



КонсультантПлюс

Закон Калининградской области от 02.07.2018
N 193
(ред. от 24.06.2019)
"Об инвестиционной деятельности в
Калининградской области"
(принят Калининградской областной Думой
26.06.2018)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 24.12.2019

2 июля 2018 года N 193

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОН
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Об инвестиционной деятельности
в Калининградской области

(Принят Калининградской областной Думой шестого созыва
26 июня 2018 года)

Список изменяющих документов
(в ред. Закона Калининградской области от 24.06.2019 N 291)

Настоящий Закон направлен на стимулирование инвестиционной активности и привлечение инвестиций в экономику Калининградской области, обеспечение государственных гарантий прав субъектов инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Калининградской области, а также установление форм государственной поддержки инвестиционной деятельности в Калининградской области.

Настоящий Закон не распространяется на отношения, связанные с вложениями инвестиций в банки и иные кредитные организации, а также в страховые организации, инвестиционные фонды, негосударственные пенсионные фонды, ломбарды.

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные понятия

1. В настоящем Законе используются следующие понятия:

1) инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности на территории Калининградской области в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

2) инвестиционная декларация - документ, устанавливающий принципы взаимодействия исполнительных органов государственной власти Калининградской области с другими субъектами инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений (далее - субъекты инвестиционной деятельности);

3) реестр инвестиционных проектов Калининградской области - перечень реализуемых на территории Калининградской области инвестиционных проектов, рассмотренных и одобренных советом по улучшению инвестиционного климата в Калининградской области;

4) соглашение о предоставлении государственной поддержки - договор, иное соглашение, предусматривающее предоставление государственной поддержки инвестиционной деятельности, за исключением государственной поддержки инвестиционной деятельности, предоставляемой в форме льгот по региональным налогам.

2. Иные понятия используются в настоящем Законе в значениях, установленных федеральным законодательством.

Статья 2. Полномочия органов государственной власти Калининградской области в сфере государственного регулирования инвестиционной деятельности

1. К полномочиям Калининградской областной Думы в сфере государственного регулирования инвестиционной деятельности относится:

1) принятие законов Калининградской области в сфере государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Калининградской области, в том числе предусматривающих льготы по региональным налогам, осуществление контроля за исполнением указанных законов;

2) утверждение объемов средств областного бюджета на очередной финансовый год и плановый период, направляемых на государственную поддержку инвестиционной деятельности в форме бюджетных инвестиций, государственных гарантий Калининградской области и субсидий;

3) осуществление иных полномочий в соответствии с федеральным законодательством, [Уставом](#) (Основным Законом) Калининградской области и законами Калининградской области.

2. К полномочиям Губернатора Калининградской области в сфере государственного регулирования инвестиционной деятельности относятся:

1) утверждение в установленном им порядке инвестиционной декларации Калининградской области;

2) установление порядка взаимодействия исполнительных органов государственной власти Калининградской области с другими субъектами инвестиционной деятельности в соответствии с инвестиционной декларацией Калининградской области;

3) образование совета по улучшению инвестиционного климата в Калининградской области, утверждение его персонального состава и положения о нем.

3. К полномочиям Правительства Калининградской области в сфере государственного регулирования инвестиционной деятельности относятся:

1) определение исполнительного органа государственной власти Калининградской области, уполномоченного в сфере государственного регулирования инвестиционной деятельности;

2) установление порядка формирования и ведения реестра инвестиционных проектов Калининградской области;

3) установление срока и порядка оценки исполнительными органами государственной власти Калининградской области результатов инвестиционной деятельности и анализа эффективности государственной поддержки инвестиционной деятельности в Калининградской области (далее - оценка эффективности государственной поддержки);

4) определение исполнительных органов государственной власти Калининградской области и (или) юридических лиц, уполномоченных на осуществление отдельных прав и обязанностей публичного партнера, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации, при подготовке проекта государственно-частного партнерства и реализации соглашения о государственно-частном партнерстве, публичным партнером по которому выступает Калининградская область;

5) заключение соглашения о государственно-частном партнерстве, по которому Калининградская область является публичным партнером;

6) установление порядка формирования и утверждения перечня объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Калининградской области и в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений;

7) утверждение ежегодно до 1 февраля текущего календарного года перечня объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Калининградской области и в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений;

8) принятие решения о заключении концессионного соглашения в отношении государственного имущества Калининградской области;

