

2017

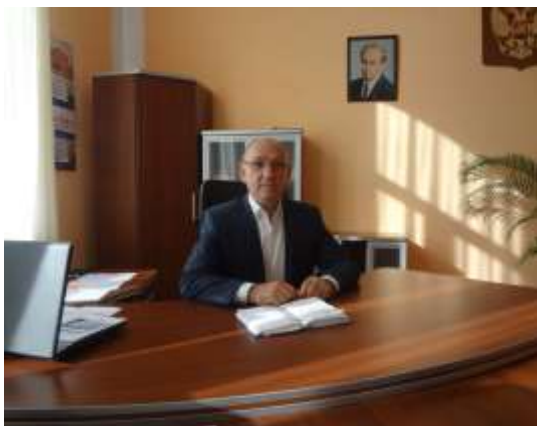
Инвестиционный паспорт Черняховского городского округа



Обращение Главы администрации муниципального образования «Черняховский городской округ» к инвесторам

Уважаемые друзья!

Мы рады предложить вашему вниманию Инвестиционный паспорт Черняховского городского округа и пригласить вас к деловому партнерству!



Черняховский городской округ - одно из самых привлекательных для инвестора муниципальных образований Калининградской области.

Выгодное географическое положение на пересечении основных транспортных магистралей делает Черняховск главным опорным транспортным узлом и крупнейшим в области железнодорожным узлом.

Черняховск имеет многоотраслевую структуру экономики:

большой потенциал для развития промышленности, транспортной отрасли, сельского хозяйства, строительной индустрии, оптовой торговли, сферы общественного питания, коневодства и туризма, а также богатую историю и славные культурные традиции.

Всё это помогает нам сохранять статус инвестиционно-привлекательной территории. Этому способствует и сложившаяся в округе политическая и социальная стабильность, активная работа власти по созданию благоприятного инвестиционного климата.

Черняховский городской округ представляет также интерес с точки зрения использования богатой минерально-сырьевой базы: торфа, песчано-гравийных материалов, высококачественных керамзитовых глин.

Черняховск является образовательным центром восточных районов Калининградской области. На его территории действуют два высших учебных заведения, которые обеспечивают кадрами экономику региона.

Черняховск входит в первую тройку муниципальных образований области по основным социально-экономическим показателям и является негласной столицей восточной части региона.

Мы делаем ставку на снижение административных барьеров, на выстраивание эффективного диалога с потенциальными партнерами и предлагаем информационный ресурс для информирования инвесторов об условиях ведения инвестиционной деятельности на территории округа и конкретных инвестиционных возможностях.

Инвестиционный паспорт поможет объективно оценить привлекательность вложения капитала, а также найти надежных партнеров и принять решение о начале работы в городском округе.

Мы приглашаем к сотрудничеству российских и иностранных инвесторов. Наши приоритеты понятны и открыты. Мы ценим каждого предпринимателя, кто хочет инвестировать в наш округ и готовы к взаимовыгодному сотрудничеству.

И.о. главы администрации муниципального образования
«Черняховский городской округ»

Булычев Сергей Васильевич

Оглавление

Раздел 1. Общие сведения о Черняховском ГО	4
1.1. Краткое описание Черняховского ГО	4
1.2. Конкурентные преимущества Черняховского ГО	4
1.3. Краткая экономическая характеристика	12
1.3.1. Промышленное производство	12
1.3.2. Сельское хозяйство	14
1.3.3. Строительство	15
1.3.4. Платные услуги	15
1.3.5. Потребительский рынок	15
1.4. Бюджет Черняховского ГО	16
1.5. Международная деятельность	16
1.6. Финансово-кредитные организации	16
1.7. Средства массовой информации	17
1.8. Социальная сфера	17
1.8.1. Здравоохранение	17
1.8.2. Образование	18
1.8.3. Культура и искусство	19
1.8.4. Физическая культура и спорт	20
1.9. Миссия Черняховского ГО	21
1.10. Генеральный план Черняховского ГО	21
Раздел 2. Поддержка инвестиционной и предпринимательской деятельности	22
2.1. Истории успеха реализованных инвестиционных проектов	22
2.2. Перечень муниципальных услуг, предоставляемых инвесторам и предпринимателям по принципу «одного окна» - «МФЦ для бизнеса»	24
2.3. Нормативно-правовые акты, регулирующие инвестиционную и предпринимательскую деятельность	25
2.4. Документы стратегического планирования	25
2.5. Поддержка сельского предпринимательства	26
2.6. Инженерная инфраструктура	26
2.7. Перечень муниципального имущества, включённого в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2017 год	27
2.8. Инвестиционные площадки, предлагаемые для осуществления инвестиционной деятельности	28
2.8.1. Инвестиционные площадки для жилищного строительства	28
2.8.2. Инвестиционные площадки для производственных целей	32
2.8.3. Инвестиционные площадки недвижимого имущества для производственно-складских и прочих целей	33
2.9. Индустриальный (промышленный) парк «Черняховск»	38
2.10. Реестр инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации	40
Раздел 3. Прочая информация	42
3.1. Контактная информация об органах местного самоуправления и иных организациях, участвующих в инвестиционном процессе	42
Раздел 4. Приложения	44
Приложение №1	44
Параметры социально-экономического развития Черняховского ГО в сравнении с муниципальными образованиями Калининградской области	44
Приложение №2	48
Туристический потенциал. Черняховск-восточно-европейский центр коневодства	48
Приложение №3	49
Туристический потенциал. Черняховск - исторический город России	49

Раздел 1. Общие сведения о Черняховском ГО

1.1. Краткое описание Черняховского ГО

Площадь - 1286 кв. км (128,6 тыс. га).

Население - 47532 человека.

Административный центр - г. Черняховск (бывший Инстербург).

Расстояние до Калининграда - 86 км, до границы с Литвой - 60 км, до польской границы - 40 км, до Вильнюса - 260 км, до Варшавы - 480 км, до Москвы - 1200 км.

В южной части города расположен военный аэродром.

Многоотраслевая структура экономики.

Направления экономического развития:

Черняховск - первый по значимости после Калининграда опорный транспортный узел, крупнейший в области железнодорожный узел; развитая промышленность, строительная индустрия, сельское хозяйство, оптовая и розничная торговля, сфера общественного питания, коневодство и туризм.

Местное производство:

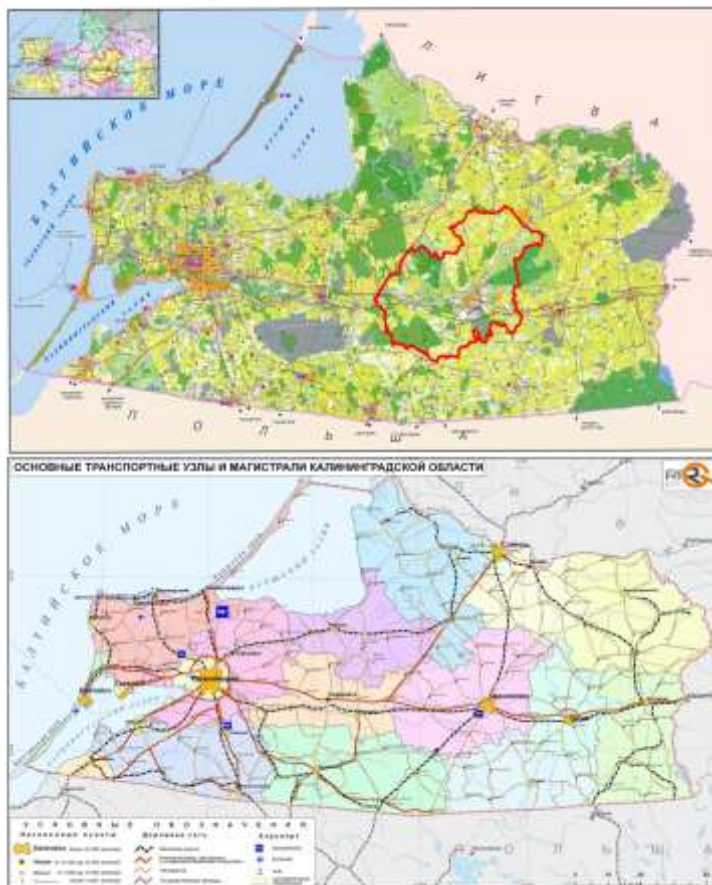
- производство коньяков и спиртных напитков;
- производство минеральных удобрений;
- производство мясной продукции;
- производство рыбных консервов;
- сборка сложной бытовой техники;
- литейное производство, производство трубопроводной арматуры;
- производство меди;
- производство мебели;
- производство и реализация пластиковых окон и дверей;
- растениеводство, животноводство, садоводство;
- выращивание спортивных пород лошадей.

1.2. Конкурентные преимущества Черняховского ГО

1.2.1. Выгодное экономико-географическое положение на пересечении основных транспортных осей в центре Калининградской области.

1.2.2. Черняховск - первый по значимости после Калининграда опорный транспортный узел области. По территории округа проходит европейский транспортный коридор: «VIA HANSEATICA» (Рига-Калининград-Гданьск) и IXD (Калининград-Вильнюс-Минск).

1.2.3. Развитая сеть автомобильных дорог. К Черняховску подходят автодороги с 7 направлений регионального, федерального и международного значений, в том числе международный транспортный коридор (9Д) Вильнюс-Калининград, являющийся ответвлением 9-го международного маршрута по Критской классификации.



1.2.4. Черняховск - крупнейший в Калининградской области железнодорожный узел.



1.2.5. Наличие уникальной для Калининградской области и России «стыковки» европейской (узкой) и российской (широкой) железнодорожной колеи с действующей инфраструктурой по перевалке грузов.



В Черняховске на пересечении железнодорожных путей российского (1520 мм) и европейского стандарта (1435 мм) действует терминал «ДВ транспорт», который осуществляет прием и обработку ж/д грузов по европейской и российской колее, располагает мощностями для организации погрузочно-разгрузочных работ. На территории терминала расположен Черняховский таможенный пост Северо-Западного Таможенного Управления ФТС РФ, производится полный комплекс услуг таможенного оформления, предоставляются услуги Склада временного хранения, осуществляется хранение грузовых партий.

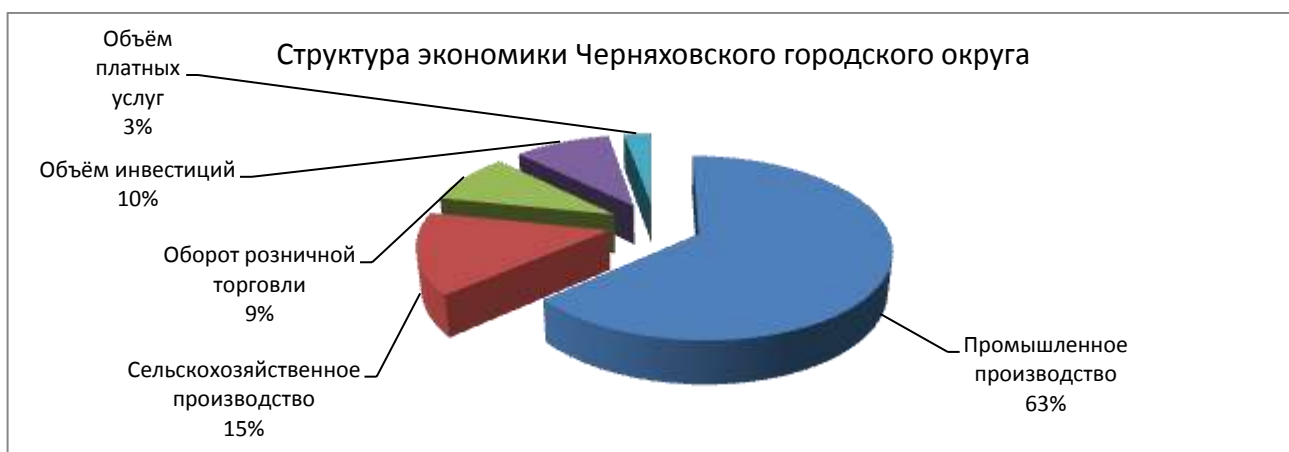


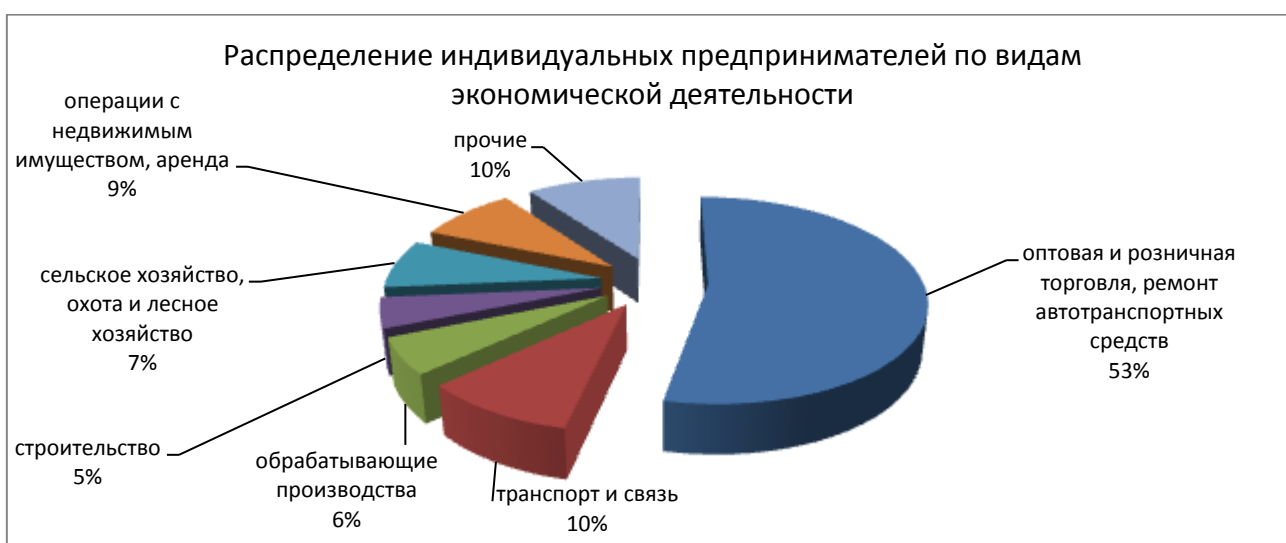
1.2.6. В Черняховске - развитая инфраструктура поддержки малого и среднего бизнеса:

