА-Н г. Светлый, ул. Рыбацкая, д. 6А	Тел.:(40152) 36105 Директор: Кукин В.И.	Год постройки: 1996 г. Год реконструкции: 2003г. Номерной фонд: 14 мест: 5-2-х местных номеров, 4 - 1 местных номеров. Дополнительные услуги: питание, стоянка автомобиля, сауна, бассейн.

Объекты общественного питания

В округе **43 объекта** общественного питания, с количеством посадочных мест 1151. На 1000 жителей приходится 40 посадочное место.

№ п/п	Наименование	Адрес места осуществления
1	Кафе «Lacseri»	г. Светлый, ул. Калининградская, 2
2	Кофейня «Элен»	г. Светлый, ул. Калининградская, 2а
3	Ресторан «Бриз»	г. Светлый, ул. Горького, 24
4	Закусочная «Донер Хаус»	г. Светлый, ул. Горького, 13
5	Кафе «Бригантина»	г. Светлый, ул. Советская, 1
6	Кафе «Алина»	г. Светлый, ул. Красноармейская, 2
7	Кафе «Кристина»	г. Светлый, ул. Молодежная, 10
8	Кафе «Сердце города»	г. Светлый, ул. Набережная
9	Кафе «Боцман»	г. Светлый, ул. Советская,27
10	Пиццерия «Пепероссо»	г. Светлый ул. Советская,2
11	Кафе «Форте Ранто»	Балтийское шоссе 1 (16 км)
12	Кафе «Славянский двор»	Пос. Ижевское, ул. Светлая, 3 а

Мы ждем Вас
и
готовы к взаимовыгодному сотрудничеству

«Муниципальное образование "Светловский городской округ"»
238340, Россия, Калининградская область, г.Светлый, ул. Советская, 12

Тел.: +7 (40152)491-00
Факс: +7 (40152)323-33

www.светлый.рф
info@admsvtl.ru