9) принятие решения об изменении условий и (или) существенных условий концессионного соглашения, по которому Калининградская область выступает концедентом;

10) принятие решения о досрочном расторжении концессионного соглашения, по которому Калининградская область выступает в качестве концедента, в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда;

11) заключение соглашения о проведении совместного конкурса на право заключения концессионного соглашения, по которому Калининградская область выступает в качестве концедента, в случае, если при заключении концессионного соглашения планируются создание и (или) реконструкция объекта, части которого находятся или будут находиться в собственности разных публично-правовых образований;

12) установление иных, помимо предусмотренных Федеральным **законом** "О концессионных соглашениях", прав и обязанностей, осуществляемых Калининградской областью, участвующей в качестве самостоятельной стороны в концессионном соглашении, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем;

13) установление порядка сопровождения инвестиционных проектов;

14) установление случаев и порядка проверки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств областного бюджета, на предмет эффективности использования направляемых на капитальные вложения средств областного бюджета;

15) установление порядков взаимодействия исполнительных органов государственной власти Калининградской области по вопросам:

предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности и заключения соглашения о предоставлении государственной поддержки инвестиционной деятельности в Калининградской области;

подготовки и рассмотрения предложений о реализации проекта государственно-частного партнерства и принятия решений о реализации проекта государственно-частного партнерства;

размещения на инвестиционном портале Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.investinkaliningrad.ru) (далее - портал ИнвестКалининград) информации о формах государственной поддержки инвестиционной деятельности в Калининградской области;

16) осуществление иных полномочий в сфере государственного регулирования инвестиционной деятельности, установленных настоящим Законом.

4. К полномочиям исполнительного органа государственной власти Калининградской области, уполномоченного в сфере государственного регулирования инвестиционной деятельности (далее - уполномоченный орган), относятся:

1) формирование и ведение реестра инвестиционных проектов Калининградской области;

2) проверка инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств областного бюджета, на предмет эффективности использования направляемых на капитальные вложения средств областного бюджета;

3) осуществление организационно-технического обеспечения деятельности совета по улучшению инвестиционного климата в Калининградской области;

4) опубликование на портале ИнвестКалининград информации о формах государственной поддержки инвестиционной деятельности в Калининградской области;

5) осуществление иных полномочий в сфере государственного регулирования инвестиционной

деятельности, установленных настоящим Законом.

Статья 3. Совет по улучшению инвестиционного климата в Калининградской области

1. В целях создания благоприятного инвестиционного климата, выработки мер по улучшению инвестиционного климата, обеспечению стабильных условий осуществления инвестиционной деятельности и реализации инвестиционных проектов на территории Калининградской области Губернатором Калининградской области образуется совет по улучшению инвестиционного климата в Калининградской области (далее - совет).

Совет является постоянно действующим совещательным органом, в состав которого входят представители органов государственной власти Калининградской области, а также по согласованию с ними представители территориальных подразделений федеральных органов исполнительной власти в Калининградской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области, общественных объединений, кредитных организаций, эксперты.

2. Основными задачами совета являются:

1) выработка рекомендаций по организации взаимодействия исполнительных органов государственной власти Калининградской области и других субъектов инвестиционной деятельности;

2) выработка рекомендаций по уменьшению административных барьеров, в том числе в части сокращения сроков и упрощения процедуры выдачи разрешительной документации;

3) разработка предложений по реализации приоритетных направлений развития Калининградской области, установленных документами стратегического планирования Калининградской области;

4) рассмотрение вопросов условий ведения инвестиционной деятельности;

5) оказание содействия в создании условий для размещения производительных сил на территории Калининградской области в целях обеспечения задач регионального пространственного развития;

6) выработка рекомендаций по государственной поддержке инвестиционной деятельности в Калининградской области;

7) выработка рекомендаций к требованиям, предъявляемым к инвестиционным проектам, для реализации которых предоставляется государственная поддержка за счет средств областного бюджета;

8) рассмотрение инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории Калининградской области;

9) рассмотрение результатов реализации инвестиционных проектов, включая проекты, реализация которых прекращена или приостановлена;

10) рассмотрение по представлению членов совета нормативных правовых актов и их проектов, регулирующих правоотношения в сфере осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности;

11) содействие развитию конкуренции и защита прав субъектов предпринимательской деятельности и потребителей товаров, работ и услуг на территории Калининградской области;

12) иные задачи, установленные положением о совете.