- Совет по поддержке, развитию и защите предпринимательства при главе администрации;
- ООО «Образовательный Центр «КАЛИНА» - центр поддержки предпринимательства;
- Общественная приемная Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей в Калининградской области;
- адвокатские конторы,
- «МФЦ для бизнеса» - «специализированное окно» по предоставлению услуг субъектам малого и среднего предпринимательства):



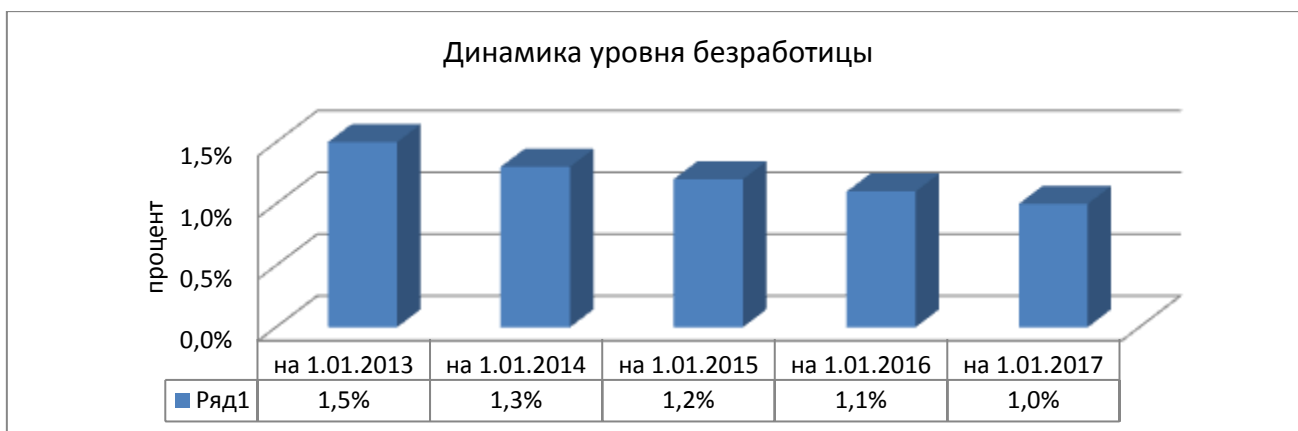
1.2.7. Многоотраслевая структура экономики:





1.2.8. Черняховский ГО - третье по численности населения муниципальное образование Калининградской области.

1.2.9. В Черняховске – низкий уровень безработицы (на 1.01.2017 – 1%).



1.2.10. Черняховск входит в первую тройку муниципальных образований Калининградской области по основным социально-экономическим показателям (**приложение №1**).

1.2.11. В Черняховске - развитая сеть современных средств связи и телекоммуникаций. Наличие Интернет-центра на базе Черняховской библиотеки.



1.2.12. Черняховск - образовательный центр восточных районов Калининградской области, обеспечивает подготовку кадров на базе двух высших учебных заведений:

- Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования Калининградской области «Педагогический институт» и
- Филиал Московского психолого-социального университета:



1.2.13. Черняховск – восточно-европейский центр международных конно-спортивных турниров, база для развития конного спорта и конного туризма в Калининградской области.

В возрождение старой конноспортивной традиции, основанной в 1839 году, в Черняховске на базе конного завода «Георгенбург» ежегодно проводятся международные конные турниры с участием лучших всадников планеты. Характеристика восточно-европейского центра коневодства представлена в **приложении №2.**





1.2.14. Черняховск включен в состав исторических городов России.

На его территории расположены средневековые замки, исторические и архитектурные памятники, проводятся бои средневековых рыцарей (**приложение №3**).

1.2.15. Черняховский ГО имеет богатую минерально-сырьевую базу. На его территории выявлены крупные месторождения высококачественных глин, пригодных для производства кирпича, облицовочной плитки, кафеля; месторождение подземных пресных вод. Ведется разработка песчано-гравийных материалов на шести карьерах, добыча и реализация торфа (18 торфяных месторождений).

Черняховский ГО - первый в Калининградской области:

- по объемам добычи и реализации торфа (60-100 тыс. куб. м в год), рынки сбыта: Калининградская область, Польша, Германия;
- по добыче и реализации песчано-гравийных материалов.



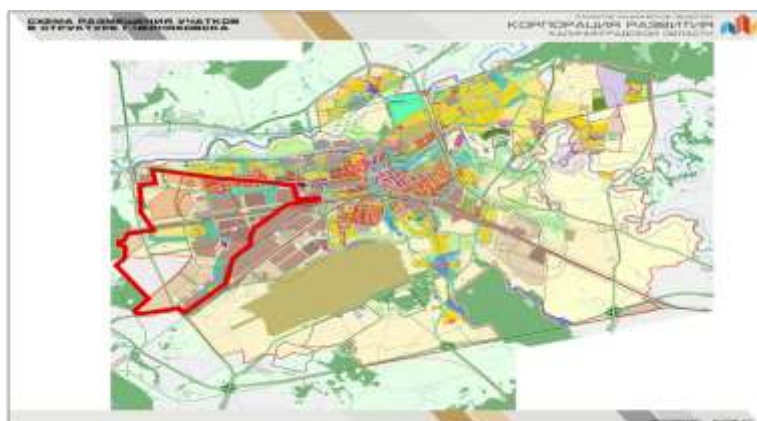
1.2.16. В Черняховском ГО - развитая сеть водных ресурсов, соединенных единой системой от Мазурских озер в Польше до Калининградского залива в Калининграде. На территории Черняховска в результате слияния рек Анграпы и Инструч берет начало основная водная артерия Калининградской области - река Преголя, по которой до 1990 года осуществлялись водные перевозки. По рекам Анграпы и Преголи ежегодно проводятся сплавы на байдарках, лодках и плотах.



В западной части Черняховского ГО имеются озера, которые образовались после выработки месторождений песчано-гравийной смеси. Озера представляют интерес, как места отдыха, так и для воспроизводства рыбы (до перестройки разводили форель). В черте города имеются рыбоводные пруды, которые использовались еще до 1945 года для разведения рыб.



1.2.17. На территории Черняховска реализуется инвестиционный проект - Индустриальный (промышленный) парк «Черняховск» - самая крупная промышленная площадка Калининградской области - 1146 га. Управление созданием, развитием и функционированием Индустриального парка осуществляет АО «Корпорация развития Калининградской области».



Потенциальный инвестор Индустриального парка «Черняховск» - ООО «Опытный стекольный завод» - «Arc International». Компания инвестирует в строительство предприятия на территории индустриального парка «Черняховск» более 6,5 млрд. рублей.

Начиная с 2018 года, Arc International планирует выпуск столовой посуды из высокопрочного опалового стекла под брендами Luminarc, Arcogor и Ascoral. Это будет единственное предприятие по производству посуды из опалового стекла в странах СНГ и Восточной Европы, мощность которого составит 53 тыс. тонн готовой продукции в год.



1.2.18. На территории промышленной зоны введены в эксплуатацию новые общегородские канализационные очистные сооружения с полной биологической очисткой производительностью 25000 м3/сутки.



1.2.19. Ведется активная работа по газификации Черняховска.



1.2.20. Черняховский ГО занимает четвертое место в области по площади - 128,6 тыс. га, в том числе: сельскохозяйственные угодья - 79,4 тыс. га, лесной фонд - 30,7 тыс. га, поверхность водоемов - 780 га. Общая площадь городских земель в пределах городской черты - 10,196 тыс. га.

1.2.21. Наличие в администрации округа опыта муниципально-частного партнёрства: заключены и действуют два концессионных соглашения на строительство, реконструкцию, модернизацию и эксплуатацию газовых котельных, а также обеспечение тепловой энергией потребителей города. Ведется подготовка к заключению третьего и четвертого концессионных соглашений.

1.2.22. Готовность администрации округа создавать благоприятные условия для инвесторов.

1.3. Краткая экономическая характеристика

1.3.1. Промышленное производство

В промышленной зоне города активно развивается производственная сфера экономики:

- ООО «Пластикат-Сервис использует в своей продукции профильные системы «KBE greenline». Немецкая марка КБЕ – лидер на российском рынке производителей и поставщиков высокотехнологичного пластикового профиля для оконных и дверных систем.

Бессвинцовая рецептура профиля не содержит элементов, в каком-либо виде вредных для здоровья. Вместо соединений свинца применяются эффективные и безопасные кальций и цинк, что позволяет значительно улучшить такие свойства окон и дверей как: долговечность, стойкость к атмосферным воздействиям, теплоизоляция.



- ООО «Виноконьячный завод «Альянс-1892» по объёмам производства и продаж занимает первое место среди российских производителей коньяка согласно данным Росстата. С 2017 года - начало производства нового продукта - солодового виски. Компания планирует поставлять продукцию на экспорт, в частности, в Индию, Китай, африканские и латиноамериканские страны.



- Мебельная фабрика «ИнтерДизайн» успешно производит и продает мебель с 1997 года. Ассортимент продукции состоит из мебели для спальни, кухонь, прихожих, гостиных, столовых. Ежемесячный выпуск составляет от 5000 до 7000 комплектов и гарнитуров. География продаж в 2016

году превысила 20 стран. Мебель с торговой маркой «ИнтерДизайн» представлена более чем в 1000 торговых точках и мебельных центрах по всему миру. Продукция предприятия регулярно представлена на крупнейших отраслевых выставках в Москве, Кельне, Дубае, Алматы.



С 2016 года произведен запуск новой производственной площадки на территории промышленной зоны. Новый производственный комплекс включает 11400 кв. м производственных помещений, 7700 кв. м складских помещений и 1200 кв. м административных помещений.

Инвестиционный проект является проектом импортозамещения (90% комплектующих для сборки мебели - собственного производства) и ведется на базе ООО «Логистика», являющегося резидентом Особой экономической зоны в Калининградской области и входящего в группу компаний «ИнтерДизайн». Объем инвестиций - 3,6 млрд. руб.





- ООО «Черняховский авторемонтный завод» выпускает около 2500 тонн литья и более 100 тысяч изделий трубопроводной арматуры в год. Существенным фактором, определяющим значимость предприятия, является уникальность такого рода продукции для Калининградской области. Изделия завода хорошо знают и ценят не только в регионе, но и на рынках сбыта Российской Федерации и стран СНГ.

В 2016 году введено в эксплуатацию новое технологическое оборудование, что позволило улучшить качество выпускаемой продукции, увеличить объем производства.



1.3.2. Сельское хозяйство

Сельскохозяйственным производством занимаются 10 сельскохозяйственных предприятий различных организационно - правовых форм собственности и 22 крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальных предпринимателей. Значительная часть сельскохозяйственной продукции производится в личных подсобных хозяйствах, которых насчитывается более 4000 ед.

Преобладающая отрасль - земледелие.

Площадь сельскохозяйственных угодий - 65,6 тыс. га, из них: пашни - 32,1 тыс. га, сенокосов - 11,4 тыс. га, пастбищ - 22,0 тыс. га, садов - 0,1 тыс. га.

Доля фактически используемых сельскохозяйственных угодий в 2016 году составила 65%.

42575 га сельхозугодий использованы сельхозтоваропроизводителями (в том числе ЛПХ) для производства продукции растениеводства и животноводства.

Пашня использовалась на площади 26,8 тыс. га (в 2015 году - на 22,3 тыс. га), в том числе посевами было занято 19,5 тыс. га, кормовыми культурами - 7,3 тыс. га. Коэффициент использования пашни в 2016 году составил 73% (в 2015 году - 69%).

За последние годы в Черняховском ГО отмечается увеличение посевных площадей:

Культура	2014	2015	2016
	площадь (га)	площадь (га)	площадь (га)
Зерновые и зернобобовые	8935	11281	12217
Рапс	4677	3088	3768
Картофель	184,5	225	212
Овощи	10,5	77,6	143
Кормовые культуры	2478	7629	7308
Сады	20	20	22
Всего	16305	22326	23670

В 2016 году собрано:

зерна – 34,7 тыс. тонн, средняя урожайность зерновых и зернобобовых - 25,7 ц/га;

рапса – 8,2 тыс. тонн, урожайность - 18,5 ц/га;

картофеля – 4,0 тыс. тонн, урожайность – 270 ц/га;

овощей – 2,1 тыс. тонн, средняя урожайность – 196,5 ц/га.

1.3.3. Строительство

В 2016 году введено в действие жилых домов 6465 кв. м общей площади жилья, в том числе индивидуальными застройщиками - 4858 кв. м.

1.3.4. Платные услуги

В 2016 году объем платных услуг составил 341,6 млн. руб. или 135,2% к уровню 2015 года.

1.3.5. Потребительский рынок

Стационарная торговая сеть включает 512 объектов торговли, из которых 9 продовольственных, 32 непродовольственных, 471 смешанных магазинов.

В торгово-развлекательном центре «Радуга» действуют два зала кинотеатра.



На территории Черняховского ГО утверждена схема размещения нестационарных торговых объектов (НТО). Схема включает 123 НТО.

Обеспеченность населения НТО по продаже продовольственных товаров - 12,2 при нормативе минимальной обеспеченности - 2,81.

Сеть предприятий общественного питания включает 93 объекта. На 1 тысячу жителей городского округа в среднем приходится 57 посадочных мест общедоступной сети.

1.4. Бюджет Черняховского ГО

Бюджет Черняховского ГО в 2016 году исполнен в объёме 981 млн. руб., в том числе: налоговые и неналоговые доходы - 328,4 млн. руб. (34%).

Основные характеристики бюджета Черняховского ГО на 2017 год:

- общий объем *расходов* бюджета - 969 636,37 тыс. руб.;
- общий объем доходов бюджета - 949 636,37 тыс. руб.,
в т. ч.:
 - налоговые и неналоговые доходы - 285 775,00 тыс. руб.;
 - безвозмездных поступлений - 663 861,37 тыс. руб.;
- дефицит бюджета - 20 000,00 тыс. руб.

1.5. Международная деятельность

Основными партнерами по международной деятельности Черняховского ГО являются муниципалитеты Польши, Литвы, Германии, Белоруссии, в том числе: г. Мариямполь (Литва), г. Шауляй (Литва), г. Тельшай (Литва), г. Паланга (Литва), г. Сувалки (Польша), г. Бжег-Дольны (Польша), г. Венгожево (Польша), г. Седльце (Польша), GMS Consulting, г. Хожов (Польша), г. Кирххаймболаден (Германия), г. Солигорск (Белоруссия).

Реализованные международные проекты

Черняховский ГО успешно завершил три международных проекта приграничного сотрудничества ЕИСП Литва-Польша-Россия:

1. Российско-польский международный проект: Улучшение инфраструктуры общественных мест для увеличения туристической привлекательности трансграничного региона. В Черняховске произведена реконструкция сквера у памятника М. Б. Барклаю-де-Толли.

2. Российско-литовский международный проект: Создание библиотеки для семьи. Проведен ремонт помещений отдела обслуживания Черняховской городской библиотеки. Организованы и оснащены оборудованием и мебелью функциональные зоны для образования, творчества, чтения, общения.

3. Российско-польско-литовский международный проект: Проведение ремонтно-строительных работ, приобретение реанимационного автомобиля и медицинского оборудования в Черняховской центральной районной больнице.

Международные проекты, планируемые к реализации

Черняховский ГО планирует принять участие в международных проектах Литва-Польша-Россия 2014-2020 гг., в том числе:

1. Проект «Строительство локальных (малых) очистных сооружений в сельских населенных пунктах, где есть центральная канализация».

2. Проект «Сохранение объекта культурного наследия с благоустройством прилегающей части городского парка».

3. Проект «Строительство и реконструкция спортивных объектов стадиона «Прогресс».

1.6. Финансово-кредитные организации

№ п.п.	Наименование банка	Адрес	Контакты
1	Бинбанк	г. Черняховск, ул. Ленина, 16	7 (40141) 3-38-25, 8 (800) 200-50-75, 7 (40141) 3-46-95
2	ВТБ24	г. Черняховск, ул. Ленина, 16-а	8 (800) 100-24-24

3	Росгосстрах Банк	г. Черняховск, ул. Ленина, 1	7 (40141) 3-24-19, 8 (800) 700-40-40
4	Русфинанс Банк	г. Черняховск, ул. Садовая, 5-а	7 (40141) 3-17-08, 7 (4012) 31-08-15, 7 (4012) 31-08-16
5	Два отделения Сбербанка	г. Черняховск, ул. Калининградская, 5 г. Черняховск, ул. Ленина, 16	8 (800) 555-55-50, 7 (495) 500-55-50
6	Энерготрансбанк КБ	г. Черняховск, ул. Ленина, 4	7 (40141) 3-27-34, 7 (4012) 59-00-99
7	КБ «Восточный»	г. Черняховск, ул. Садовая, 4	8 (800) 100-71-00
8	Почта Банк	г. Черняховск, ул. Калининградская, 2	8 (800) 550-07-70

1.7. Средства массовой информации

- Общественно-политическая газета «Полюс» (Политика-люди-события), периодичность/тираж: вторник/1560 экз., пятница/2650 экз.; тел.: 8 (40141) 32897.
- Региональная газета «Право знать», периодичность/тираж: пятница/4000 экз.; тел.: 8 (40141) 34700.
- Телекомпания «Черняховск + ТВ».
- Радио «Балт FM», периодичность – ежедневно.
- Радио «Мария», периодичность – ежедневно.
- Официальный сайт администрации МО «Черняховский городской округ» <http://inster39.ru/>.

1.8. Социальная сфера

1.8.1. Здравоохранение

В структуре здравоохранения Черняховского городского округа действуют:

- 3 государственных бюджетных учреждения здравоохранения:
 - Черняховская стоматологическая поликлиника,
 - Инфекционная больница
 - Центральная районная больница.
- 3 негосударственных медицинских учреждения:
 - ФГУ МО РФ военный госпиталь медицинской службы Тыла Балтийского флота,
 - ОАО РЖД «Узловая поликлиника на станции Черняховск»,
 - ФГУ «Калининградская психиатрическая больница (стационар) специализированного типа со строгим режимом».



В состав Черняховской центральной районной больницы входят:

- поликлиника для взрослых на 360 посещений,
- детская поликлиника на 200 посещений,
- женская консультация на 90 посещений,
- стационар на 200 коек,

- 18 фельдшерско-акушерских пунктов (ФАПов) и 2 модульных офиса врача общей практики (ВОПа).

На территории округа реализуется проект «Строительство родильного дома на 60 коек по ул. Цветочной 4, г. Черняховск». В 2016 году разработана проектно-сметная и рабочая документация и получено положительное заключение Государственной экспертизы. Стоимость проектных работ - 9,965 млн. руб.

1.8.2. Образование

Система муниципального образования: 19 образовательных учреждений, в том числе:

12 общеобразовательных учреждений, 5 дошкольных учреждений и 2 учреждения дополнительного образования.

Дошкольное образование

5 дошкольных учреждений, число мест - 2000.

В 2016 году состоялось открытие детского сада «Солнечный лучик» на 292 места, что увеличило показатель обеспеченности местами в детских садах детей старше 3-х лет до 100%. Это новый современный детский сад, один из лучших проектов Калининградской области, с плавательным бассейном, театром, гимнастическим и тренажерным залами. Для медицинского обслуживания детей предусмотрены кабинеты стоматолога, окулиста, психолога, логопеда, физиокабинет.



Общее образование

12 общеобразовательных учреждений, из них: 7 городских и 5 сельских школ. Численность обучающихся – 4842 ученика.

Планируется реализация проекта «Строительство в г. Черняховске новой современной школы на 1000 мест».

Дополнительное образование

2 учреждения дополнительного образования:

- «Детско-юношеский центр» - 1500 учащихся,

- «Детско-юношеская спортивная школа» - 1225 учащихся.

1.8.3. Культура и искусство

Учреждения культуры и дополнительного образования в сфере культуры и искусства:

- МБУ «Центр культуры и досуга»;
- 16 филиалов, в том числе: «Городской театр» и 15 сельских филиалов, 165 клубных формирований, более 2000 участников:



- МБУ «Централизованная библиотечная система» (17 библиотек), в том числе: Центральная библиотека, две городские библиотеки, 14 сельских библиотек.

На базе библиотеки функционирует 41 любительское объединение.

В течение года проводится более 1000 мероприятий, которые посещают более 26 тыс. человек.



- МАУ ДО «Черняховская художественная школа им. М. Тенишевой».

Преподаваемые предметы: рисунок, живопись, композиция, скульптура, история искусства, прикладная композиция (керамика, батик, роспись по дереву, сувенирная кукла).

В художественной школе обучаются 630 детей, работают 10 преподавателей.

- МАУДО «Черняховская детская музыкальная школа» - одно из старейших учреждений музыкального образования в Калининградской области (дата открытия - 10 октября 1949 г.). Работают фортепианное, струнно-народное и теоретическое отделения, 540 детей, 30 преподавателей.



1.8.4. Физическая культура и спорт

Футбол, волейбол, баскетбол, настольный теннис, гиревой спорт и другие виды спорта получают своё развитие на базе МБУ ГСТК «Стадион «Прогресс» и спортивного зала «Строитель».

На базе детско-юношеской спортивной школы реализуются 18 программ по 10 видам спорта: каратэ, самбо, дзюдо, греко-римская борьба, волейбол, футбол, баскетбол, легкая атлетика, плавание, пауэрлифтинг.



Активно развиваются спортивные клубы:

- «Гонг» - более 60 воспитанников - неоднократные победители и призёры международных соревнований.
- «Клуб спортивных единоборств», Спортивный клуб «Центр». Их воспитанники в 2016 году становились чемпионами Северо-Западного Федерального округа, многократными чемпионами области, неоднократными призерами международных соревнований по киокушинкай.



- Клуб традиционного Каратэ-до, НКО «Калининградская региональная общественная организация «Окинава», Калининградская региональная общественная организация «Клуб любителей аджилити «Иштар», клуб «Боец», Федерация спортивного танца, автономная некоммерческая организация Картинг мотоклуб «ЮНИОР». Представители этих организаций занимают призовые места в соревнованиях областного, регионального, международного уровней.

Команда «Черняховские медведи» принимает участие в первенстве Калининградской области по хоккею. В городе отсутствует физкультурно-оздоровительный комплекс с ледовым покрытием, поэтому тренировки команды проходят в морозные дни на озере. Планируется реализация проекта «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным игровым залом, плавательным бассейном и ледовой ареной».



На территории округа ведёт свою работу филиал областного клуба инвалидов, принимая участие в областных Спартакиадах.

Для любителей экстремальных видов спорта в Черняховске регулярно проводится контактный автокросс - «Гонки на выживание».



1.9. Миссия Черняховского ГО

Стратегией социально-экономического развития МО «Черняховский муниципальный район» на период до 2020 года», утвержденной районным Советом депутатов, определена миссия Черняховского района:

*Черняховский район -
административно-культурный центр Калининградской области,*

*Черняховский район -
транспортно - логистический центр
по обслуживанию транспортных грузопотоков Европа – Россия, Россия-Европа*

*Черняховский район -
Восточно-европейский центр коневодства*

1.10. Генеральный план Черняховского ГО

Генеральный план муниципального образования «Черняховское городское поселение» разработан в 2010 году.

Также разработаны и утверждены Генеральные планы сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Черняховский муниципальный район».

Разработаны и утверждены Правила землепользования и застройки.

С 1 января 2016 года образовано муниципальное образование «Черняховский городской округ».

Ведется разработка Генерального плана МО «Черняховский городской округ». Срок завершения работ - октябрь 2017 года.

Раздел 2. Поддержка инвестиционной и предпринимательской деятельности

2.1. Истории успеха реализованных инвестиционных проектов

- Реконструкция здания котельной по ул. Ленинградской, 14-А в г. Черняховске под спортивный зал Детско-юношеской спортивной школы.



- В 2014 году реализован международный инвестиционный проект приграничного сотрудничества Литва-Польша-Россия: «Строительство туристско-рекреационного комплекса - Парк «Евроквер» между улицами Пионерская и князя Баркляя-де-Толли в г. Черняховске». В результате реализации проекта в Черняховске появилось еще одно новое уютное место для отдыха горожан и гостей округа.



- КФХ «Калина» построено по современным технологиям новое овощехранилище, рассчитанное на 600 тонн яблок и 3,5 тысячи тонн моркови; приобретены двухрядный комбайн и сеялка точного высева, контейнеры для перевозки и хранения моркови. В продолжение реализации проекта планируется приобретение оборудования для мойки, сортировки и упаковки моркови с тем, чтобы продукцию сразу отправлять в торговые сети. Также будет установлена современная картофельная линия с сортировкой и фасовкой картофеля. В день из хранилища будут отправлять в торговые сети до 60 тонн продукции: картофеля, яблок и моркови.



- ООО «Прибалтийская мясная компания три» реализует инвестиционный проект по строительству свиноводческого комплекса полного цикла для промышленного разведения и содержания свиней.



- Крестьянско-фермерское хозяйство «Калина» в 2013 году заложило промышленный яблоневый сад на площади 20 га. В 2016 году собран первый хороший урожай - более 100 тонн яблок.



- В рамках программы «Газпром – детям» построена многофункциональная спортплощадка у МАОУ СОШ №5 имени И.Д. Черняховского



- Международный проект Литва - Польша - Россия 2007-2013гг. «Сотрудничество в создании библиотеки для семьи».

Результаты реализации проекта:

Проведен ремонт помещений отдела обслуживания Черняховской городской библиотеки, мониторинг образовательных, информационных и культурных потребностей семей разного типа. Организованы и оснащены оборудованием и мебелью функциональные зоны для образования, творчества, чтения, общения в библиотеках – партнерах. В уютной зоне общения проходят деловые совещания и дружеские встречи. В интернет-зале проводятся занятия по компьютерной грамотности для пенсионеров и людей с ограниченными возможностями. Читальный зал радует удобными, яркими столиками, легко объединяющимися в один большой стол для творческих мастер-классов.

Разработана программа неформального обучения и проведены циклы занятий по ней. Организованы 2 стационарные и 2 передвижные выставки семейных творческих работ.



2.2. Перечень муниципальных услуг, предоставляемых инвесторам и предпринимателям по принципу «одного окна» - «МФЦ для бизнеса»

В целях поддержки предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории Черняховского ГО реализуется проект «МФЦ для бизнеса». Это развитие системы «одно окно», направленной на снижение административных барьеров и создание комфортных условий для развития бизнеса с удобной инфраструктурой, с широким перечнем услуг, необходимых для начала и ведения предпринимательской деятельности, по единым стандартам, с единым уровнем качества:

- Предоставление заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений (регистрация объектов недвижимости, сопровождение бизнеса).
- Предоставление земельного участка в аренду под существующими объектами недвижимости.
- Предоставление земельных участков в собственность за плату под существующими объектами недвижимости.
- Предоставление земельных участков в безвозмездное срочное пользование в порядке ст. 24 Земельного кодекса Российской Федерации (регистрация объектов недвижимости).
- Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, аннулирование такого разрешения, выдача предписания о демонтаже рекламных конструкций (сопровождение бизнеса).
- Предоставление муниципальной гарантии.
- Оформление и выдача порубочного билета на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования.
- Оформление и выдача решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения (сопровождение бизнеса).
- Оформление и выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилых помещений в нежилые помещения или нежилых помещений в жилые помещения.