3. Совет возглавляет Губернатор Калининградской области.

4. Заседания совета являются открытыми и проходят не реже одного раза в квартал. На заседании совета вправе присутствовать лица, не являющиеся членами совета. Порядок участия в заседании совета лиц, не являющихся членами совета, порядок формирования списка участников заседания совета определяются положением о совете.

5. Решения совета оформляются протоколами заседаний и реализуются в указах, распоряжениях и

поручениях Губернатора Калининградской области, постановлениях и распоряжениях Правительства Калининградской области.

6. Протоколы заседаний совета размещаются на портале ИнвестКалининград.

Статья 4. Инвестиционные проекты, финансируемые полностью или частично за счет средств областного бюджета

1. Инвестиционные проекты, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств областного бюджета, подлежат проверке на предмет эффективности использования направляемых на капитальные вложения средств областного бюджета в случаях и в порядке, установленных Правительством Калининградской области.

2. Главные распорядители средств областного бюджета представляют в порядке, сроки и по форме, установленные Правительством Калининградской области, информацию об объектах капитального строительства государственной (муниципальной) собственности Калининградской области, создаваемых в рамках реализации инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств областного бюджета, эффективность которых установлена в соответствии с [пунктом 1](#) настоящей статьи, которые подлежат включению в:

перечень объектов капитального строительства государственной (муниципальной) собственности Калининградской области, создаваемых с участием бюджетных инвестиций, субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства и приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств областного бюджета (за исключением объектов, создаваемых за счет средств ассигнований дорожного фонда Калининградской области);

перечень объектов капитального строительства государственной (муниципальной) собственности Калининградской области, создаваемых за счет средств ассигнований дорожного фонда Калининградской области.

Указанные перечни ежегодно формируются, утверждаются и актуализируются уполномоченными Правительством Калининградской области органами исполнительной власти Калининградской области в установленном Правительством Калининградской области порядке.
(п. 2 в ред. [Закона](#) Калининградской области от 24.06.2019 N 291)

Статья 5. Оценка эффективности государственной поддержки

1. Оценка эффективности государственной поддержки осуществляется исполнительными органами государственной власти Калининградской области, уполномоченными на проведение государственной политики и нормативное правовое регулирование в сфере, к которой отнесен инвестиционный проект, в срок и порядке, установленном Правительством Калининградской области. Результаты оценки эффективности государственной поддержки направляются исполнительным органом государственной власти Калининградской области в адрес уполномоченного органа.

2. На основании сведений, указанных в [пункте 1](#) настоящей статьи, уполномоченный орган формирует аналитический отчет об эффективности государственной поддержки по итогам финансового года (далее - аналитический отчет), являющийся частью ежегодного отчета Губернатора Калининградской области о результатах деятельности Правительства Калининградской области, в том числе по вопросам, поставленным Калининградской областной Думой.

3. Аналитический отчет содержит следующую информацию:

1) перечень лиц, являющихся получателями государственной поддержки в соответствии с настоящим Законом, с указанием:

наименования получателя государственной поддержки;

наименования инвестиционного проекта;

территории реализации инвестиционного проекта;

сроков и этапов реализации инвестиционного проекта;

общего объема планируемых капитальных вложений при реализации инвестиционного проекта;

объема фактически осуществленных капитальных вложений при реализации инвестиционного проекта нарастающим итогом;

2) объем бюджетных ассигнований, направленных на оказание государственной поддержки в течение отчетного периода;

3) наличие фактов нецелевого использования средств областного бюджета, предоставленных для реализации инвестиционных проектов;

4) соответствие финансовых результатов инвестиционной деятельности показателям, представленным при заключении соглашения о предоставлении государственной поддержки;

5) объем налоговых платежей, поступивших при реализации каждого инвестиционного проекта в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

6) объем налоговых платежей, недополученных в областной бюджет в связи с предоставлением льгот по региональным налогам при реализации каждого инвестиционного проекта;

7) эффективность реализуемых инвестиционных проектов для Калининградской области, в том числе финансовая, экономическая и бюджетная эффективность по каждому инвестиционному проекту;

8) выводы об эффективности государственной поддержки.

4. Губернатор Калининградской области представляет аналитический отчет в Калининградскую областную Думу как раздел ежегодного отчета Губернатора Калининградской области о результатах деятельности Правительства Калининградской области, в том числе по вопросам, поставленным Калининградской областной Думой.