Нормативно-правовые акты по утверждению услуг, предоставляемых на территории Черняховского ГО, порядок прохождения административных процедур, административные регламенты предоставления услуг, а также нормативно-правовые акты федерального, регионального и муниципального уровней, участвующих в предоставлении услуг, размещены на едином Портале Госуслуг: <https://www.gosuslugi.ru/>

2.3. Нормативно-правовые акты, регулирующие инвестиционную и предпринимательскую деятельность

- Постановление администрации МО «Черняховский городской округ» от 25.10.2016 №2723 «Об образовании Совета по поддержке, развитию и защите предпринимательства при главе администрации муниципального образования «Черняховский городской округ».
- Постановление администрации от 30 октября 2015 года №1728 «Об утверждении муниципальной программы «Модернизация экономики Черняховского городского округа».
- Постановление администрации от 13 ноября 2015 года №1798 «Об утверждении муниципальной программы Черняховского городского округа «Развитие сельского хозяйства» на 2016-2021 годы».
- Положение о проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

НПА в сфере земельных отношений

Земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования с расположенными на них зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в муниципальной собственности, предоставляются на праве собственности, аренды юридическим лицам, имеющим данные объекты муниципальной собственности в аренде или в собственности (в случае заключения договора купли-продажи объекта муниципальной собственности) в соответствии со ст. 22, 39.6, 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Кроме того, земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности (свободные от застройки, прошедшие государственный кадастровый учет), предоставляются в аренду для строительства на торгах (конкурсах, аукционах), в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются в аренду или в собственность, в соответствии с Земельным кодексом РФ, согласно правилам застройки и землепользования муниципального образования «Черняховское городское поселение» (решение городского Совета депутатов от 26 марта 2013 года №36).

НПА в сфере имущественных отношений

Объекты недвижимости, составляющие казну муниципального образования «Черняховский городской округ», предоставляются в аренду, согласно административному регламенту «Заключение договора аренды на нежилые здания, помещения муниципальной собственности МО «Черняховский городской округ» без проведения торгов (аукциона) (постановление администрации от 03.03.2016г. №454) и административному регламенту «Заключение договора аренды на нежилые здания, помещения муниципальной собственности МО «Черняховский городской округ» по результатам проведенного аукциона» (постановление администрации от 25.04.2016г. №960).

Передача муниципального имущества в собственность осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Административным регламентом «Реализация преимущественного права выкупа муниципального имущества» (постановление администрации от 23.01.2012г. №64).

НПА в сфере градостроительной деятельности

Закон Калининградской области от 24 ноября 2016 года №19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области».

Тексты нормативно-правовых актов, регулирующих предпринимательскую и инвестиционную деятельность на территории Черняховского ГО размещены на официальном сайте: <http://inster39.ru>

2.4. Документы стратегического планирования

- Решение районного Совета депутатов муниципального образования «Черняховский муниципальный район» от 26 апреля 2012 года №43 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития

муниципального образования «Черняховский муниципальный район» на период до 2020 года».

- Решение районного Совета депутатов муниципального образования «Черняховский муниципальный район» от 24 апреля 2014 года №32 «О принятии Программы социально-экономического развития муниципального образования «Черняховский муниципальный район» на 2013-2017 годы».

- Прогноз социально-экономического развития муниципального образования «Черняховский городской округ» на 2017 год и плановый период 2018-2019 годы.

2.5. Поддержка сельского предпринимательства

№ п/п	Показатели	2016 год
1.	Финансовая поддержка всего (тыс. руб.), в т. ч.:	93407,0
1.1.	На возмещение процентной ставки	11 075,0
1.2.	На поддержку отраслей растениеводства	16 060,0
1.3.	На содержание маточного племенного поголовья	1 705,5
1.4.	На возмещение затрат на 1 л реализованного молока 1 сорта	1 125,0
1.5.	На проведение мелиоративных работ	17 539,0
1.6.	На возмещение части затрат на строительство овощехранилища	14 659,0
1.7.	Грантовая поддержка начинающих фермеров	1 295,0
1.8.	Грантовая поддержка сельскохозяйственных потребительских кооперативов для развития материально-технической базы	14 663,0
1.9.	Грантовая поддержка на развитие семейных животноводческих ферм	11 645,0
1.10.	На пересев погибших с/х культур	2 420,0
1.11.	На обеспечение жильем сельских жителей	1220,0

С целью оказания помощи предпринимателям в реализации продукции собственного производства предоставляются места для торговли на рынках города; на специально оборудованных площадках; во время праздничных мероприятий; организованы еженедельные «ярмарки выходного дня».

2.6. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение и водоотведение. МУП «Черняховский водоканал»

МУП «Черняховский водоканал» осуществляет холодное водоснабжение по Черняховскому городскому округу и водоотведение в сельской местности, обслуживает уличные водопроводные сети протяженностью 149,9 км, канализационные сети протяженностью 125,4 км.

Объем отпущенной воды потребителям города и сельских населенных пунктов в 2016 году составил 2404,5 тыс. куб. м, в том числе населению - 1948 тыс. куб. м.

Водоотведение. МУП «Черняховские канализационные системы»

В конце 2015 года завершено строительство и введены в эксплуатацию новые общегородские канализационные очистные сооружения г. Черняховска производительностью 25000 м³/сут. МУП «Черняховские канализационные системы» наделены статусом гарантирующей организации, осуществляющей водоотведение на территории г. Черняховска.

Теплоснабжение

Для обеспечения теплом населения на территории округа функционируют 24 муниципальных котельных, которые находятся на обслуживании у МУП «Теплоэнергетика», в т.ч.: 14 котельных в городской черте, из них 2 - на мазутном топливе, 4 - на дизельном топливе, 7 - на твердом топливе, 1 модульная котельная на пеллетах по ул. Гагарина, 17-а.

Кроме муниципальных котельных поставщиками тепловой энергии являются: ОАО «РЖД»; ООО «Эко Энерджи Светлый»; ООО «ТопБалт». Заключены договора со всеми ресурсоснабжающими организациями, подающими тепловую энергию.

Газоснабжение

61,4% общей площади жилищного фонда Черняховского ГО отапливается индивидуальными котелками, печами, каминами, электрообогревателями.

Население использует для отопления каменный уголь, жидкое топливо, электроэнергию, дрова, для приготовления пищи - сжиженный газ и электроэнергию.

Эксплуатацию магистральных систем газоснабжения осуществляют межрегиональные специализированные организации ОАО «Калининградгазификация».

Эксплуатацию межпоселковых и уличных газопроводов производит Черняховский эксплуатационный участок ОАО «Калининградгазификация».

С 2016 года началась активная стадия газификации Черняховского ГО природным газом.

Электроснабжение

Электрические нагрузки города составляют 25,6 МВт.

Покрытие электрических нагрузок предусматривается от системы ПАО «Янтарьэнерго» через подстанции «Черняховск-1», «Черняховск-2» и Черняховск - 330кВ.

Кроме того, предусмотрено строительство третьей электрической подстанции 110 кВ с условным названием «Черняховск-город», для последующего присоединения к этой подстанции новых промышленных объектов.

2.7. Перечень муниципального имущества, включённого в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2017 год

№ п/п	Наименование, адрес объекта	Предварительная стоимость объекта для оценки и продажи на аукционе (тыс. руб.)
1	Нежилое здание общей площадью 549,00 кв. м по адресу: Калининградская область, г. Черняховск, ул. 22 Января, д. 2, литер А	300 000
2	Нежилые помещения N 3, 5 общей площадью 136,9 кв. м по адресу: Калининградская область, г. Черняховск, ул. 22 Января, д. 2, литер Д7	200 000
3	Нежилое помещение общей площадью 55,5 кв. м по адресу: Калининградская область, г. Черняховск, ул. 22 Января, д. 2, помещение I из Е	100 000
4	Нежилое помещение общей площадью 86,4 кв. м по адресу: Калининградская область, г. Черняховск, ул. 22 Января, д. 2, помещение II из Е	150 000
5	Нежилое здание - холодильник общей площадью 57,0 кв. м по адресу: Калининградская область, г. Черняховск, ул. 22 Января, д. 2, литер Г	150 000
6	Нежилое помещение общей площадью 57,3 кв. м по адресу: Калининградская область, г. Черняховск, ул. 22 Января, д. 6, помещение II	100 000
7	Нежилое помещение N 2 общей площадью 64,1 кв. м по адресу: Калининградская область, г. Черняховск, ул. 22 Января, д. 2, помещение ДЗ	90 000
8	Нежилое помещение (4-й этаж) общей площадью 218,3 кв. м по адресу: Калининградская область, г. Черняховск, ул. Калинина, д. 4, помещение XV из А	1 100 000
9	Нежилое здание общей площадью 58,3 кв. м по адресу: Калининградская область, г. Черняховск, ул. Пионерская, д. 9, литер Ж	100 000
10	Нежилое здание (бывшая школа) общей площадью 1135,3 кв. м по адресу: Калининградская область, Черняховский район, пос. Щеглы	800 000
11	Нежилое здание котельной площадью 291,6 кв. м по адресу: Калининградская	400 000

	область, г. Черняховск, ул. Тухачевского, д. 1/5	
12	Нежилое помещение общей площадью 244,8 кв. м по адресу: Калининградская область, г. Черняховск, ул. Партизанская, д. 2, помещение I	800 000
13	Нежилое здание общей площадью 337,2 кв. м по адресу: Калининградская область, Черняховский район, пос. Тимофеевка, ул. Победы, д. 1, литера А	400 000
14	Нежилое помещение общей площадью 343,4 кв. м по адресу: Калининградская область, Черняховский район, пос. Тимофеевка, ул. Победы, д. 1	350 000
15	Нежилое помещение общей площадью 8,2 кв. м по адресу: Калининградская область, г. Черняховск, ул. Барклай де Толли, 2	80 000
16	Нежилое помещение общей площадью 143,5 кв. м по адресу: Калининградская область, Черняховский район, пос. Пеньки, пер. Детский, 1	50 000
17	Нежилое здание общей площадью 248,0 кв. м по адресу: г. Черняховск, ул. Ленинградская, 26а	400 000
18	Нежилое помещение общей площадью 45,7 кв. м, расположенное по адресу: Калининградская область, г. Черняховск, пер. Советский, д. 1	1 000 000
19	Нежилое помещение общей площадью 237,3 кв. м, расположенное по адресу: Калининградская область, Черняховский район, пос. Калужское, ул. Советская, д. 14	400 000
20	Нежилое помещение общей площадью 30,8 кв. м, расположенное по адресу: Калининградская область, г. Черняховск, ул. Спортивная, д. 2	300 000
21	Нежилое здание (гаражи) общей площадью 183,4 кв. м по адресу: г. Черняховск ул. Калинина, д. 8, литер Б	500 000
22	Нежилое здание общей площадью 168,10 кв. м, расположенное по адресу: Калининградская область, г. Черняховск, ул. Тухачевского, д. 6, литера Л (обременено арендой, ИП Свиринов И.В.)	700 000
23	Нежилое помещение (подвал) общей площадью 176,0 кв. м по адресу: Калининградская область, г. Черняховск, ул. Дачная, д. 1	1 300 000
24	Нежилые помещения № 2, 3, 5, 5а, 6, 7, 14 общей площадью 94,0 кв. м по адресу: Калининградская область, г. Черняховск, ул. Партизанская, д. 2 (обременено арендой с ООО "Милосердие")	1 200 000
25	Асфальтовая площадка (сооружение) общей площадью 3985,1 кв. м по адресу: Калининградская область, г. Черняховск, ул. Портовая, д. 6, литера А	706 000
26	Нежилое помещение, общей площадью 63,8 кв. м по адресу: Калининградская область, Черняховский район, п. Зеленый Бор, ул. Тухачевского, д. 3, пом. I	460 000

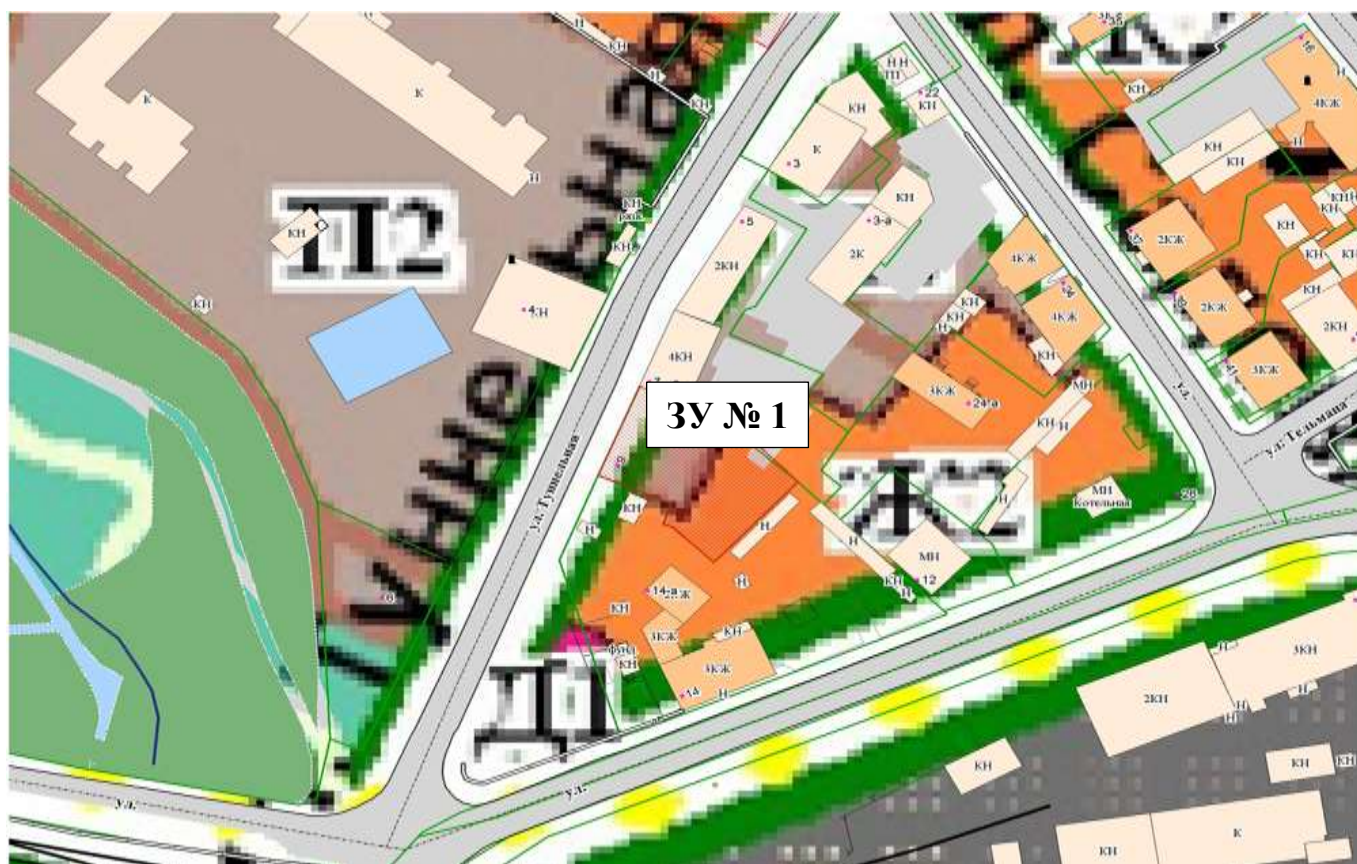
2.8. Инвестиционные площадки, предлагаемые для осуществления инвестиционной деятельности

2.8.1. Инвестиционные площадки для жилищного строительства

Характеристика земельного участка №1		
1.	Вид разрешенного использования	Для многоквартирной застройки
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Адрес земельного участка	г. Черняховск, ул. Туннельная, 9

4.	Площадь, га	0,09
5.	Кадастровый номер	39:13:010313:849
6.	собственник	Собственность не разграничена
7.	Юридический адрес	
8.	Фактическое использование	Земельный участок не используется
9.	Инженерная инфраструктура	
9.1.	Электроснабжение	Имеется возможность технологического присоединения от сетей ПАО «Янтарьэнерго» - 48 кВт
9.2.	Водоснабжение	Имеется возможность технологического присоединения от сетей МУП «Водоканал» - 10 куб. м/сут.
9.3.	Газоснабжение	Имеется возможность технологического присоединения от сетей газопровода низкого давления ОАО «Калининградгазификация»
9.4.	Теплоснабжения	Не имеется возможность технологического присоединения от сетей МУП «Теплоэнергетика». Предусмотреть автономное теплоснабжение.
9.5.	Подъездные пути	Подъезд к участку автотранспортом по ул. Туннельной
10.	Удаленность от автомагистрали, км	Населенный пункт
11.	Ограничения, обременения	нет

Схема размещения инвестиционной площадки №1 на карте г. Черняховска



Характеристика земельного участка №2		
1.	Вид разрешенного использования	Для многоквартирной застройки
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Адрес земельного участка	г. Черняховск, ул. Победы, д. 10
4.	Площадь, га	0,09
5.	Кадастровый номер	КН 39:13:010311:136
6.	собственник	Собственность не разграничена
7.	Юридический адрес	

8.	Фактическое использование	Земельный участок не используется
9.	Инженерная инфраструктура	
9.1.	Электроснабжение	Имеется возможность технологического присоединения от сетей ПАО «Янтарьэнерго – 48 кВт
9.2.	Водоснабжение	Имеется возможность технологического присоединения от сетей МУП «Водоканал» - 15 куб. м/сут.
9.3.	Газоснабжение	Имеется возможность технологического присоединения от сетей газопровода низкого давления ОАО «Калининградгазификация»
9.4.	Теплоснабжения	Имеется возможность технологического присоединения от сетей ООО «Газовая тепловая компания» - с нагрузкой до 0,1 Гкал/час
9.5.	Подъездные пути	Подъезд к участку автотранспортом по ул. Победы
10.	Удаленность от автомагистрали, км	Населенный пункт
11.	Ограничения, обременения	нет

Схема размещения инвестиционной площадки №2 на карте г. Черняховска



Характеристика земельного участка №3		
1.	Вид разрешенного использования	Для многоквартирной застройки
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Адрес земельного участка	г. Черняховск, ул. Победы, д. 14
4.	Площадь, га	0,17
5.	Кадастровый номер	39:13:010311:522
6.	собственник	Собственность не разграничена
7.	Юридический адрес	
8.	Фактическое использование	Земельный участок не используется
9.	Инженерная инфраструктура	
9.1.	Электроснабжение	Имеется возможность технологического присоединения от сетей ПАО «Янтарьэнерго – 48 кВт

9.2.	Водоснабжение	Имеется возможность технологического присоединения от сетей МУП «Водоканал» - 15 куб. м/сут.
9.3.	Газоснабжение	Имеется возможность технологического присоединения от сетей газопровода низкого давления ОАО «Калининградгазификация»
9.4.	Теплоснабжения	Имеется возможность технологического присоединения от сетей ООО «Газовая тепловая компания» с нагрузкой до 0,1 Гкал/час
9.5.	Подъездные пути	Подъезд к участку автотранспортом по ул. Победы
10.	Удаленность от автомагистрали, км	Населенный пункт
11.	Ограничения, обременения	нет

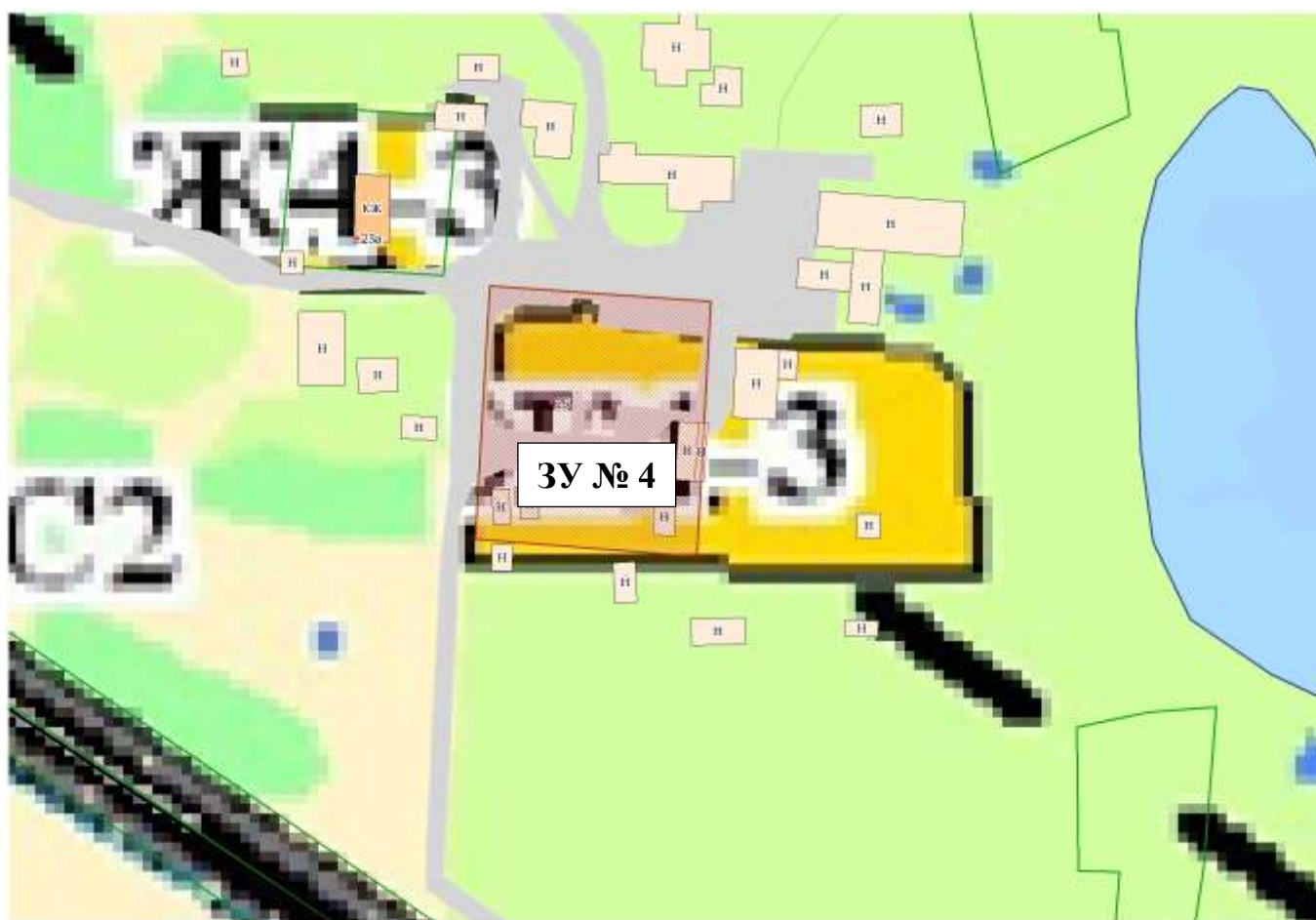
Схема размещения инвестиционной площадки №3 на карте г. Черняховска



Характеристика земельного участка №4		
1.	Вид разрешенного использования	Для многоквартирной застройки
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Адрес земельного участка	г. Черняховск, ул. Гусевское шоссе, д. 25
4.	Площадь, га	0,17
5.	Кадастровый номер	39:13:010311:522
6.	собственник	Собственность не разграничена
7.	Юридический адрес	
8.	Фактическое использование	Земельный участок не используется
9.	Инженерная инфраструктура	
9.1.	Электроснабжение	Имеется возможность технологического присоединения от сетей ПАО «Янтарьэнерго – 48 кВт
9.2.	Водоснабжение	Имеется возможность технологического присоединения от сетей МУП «Водоканал» - 10 куб. м/сут.

9.3.	Газоснабжение	Имеется возможность технологического присоединения от сетей газопровода низкого давления ОАО «Калининградгазификация»
9.4.	Теплоснабжения	Не имеется возможность технологического присоединения от сетей МУП «Теплоэнергетика». Предусмотреть автономное теплоснабжение.
9.5.	Подъездные пути	Подъезд к участку автотранспортом по ул. Гусевское шоссе
10.	Удаленность от автомагистрали, км	Населенный пункт
11.	Ограничения, обременения	нет

Схема размещения инвестиционной площадки №4 на карте г. Черняховска



2.8.2. Инвестиционные площадки для производственных целей

Характеристика земельного участка №1		
1.	Вид разрешенного использования	Для строительства предприятия по обслуживанию грузового и легкового транспорта до 10 постов
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Адрес земельного участка	г. Черняховск, ул. Калининградская, 35А
4.	Площадь, га	2,2
5.	Кадастровый номер	39:13:010407:313
6.	собственник	Муниципальное образование
7.	Юридический адрес	
8.	Фактическое использование	Земельный участок не используется
9.	Инженерная инфраструктура	
9.1.	Электроснабжение	Имеется возможность технологического присоединения от сетей ПАО «Янтарьэнерго – 120 кВт

9.2.	Водоснабжение	Имеется возможность технологического присоединения от сетей МУП «Водоканал» - 4 куб. м/сут.
9.3.	Газоснабжение	Имеется возможность технологического присоединения от сетей газопровода низкого давления ОАО «Калининградгазификация»
9.4.	Теплоснабжения	Не имеется возможность технологического присоединения от сетей МУП «Теплоэнергетика». Предусмотреть автономное теплоснабжение.
9.5.	Подъездные пути	Подъезд к участку автотранспортом по ул. Калининградской
10.	Удаленность от автомагистрали, км	Населенный пункт
11.	Ограничения, обременения	нет