Статья 6. Государственные гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности

1. На территории Калининградской области в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Калининградской области всем субъектам инвестиционной деятельности независимо от форм собственности гарантируется:

1) обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;

2) гласность в обсуждении инвестиционных проектов;

3) право обжаловать в суд решения и действия (бездействие) органов государственной власти, органов местного самоуправления и их должностных лиц;

4) открытость и доступность информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности;

5) гласность и открытость процедуры принятия решений о предоставлении государственной поддержки;

6) неприменение к субъектам инвестиционной деятельности дополнительных обременений финансовыми обязательствами, не связанными с реализацией инвестиционного проекта и не установленными законодательством Российской Федерации и Калининградской области;

7) защита капитальных вложений.

2. Органы государственной власти Калининградской области, органы местного самоуправления

муниципальных образований Калининградской области, а также их должностные лица не вправе ограничивать права субъектов инвестиционной деятельности в выборе объектов инвестирования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. Субъектам инвестиционной деятельности гарантируются равные права, предусмотренные законодательством, правовой режим деятельности, исключающий применение мер дискриминационного характера и иных мер, препятствующих субъектам инвестиционной деятельности свободно распоряжаться инвестициями и полученными в результате осуществления инвестиционной деятельности продукцией и доходами.

4. Вновь вступившие в силу нормативные правовые акты Калининградской области в части, ухудшающей финансово-экономические условия осуществления инвестиционной деятельности по сравнению с финансово-экономическими условиями осуществления инвестиционной деятельности, действовавшими в соответствии с нормативными актами Калининградской области на день начала финансирования инвестиционного проекта, не применяются в отношении субъектов инвестиционной деятельности в течение срока окупаемости инвестиционного проекта, установленного Федеральным **законом** "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений".

5. Капитальные вложения могут быть:

1) национализированы только при условии предварительного и равноценного возмещения государством убытков, причиненных субъектам инвестиционной деятельности, в соответствии с **Конституцией** Российской Федерации, Гражданским **кодексом** Российской Федерации;

2) реквизированы по решению государственных органов в случаях, порядке и на условиях, которые определены Гражданским **кодексом** Российской Федерации.

6. Страхование капитальных вложений осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 7. Порядок формирования и ведения реестра инвестиционных проектов Калининградской области

1. В целях осуществления оценки эффективности государственной поддержки и систематизации данных об инвестиционных проектах, реализуемых на территории Калининградской области, уполномоченный орган ведет реестр инвестиционных проектов Калининградской области, порядок формирования и ведения которого устанавливается Правительством Калининградской области.

2. В реестр инвестиционных проектов Калининградской области подлежат включению инвестиционные проекты, рассмотренные и одобренные к реализации советом.

3. Сведения, содержащиеся в реестре инвестиционных проектов Калининградской области, являются открытыми и бесплатными для ознакомления с ними юридическими и физическими лицами.

4. Реестр инвестиционных проектов Калининградской области размещается на портале ИнвестКалининград.

Глава 2. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 8. Государственная поддержка инвестиционной деятельности в Калининградской области

1. Государственная поддержка инвестиционной деятельности в Калининградской области предоставляется следующим категориям лиц, реализующим непосредственно на территории Калининградской области инвестиционные проекты путем вложения собственных и (или) привлеченных средств в форме капитальных вложений (далее - инвесторы):

1) физические, юридические лица, зарегистрированные на территории Калининградской области в соответствии с Федеральным **законом** "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных

предпринимателей";

2) иностранные инвесторы.

2. Государственная поддержка инвестиционной деятельности в Калининградской области в формах, предусмотренных настоящим Законом (далее - государственная поддержка), предоставляется иностранным инвесторам с учетом особенностей, установленных федеральными законами.

3. Государственная поддержка не предоставляется инвесторам:

1) находящимся в стадии реорганизации, банкротства или ликвидации;

2) являющимся кредитными организациями, страховыми организациями, инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

3) имеющим задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды;

4) в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации или Калининградской области, регулирующими предоставление соответствующей формы государственной поддержки.

4. Государственная поддержка может осуществляться в следующих формах:

1) предоставление субсидий из областного бюджета в целях реализации на территории Калининградской области инвестиционных проектов;

2) предоставление государственных гарантий Калининградской области по кредитам, займам, привлекаемым на осуществление инвестиционных проектов;

3) предоставление бюджетных инвестиций Калининградской области;

4) предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Калининградской области, в аренду без проведения торгов;

5) информационно-консультационная и организационная поддержка, сопровождение инвестиционного проекта;

6) предоставление льгот по региональным налогам;

7) предоставление инвестиционного налогового кредита по налогам, подлежащим зачислению в областной бюджет;

8) предоставление в аренду недвижимого имущества, земельных участков, находящихся в государственной собственности Калининградской области, по льготным ставкам арендной платы, а также предоставление отсрочки, рассрочки внесения арендной платы.

5. Государственная поддержка в любой не противоречащей законодательству Российской Федерации и Калининградской области форме, в том числе в форме займов, грантов, поручительств, гарантий, взносов в уставный капитал, финансовой аренды (лизинга), может предоставляться юридическими лицами, учрежденными Калининградской областью и осуществляющими в соответствии с их учредительными документами поддержку инвесторов. Данные юридические лица могут осуществлять государственную поддержку за счет собственных и (или) привлеченных средств.

6. Иные формы государственной поддержки устанавливаются законами Калининградской области, нормативными правовыми актами Правительства Калининградской области.

7. Государственная поддержка предоставляется в заявительном порядке.

8. Государственная поддержка может быть предоставлена по каждому инвестиционному проекту одновременно в нескольких формах, установленных настоящим Законом.

9. Информация о формах государственной поддержки подлежит опубликованию на портале ИнвестКалининград не позднее 10 рабочих дней со дня принятия закона Калининградской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Статья 9. Соглашение о предоставлении государственной поддержки

1. Соглашения о предоставлении государственной поддержки в форме субсидий, государственных гарантий Калининградской области, бюджетных инвестиций, инвестиционного налогового кредита, заключаются в соответствии с требованиями, установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Калининградской области, регулирующими предоставление соответствующих форм государственной поддержки.

2. Соглашения о предоставлении государственной поддержки в форме информационно-консультационной и организационной поддержки, сопровождения инвестиционного проекта, иные инвестиционные соглашения, за исключением соглашений, указанных в [пунктах 1, 3](#) настоящей статьи, заключаются в порядке, установленном Правительством Калининградской области, и должны содержать следующие основные условия:

- 1) формы государственной поддержки;
- 2) период времени, в течение которого предоставляется государственная поддержка;
- 3) права и обязанности сторон;
- 4) объем, направления и сроки капитальных вложений, предусмотренных инвестиционным проектом;
- 5) перечень и размеры обязательных к достижению показателей инвестиционного проекта, характеризующих получение экономического, финансового, социального эффекта для Калининградской области;
- 6) формы отчетности, порядок и сроки ее представления инвестором.

3. Договоры аренды земельного участка, недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Калининградской области, предусматривающие льготные ставки арендной платы, условия отсрочки, рассрочки внесения арендной платы, заключаются в соответствии с требованиями, установленными земельным и гражданским законодательством.

4. Заключение специального инвестиционного контракта от имени Калининградской области осуществляется на основе типовых форм, утвержденных Правительством Российской Федерации, в порядке, установленном [Законом](#) Калининградской области "О промышленной политике в Калининградской области" и нормативными правовыми актами Правительства Калининградской области.

Статья 10. Предоставление субсидий из областного бюджета в целях реализации на территории Калининградской области инвестиционных проектов

1. Субсидии из областного бюджета в целях реализации на территории Калининградской области инвестиционных проектов предоставляются в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в законе об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, в соответствии с требованиями бюджетного законодательства Российской Федерации.

2. Порядки предоставления субсидий устанавливаются нормативными правовыми актами Правительства Калининградской области.

Статья 11. Предоставление государственных гарантий Калининградской области по кредитам, займам, привлекаемым на осуществление инвестиционных проектов

Предоставление государственных гарантий Калининградской области по кредитам, займам, привлекаемым

на осуществление инвестиционных проектов, осуществляется в соответствии с [Законом](#) Калининградской области "О порядке предоставления государственных гарантий Калининградской области".

Статья 12. Предоставление бюджетных инвестиций Калининградской области

Предоставление бюджетных инвестиций осуществляется в соответствии с Бюджетным [кодексом](#) Российской Федерации.

Статья 13. Предоставление инвесторам земельных участков в аренду без проведения торгов

Земельные участки, находящиеся в государственной собственности Калининградской области, могут быть предоставлены в аренду для реализации инвестиционных проектов без проведения торгов при условии их соответствия критериям, установленным [Законом](#) Калининградской области "Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области".