Схема размещения инвестиционной площадки №1 на карте г. Черняховска

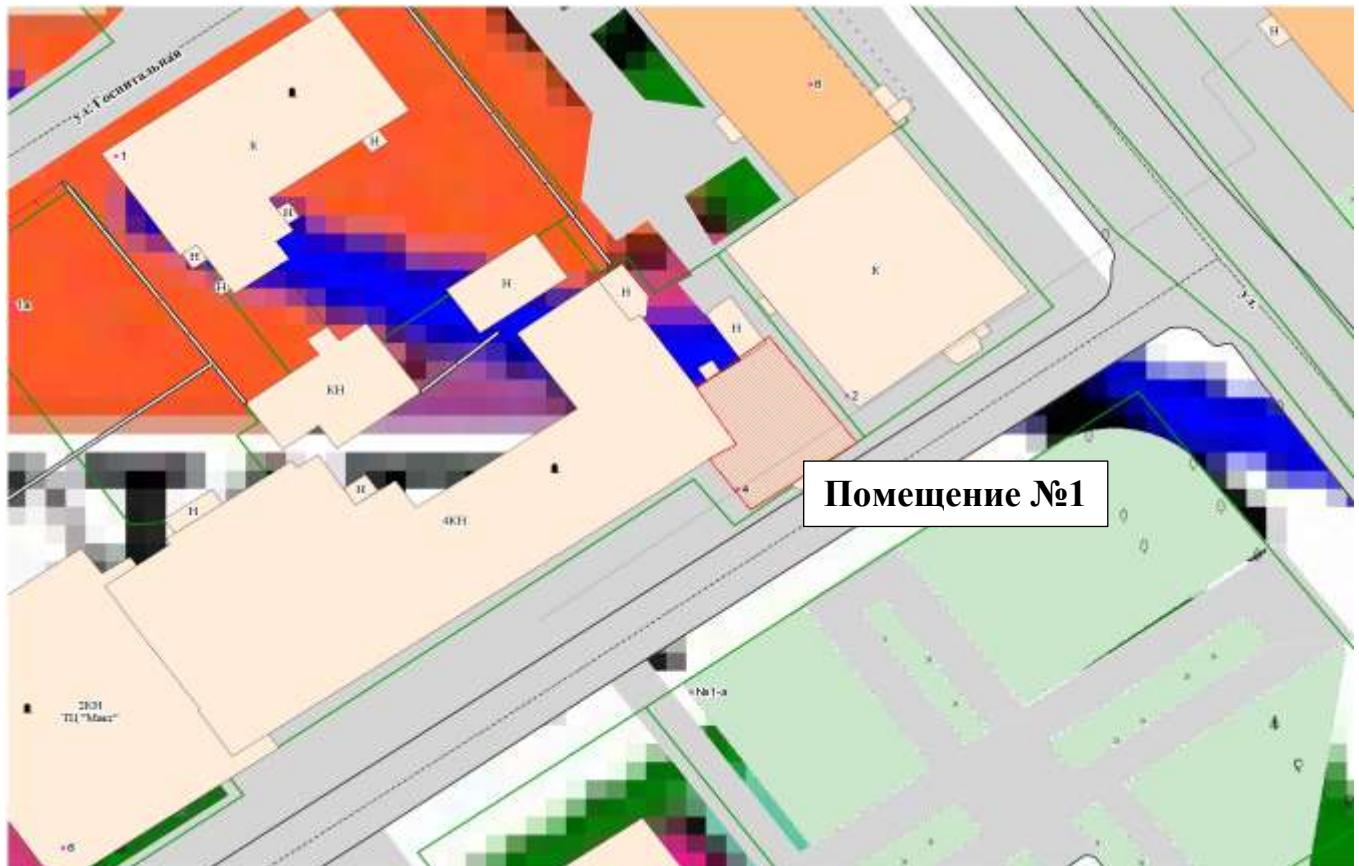


2.8.3. Инвестиционные площадки недвижимого имущества для производственно-складских и прочих целей

Характеристика помещения №1		
1.	Категория	Встроенные нежилые помещения
2.	Адрес	г. Черняховск, ул. Калинина, д. 4 помещение XV из А
3.	Площадь	218,3 кв. м
4.	Собственность	МО «Черняховский городской округ»
5.	Юридический адрес собственника	г. Черняховск, ул. Калинина, д. 7
6.	Фактическое состояние	Пригодно к использованию после проведения ремонтных работ
7.	Электроснабжение	Есть
8.	Газоснабжение	Нет
9.	Водоснабжение	Есть
10.	Водоотведение	Есть
11.	Теплоснабжение	Есть

12.	Подъездные пути	Есть
13.	Ограничения, обременения	Нет
14.	Контакты	Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом управления муниципального имущества, земельных отношений и архитектуры - Котлярова Екатерина Анатольевна, тел. 8 40141 5 22 97, email: umi12@inster39.ru

Схема размещения инвестиционной площадки №1 на карте г. Черняховска



Характеристика помещения №2		
1.	Категория	Отдельно стоящее нежилое здание
2.	Адрес	г. Черняховск, ул. Ленинградская, д. 26а
3.	Площадь	248,0 кв. м
4.	Собственность	МО «Черняховский городской округ»
5.	Юридический адрес собственника	г. Черняховск, ул. Калинина, д. 7
6.	Фактическое состояние	Пригодно к использованию после проведения ремонтных работ
7.	Электроснабжение	Есть
8.	Газоснабжение	Нет
9.	Водоснабжение	Нет
10.	Водоотведение	Нет
11.	Теплоснабжение	Нет
12.	Подъездные пути	Есть
13.	Ограничения, обременения	Нет
14.	Контакты	Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом управления муниципального имущества, земельных отношений и архитектуры - Котлярова Екатерина Анатольевна, тел. 8 40141 5 22 97, email: umi12@inster39.ru

Схема размещения инвестиционной площадки №2 на карте г. Черняховска



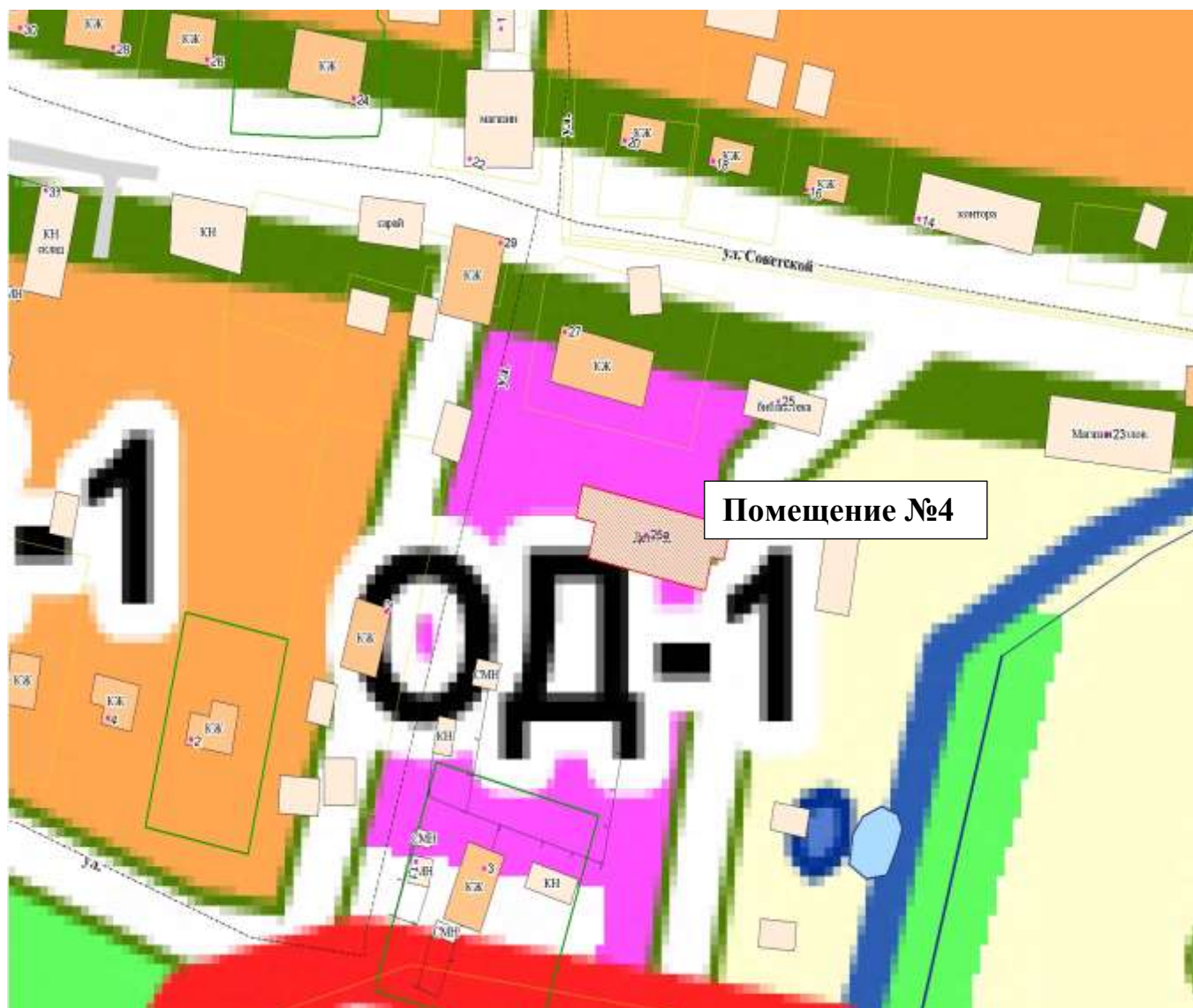
Характеристика помещения №3		
1.	Категория	Отдельно стоящее нежилое здание
2.	Адрес	г. Черняховск, ул. Тухачевского, д. 6 литера Л
3.	Площадь	168,10 кв. м
4.	Собственность	МО «Черняховский городской округ»
5.	Юридический адрес собственника	г. Черняховск, ул. Калинина, д. 7
6.	Фактическое состояние	Пригодно к использованию после проведения ремонтных работ
7.	Электроснабжение	Есть
8.	Газоснабжение	Нет
9.	Водоснабжение	Есть
10.	Водоотведение	Есть
11.	Теплоснабжение	От собственной котельной
12.	Подъездные пути	Есть
13.	Ограничения, обременения	Обременено арендой
14.	Контакты	Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом управления муниципального имущества, земельных отношений и архитектуры - Котлярова Екатерина Анатольевна, тел. 8 40141 5 22 97, email: umi12@inster39.ru

Схема размещения инвестиционной площадки №3 на карте г. Черняховска



Характеристика помещения №4		
1.	Категория	Отдельно стоящее нежилое здание
2.	Адрес	Черняховский район, п. Глушково, ул. Советской Конституции, д. 25а
3.	Площадь	124,4 кв. м
4.	Собственность	МО «Черняховский городской округ»
5.	Юридический адрес собственника	г. Черняховск, ул. Калинина, д. 7
6.	Фактическое состояние	Пригодно к использованию после проведения ремонтных работ
7.	Электроснабжение	Есть
8.	Газоснабжение	Нет
9.	Водоснабжение	Нет
10.	Водоотведение	Нет
11.	Теплоснабжение	От собственного котла
12.	Подъездные пути	Есть
13.	Ограничения, обременения	Нет
14.	Контакты	Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом управления муниципального имущества, земельных отношений и архитектуры - Котлярова Екатерина Анатольевна, тел. 8 40141 5 22 97, email: umi12@inster39.ru

Схема размещения инвестиционной площадки №4 на карте Черняховского ГО



Характеристика помещения №5		
1.	Категория	Отдельно стоящее нежилое здание
2.	Адрес	г. Черняховск, ул. Победы, д. 35А
3.	Площадь	283,8 кв. м
4.	Собственность	МО «Черняховский городской округ»
5.	Юридический адрес собственника	г. Черняховск, ул. Калинина, д. 7
6.	Фактическое состояние	Пригодно к использованию после проведения ремонтных работ
7.	Электроснабжение	Нет
8.	Газоснабжение	Нет
9.	Водоснабжение	Нет
10.	Водоотведение	Нет
11.	Теплоснабжение	Имеется возможность технологического присоединения от сетей МУП «Теплоэнергетика» с нагрузкой до 0,2 Гкал/час
12.	Подъездные пути	Есть
13.	Ограничения, обременения	Нет
14.	Контакты	Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом управления муниципального имущества, земельных отношений и архитектуры - Котлярова Екатерина Анатольевна, тел. 8 40141 5 22 97, email: umi12@inster39.ru

Схема размещения инвестиционной площадки №5 на карте г. Черняховска



2.9. Индустриальный (промышленный) парк «Черняховск»

На территории Черняховского ГО реализуется крупнейший в Калининградской области инвестиционный проект - «Индустриальный (промышленный) парк «Черняховск».

Это единственная промплощадка в стране, в которой имеются железнодорожные пути европейского и российского стандарта.

Управление созданием, развитием и функционированием Индустриального парка «Черняховск» осуществляет ОАО «Корпорация развития Калининградской области».

Характеристика Индустриального парка «Черняховск»:

Общая площадь - 1146,0 га.

Расстояние до Калининграда - 80 км.

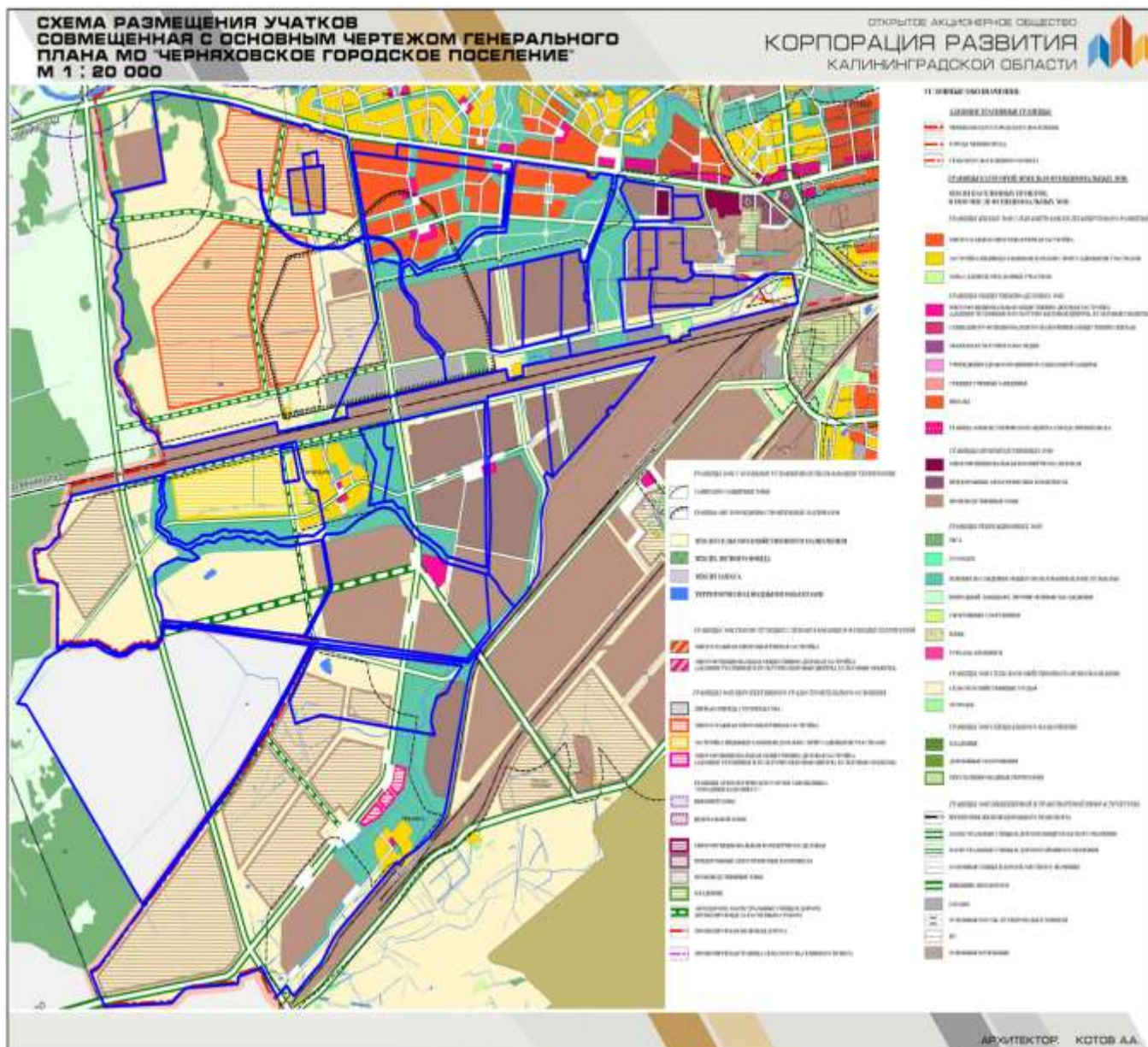
Шоссейная автодорога – есть.