Статья 14. Информационно-консультационная и организационная поддержка. Сопровождение инвестиционных проектов

1. Информационно-консультационная и организационная поддержка оказывается уполномоченным органом путем осуществления следующих мероприятий:

1) предоставление информационно-консультационной помощи по вопросам реализации инвестиционных проектов и предоставления государственной поддержки;

2) организация и проведение форумов, научно-практических конференций, конкурсов, выставок и иных выставочно-ярмарочных и конгрессных мероприятий, создание и распространение информационно-справочных и презентационных материалов в целях развития инвестиционной деятельности;

3) предоставление информации инвесторам о наличии и состоянии инженерной инфраструктуры, необходимой для реализации инвестиционного проекта;

4) формирование и ведение баз данных, содержащих предложения по осуществлению инвестиционной деятельности на территории Калининградской области, и размещение информации на портале ИнвестКалининград.

2. Сопровождение инвестиционных проектов заключается в оказании консультационной, организационно-методической помощи инвесторам в разработке и реализации инвестиционных проектов и осуществляется в порядке, установленном Правительством Калининградской области.

3. До заключения соглашения о предоставлении государственной поддержки, оказываемой в форме информационно-консультационной и организационной поддержки, а также в форме сопровождения инвестиционных проектов, инвестиционный проект направляется на рассмотрение совета.

Статья 15. Предоставление льгот по региональным налогам

Предоставление льгот по региональным налогам осуществляется в соответствии с законами Калининградской области о соответствующих налогах.

Статья 16. Предоставление инвестиционного налогового кредита

Инвестиционный налоговый кредит по налогу на прибыль организаций (в части суммы такого налога, подлежащей зачислению в областной бюджет), региональным налогам по основаниям, предусмотренным [пунктом 1 статьи 67](#) Налогового кодекса Российской Федерации, предоставляется на основании заявления инвестора и оформляется договором об инвестиционном налоговом кредите между данным инвестором и исполнительным органом государственной власти Калининградской области, уполномоченным Правительством Калининградской области.

Решение о предоставлении инвестиционного налогового кредита принимается вышеуказанным исполнительным органом государственной власти Калининградской области по согласованию с финансовым

органом Калининградской области в порядке, установленном Налоговым [кодексом](#) Российской Федерации.

Статья 17. Предоставление в аренду недвижимого имущества, земельных участков, находящихся в государственной собственности Калининградской области, по льготным ставкам арендной платы, а также предоставление отсрочки, рассрочки внесения арендной платы

1. Установление льготной ставки арендной платы, предоставление отсрочки, рассрочки по внесению арендной платы по договору аренды недвижимого имущества, земельного участка, находящихся в государственной собственности Калининградской области, осуществляются в случаях проведения инвестором работ по капитальному ремонту, реконструкции указанных объектов недвижимости, а также в случаях строительства объекта недвижимости, проведения мелиоративных работ на земельном участке, находящемся в государственной собственности Калининградской области.

2. Предоставление в аренду недвижимого имущества, земельных участков, находящихся в государственной собственности Калининградской области, по льготным ставкам арендной платы, а также предоставление отсрочки, рассрочки внесения арендной платы осуществляются в соответствии с [Законом](#) Калининградской области "О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Калининградской области", [Законом](#) Калининградской области "Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области" и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Правительства Калининградской области.

Глава 3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 18. Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего Закона

Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего Закона, осуществляется за счет средств областного бюджета в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в законе об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период на указанные цели.

Статья 19. Вступление в силу настоящего Закона. Признание утратившими силу законов Калининградской области

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.
2. Признать утратившими силу:

[Закон](#) Калининградской области от 15 июля 2002 года N 171 "О государственной поддержке организаций, осуществляющих инвестиции в форме капитальных вложений на территории Калининградской области";

[статью 1, пункт 2 статьи 2](#) Закона Калининградской области от 12 июля 2006 года N 32 "О внесении изменений в Закон Калининградской области "О государственной поддержке организаций, осуществляющих инвестиции в форме капитальных вложений на территории Калининградской области" и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Калининградской области";

[Закон](#) Калининградской области от 28 апреля 2015 года N 421 "О внесении изменений в Закон Калининградской области "О государственной поддержке организаций, осуществляющих инвестиции в форме капитальных вложений на территории Калининградской области".

Губернатор
Калининградской области
А.А. Алиханов

г. Калининград

2 июля 2018 г.

N 193