Железная дорога – есть.

Предполагается, что полезная площадь Индустриального парка (959 га) будет заполнена предприятиями-резидентами полностью к 2022 году.

Специализация Индустриального парка «Черняховск»:

- стекольная промышленность;
- производство строительных материалов (в том числе деревообрабатывающая промышленность);
- транспорт и логистика;
- малое и среднее машиностроение.



Мероприятия, планируемые ОАО «Корпорация развития Калининградской области» по обеспечению Индустриального парка «Черняховск» инженерной инфраструктурой:

- Реконструкция участка автомобильной дороги «Новая деревня - Загородное» (ввод в эксплуатацию - 4 кв. 2017 г.) - зона ответственности Управления дорожного хозяйства.
- Строительство автомобильной дороги на территории Индустриального парка «Черняховск» (ввод в эксплуатацию - 2 кв. 2018 г.) – зона ответственности администрации Черняховского ГО.
- Строительство железнодорожной ветки необщего пользования с погрузочно-разгрузочным терминалом на территории Индустриального парка «Черняховск» (ввод в эксплуатацию - 2 кв. 2020 г.) - зона ответственности Управления дорожного хозяйства.
- Строительство инженерных сетей Индустриального парка «Черняховск» в составе: сети водоснабжения, газоснабжения, ливневой и хозяйственно-бытовой канализации, электрические сети и сети связи (ввод в эксплуатацию - 3 кв. 2019 г.).
- Строительство трансформаторной подстанции 110/15 кВ с заходами 110 кВ для присоединения питающих устройств Индустриального парка «Черняховск» (ввод в эксплуатацию - 1 кв. 2018 г.).

Создание инженерной инфраструктуры Индустриального парка «Черняховск» планируется полностью завершить во 2 квартале 2020 года.

Потенциальный инвестор Индустриального парка «Черняховск»:

- ООО «Опытный стекольный завод» (ГК «Arc International») – предприятие по производству сортовой посуды из высокопрочного опалового стекла.

Объем инвестиций - более 6,5 млрд. рублей.

Мощность предприятия - 53 тыс. тонн готовой продукции в год.

Мероприятия по инфраструктурному обустройству индустриального парка «Черняховск»

Ведутся работы по проектированию объектов:

- Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по объекту: «Реконструкция станции водоподготовки по ул. Октябрьской в г. Черняховске, включая объёмы водопотребления Индустриального парка «Черняховск». Проектная документация разработана и находится на экспертизе.
- Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по объекту: «Строительство магистральных сетей водоснабжения от городского водозабора по ул. Октябрьской до Индустриального парка «Черняховск». Проектная документация разработана и находится на экспертизе.
- Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по объекту: «Строительство участка объединенной канализационной сети в городе Черняховске и Индустриального парка Черняховск». Проектная документация разработана и находится на экспертизе.
- Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по объекту: «Строительство автомобильной дороги на территории Индустриального парка «Черняховск».

2.10. Реестр инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Срок реализации
ГАЗИФИКАЦИЯ		
1	Строительство газопровода низкого давления и газопроводов-вводов к жилым домам в г. Черняховске.	2016-2020
2	Разработки проектно-сметной документации на строительство 1-ой, 2-ой, 3-ей очереди межпоселкового газопровода высокого давления.	2017
3	Строительство 1-ой, 2-ой, 3-ей очереди межпоселкового газопровода высокого давления.	2017-2020
4	Разработка ПСД на «Строительство 1-й, 2-й, 3-й очереди распределительного газопровода низкого давления и газопроводов вводов к жилым домам в сельской местности Черняховского ГО.	2017-2020
5	Строительство 1-й, 2-й, 3-й очереди распределительного газопровода низкого давления и газопроводов вводов к жилым домам в сельской местности Черняховского ГО.	2020-2027
6	Заключение и реализация концессионных соглашений по реконструкции, модернизации и строительству тепловых сетей	2016-2018
ОБРАЗОВАНИЕ		
7	Разработка проектно-сметной документации на строительство общеобразовательной школы на 1000 мест в г. Черняховске	2019
8	Строительство общеобразовательной школы на 1000 мест в г. Черняховске.	2020-2021
9	Реконструкция здания МАОУ «Междуреченская СОШ» с пристройкой спортивного зала и благоустройством территории	2017-2020
КУЛЬТУРА		
10	Капитальный ремонт здания МАУДО "Черняховская детская музыкальная школа" с благоустройством территории	2017-2020
11	Реконструкция здания Городского театра и благоустройство территории парка	2017-2020
12	Капитальный ремонт здания МАОУДО "Черняховская художественная школа им. М. Тенишевой" с благоустройством территории	2017-2020
13	Проектирование и строительство краеведческого музея	2025-2027
14	Проектирование и строительство тематического музея	2025-2027
15	Строительство модульного дома культуры в п. Междуречье	2022-2027
16	Строительство модульного дома культуры в п. Липовка	2022-2027
17	Разработка ПСД на реконструкцию городского парка в г. Черняховске (разработан эскизный	2017

	проект).	
18	Реконструкция парка Победы в г. Черняховске	2018-2020
ИНФРАСТРУКТУРНОЕ ОБУСТРОЙСТВО ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «ЧЕРНЯХОВСК»		
19	Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по объекту: «Реконструкция станции водоподготовки по ул. Октябрьской в г. Черняховске, включая объёмы водопотребления Индустриального парка «Черняховск» (объект ФЦП)	2017
20	Реконструкция станции водоподготовки по ул. Октябрьской в г. Черняховске, включая объёмы водопотребления Индустриального парка «Черняховск»	2017-2018
21	Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по объекту: «Строительство магистральных сетей водоснабжения от городского водозабора по ул. Октябрьской до Индустриального парка «Черняховск» (объект ФЦП)	2017
22	Строительство магистральных сетей водоснабжения от городского водозабора по ул. Октябрьской до Индустриального парка «Черняховск»	2017-2018
23	Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по объекту: «Строительство участка объединенной канализационной сети в городе Черняховске и Индустриального парка Черняховск»	2016-2017
24	Строительство участка объединенной канализационной сети в городе Черняховске и Индустриального парка Черняховск»	2017-2018
25	Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по объекту: «Строительство автомобильной дороги на территории Индустриального парка «Черняховск»	2017
26	Строительство автомобильной дороги на территории Индустриального парка «Черняховск»	2017-2018
ЗДРАВООХРАНЕНИЕ		
27	Строительство Родильного дома на 60 коек по ул. Цветочной, 4 в г. Черняховске» (ПСД прошла гос. экспертизу).	2018-2022
28	Поставка и монтаж модульного фельдшерско-акушерского пункта в пос. Покровское	2017
29	Поставка и монтаж модульного фельдшерско-акушерского пункта в пос. Володаровка	2018
30	Поставка и монтаж модульного фельдшерско-акушерского пункта в пос. Свобода	2019
31	Капитальный ремонт кровли здания поликлиники для взрослых Черняховской ЦРБ	2017
32	Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада здания поликлиники для взрослых Черняховской ЦРБ	2017
33	Капитальный ремонт фасада здания поликлиники для взрослых Черняховской ЦРБ	2017
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ		
34	Строительство Физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным игровым залом, плавательным бассейном и ледовой ареной	2019-2025
35	Устройство площадки для скейтборда и паркура	2018-2020
36	Устройство площадки (коробки) для хоккея	2019-2021
37	Устройство площадки с полосой препятствий	2019-2021
38	Строительство универсальных спортивных площадок в микрорайонах	2018-2020
39	Реконструкция стадиона (легкоатлетическое ядро, запасное футбольное поле)	2017-2020
40	Строительство гимнастической площадки	2018-2027
41	Строительство стадиона (футбольно-легкоатлетическое спортивное ядро)	2017-2020
42	Строительство открытой арены для конкура	2020-2027
43	Строительство трасс с упражнениями и препятствиями «Тропы здоровья»	2020-2027
44	Прокладка велодорожек с естественными препятствиями (подъёмами, спусками)	2017-2027
ЖИЛЫЕ ДОМА И ПОМЕЩЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ		
45	Строительство малоэтажных жилых домов для расселения граждан из жилья, признанного аварийным после 01.01.2012 года (27 домов: 22 МКД и 5 ИЖД – 202 человека)	2018-2020
46	Капитальный ремонт крыш и фасадов МКД в рамках реализации программы комплексного развития главных улиц, площадей, достопримечательных мест, а также мест проведения торжественных мероприятий, расположенных на территории муниципального образования «Черняховский городской округ»	2018-2020
47	Благоустройство придомовых территорий в рамках реализации программы "Формирование комфортной городской среды" на 2018-2022 гг.	2018-2022
ОБЪЕКТЫ ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
48	Капитальный ремонт путепровода по ул. Гагарина города Черняховска через железнодорожный путь км 6+945 направления Черняховск-Советск	2017-2018
49	Капитальный ремонт путепровода по ул. Ленинградской города Черняховска через железнодорожный путь км 8+395 направления Черняховск-Советск	2017-2018
50	Капитальный ремонт участка автомобильной дороги по ул. Победы в г. Черняховске (от перекрестка улиц Калининградская – Победы до улицы Железнодорожной)	2017-2018

51	Заключение и реализация концессионных соглашений по реконструкции, модернизации и строительству инженерной инфраструктуры	2016-2020
52	Рекультивация полигона ТБО. Рекультивация полигона твердых бытовых отходов по ул. Чапаева в г. Черняховске, земельный участок общей площадью 47796 кв. м	2017-2020
53	Строительство стекольного завода по производству сортовой посуды» на территории Индустриального парка «Черняховск».	2017-2018
СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО		
54	ООО «Прибалтийская мясная компания три» - строительство свиноводческой фермы (откормочник) на 40 тыс. голов единовременного содержания, пос. Привольное. В 2017 году планируется заложить нулевой цикл.	2017-2020
55	КФХ «Калина» - строительство овощехранилища на 3000 тонн единовременного хранения, пос. Калиновка – завершающая стадия строительства – оформление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	2017-2018
56	СПК «Загорское» - строительство овощехранилища на 1000 тонн единовременного хранения и линии по подготовке картофеля, пос. Загорское. Закуплено оборудование для товарной доработки овощей (мойка, чистка, упаковка).	2017-2020
57	СПК «Шангал» - переработка молока (3 т в сутки), производство 3-х видов сыров и сливочного масла в п. Державино. Получен грант на создание и развитие производства.	2018-2020
58	ООО «КалАгро» - иностранные инвестиции – выращивание рассады мискантуса, а также производство пилетов (экологически чистое биотопливо – «Зеленая энергия»), экспортные поставки пилетов в Англию.	2018-2020

Раздел 3. Прочая информация

3.1. Контактная информация об органах местного самоуправления и иных организациях, участвующих в инвестиционном процессе

Должность	Ф.И.О.	Контакты
Глава администрации	БУЛЫЧЕВ Сергей Васильевич	8 (40141) 3-21-03 adm@inster39.ru
Заместитель главы администрации	КАЗИМИРСКИЙ Александр Александрович	8 (40141) 3-21-03 adm@inster39.ru
УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И АРХИТЕКТУРЫ		
Начальник управления	КОЖЕВНИКОВА Елена Егоровна	8 (40141) 5 24 38 umi3@inster39.ru
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА		
Начальник отдела	ПЛОСКАНИЧ Виктория Евгеньевна	8 (40141) 3 21 51 email:arhitektor@inster39.ru
УПРАВЛЕНИЕ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА		
Начальник управления	ГОЛУБЦОВ Владимир Васильевич	8 (40141) 3 46 51 ushchern@yandex.ru
УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ		
Начальник управления	СТЕПАНОВА Светлана Николаевна	8 (40141) 4 82 91 ekonom1@inster39.ru
Заместитель начальника управления	ФАРТУШИНА Ирина Анатольевна	8 (40141) 3 27 68 ekonom3@inster39.ru
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ (МФЦ)		
Директор ГКУ ЧГО «МФЦ предоставления государственных и муниципальных услуг» г. Черняховск, ул. Калининградская, 23	КОПЫЛОВА Жанна Викторовна	8 (40141) 2-40-12 8 (40141) 2-40-05 8 (40141) 2-40-06
ООО «ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР «КАЛИНА»		
Директор ООО «КАЛИНА»	ЕЛАШНИКОВА Лада Валерьевна	8 (40141) 3-01-68

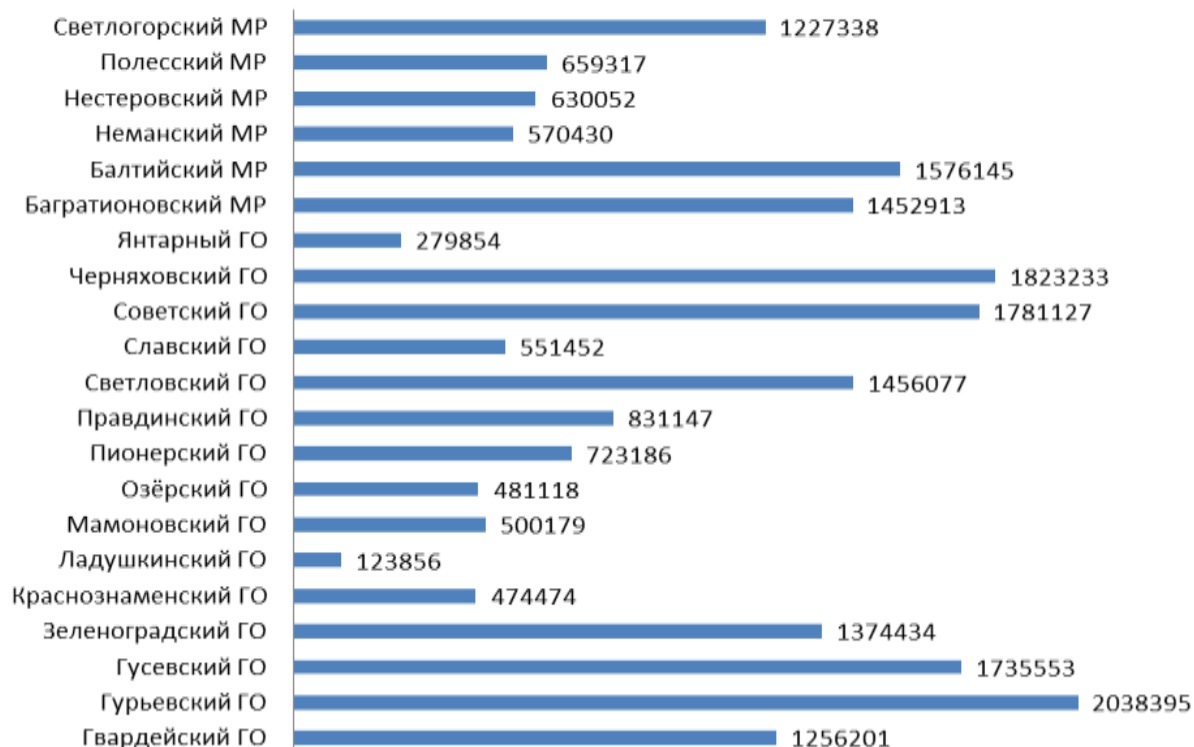
МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УНИТАРНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ		
Директор МУП «Теплоэнергетика» ИНН 3914111855, г. Черняховск, ул. Баркляя де Толли, 2	ЧУРСИНОВ Олег Викторович	8 (40141) 3-37-27 teploenergo07@list.ru
Директор МУП «Черняховский водоканал», ИНН 3914017267, г. Черняховск, ул. Октябрьская, 5	МОЛОДЯНУ Максим Георгиевич	8 (40141) 2-29-06 vodokanal.ch@mail.ru
Директор МУП «Черняховские канализационные системы», ИНН 3914011191, г. Черняховск, ул. Октябрьская, 6	ГЕРМАН Алексей Владимирович	kos-inster@mail.ru
Директор МБУ «Служба заказчика-застройщика»	САШНЕВ Сергей Николаевич	8 (40141) 3-63-03
Генеральный директор АО «Корпорация развития Калининградской области» 236023, Калининградская область, г. Калининград, ул. Красная, 63А	ЗРУДНЫЙ Владимир Алексеевич	тел.: +7 (4012) 53 45 62 факс: +7 (4012) 53-82-86 e-mail: office@kgd-rdc.ru сайт: kgd-rdc.ru

Параметры социально-экономического развития Черняховского ГО в сравнении с муниципальными образованиями Калининградской области

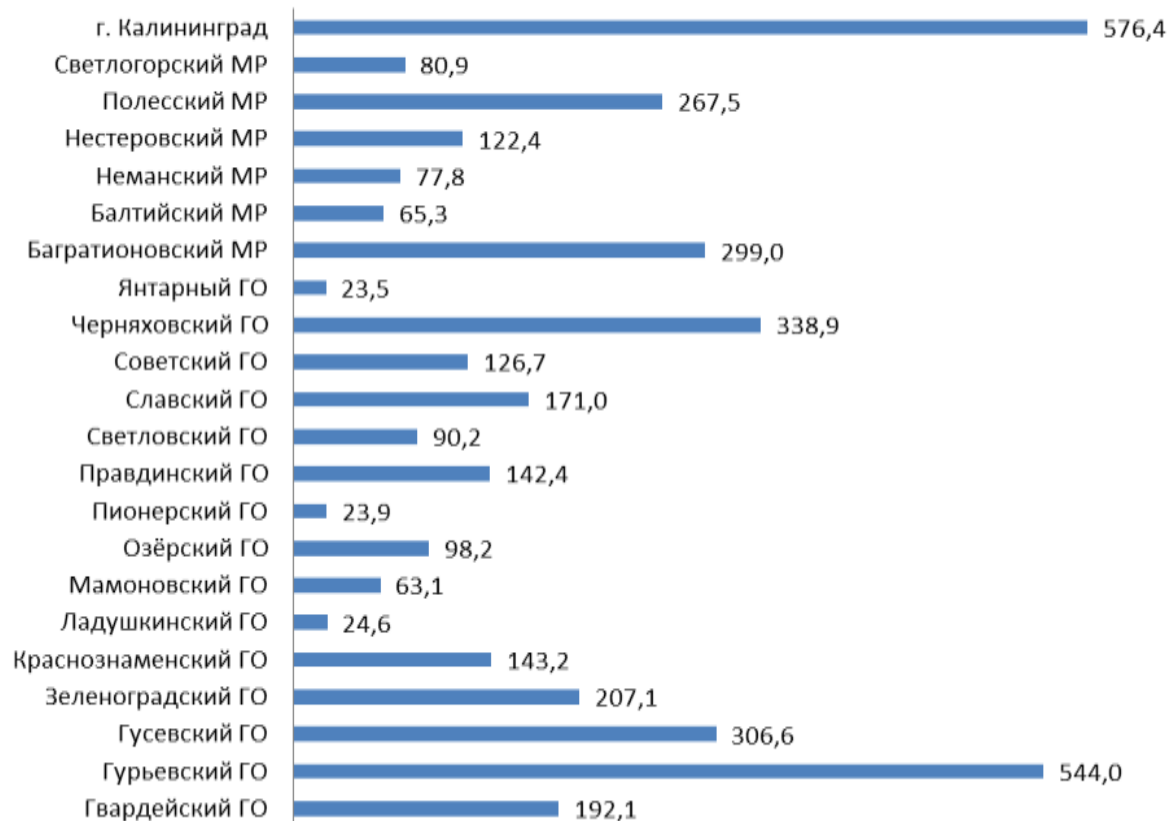
по состоянию на 1 января 2017 года



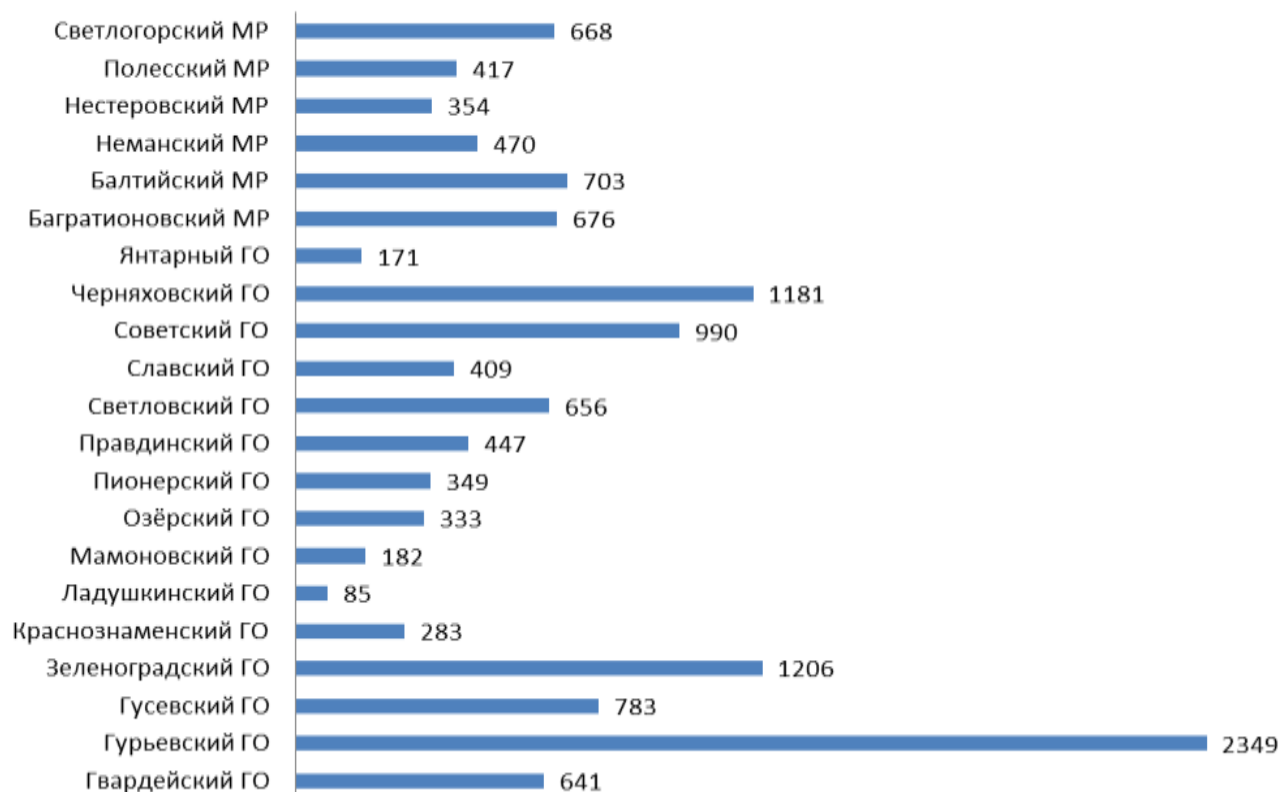
Рейтинговая оценка общего объёма всех продовольственных товаров, реализованных в границах муниципального образования в денежном выражении за 2016 год (без г. Калининграда), тыс. руб.



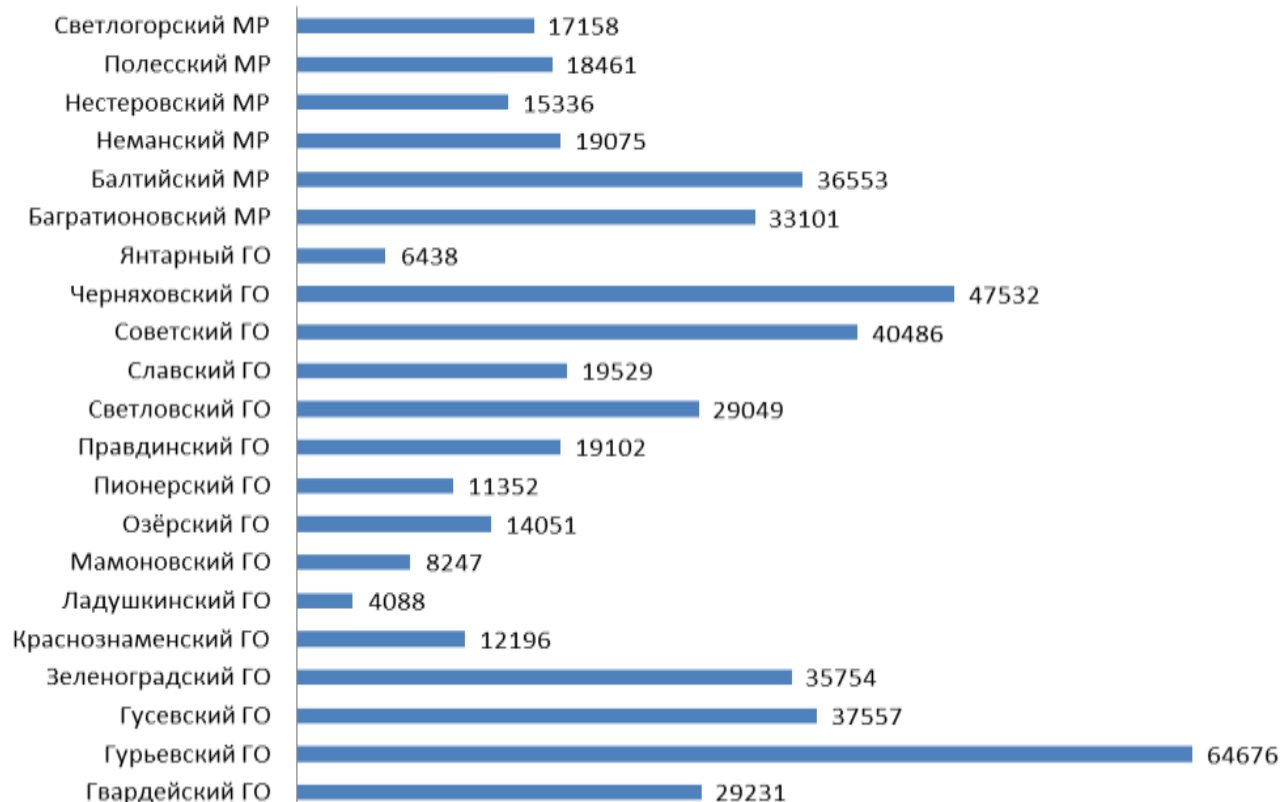
Рейтинговая оценка муниципальных образований по общей протяжённости автодорог общего пользования местного значения, км



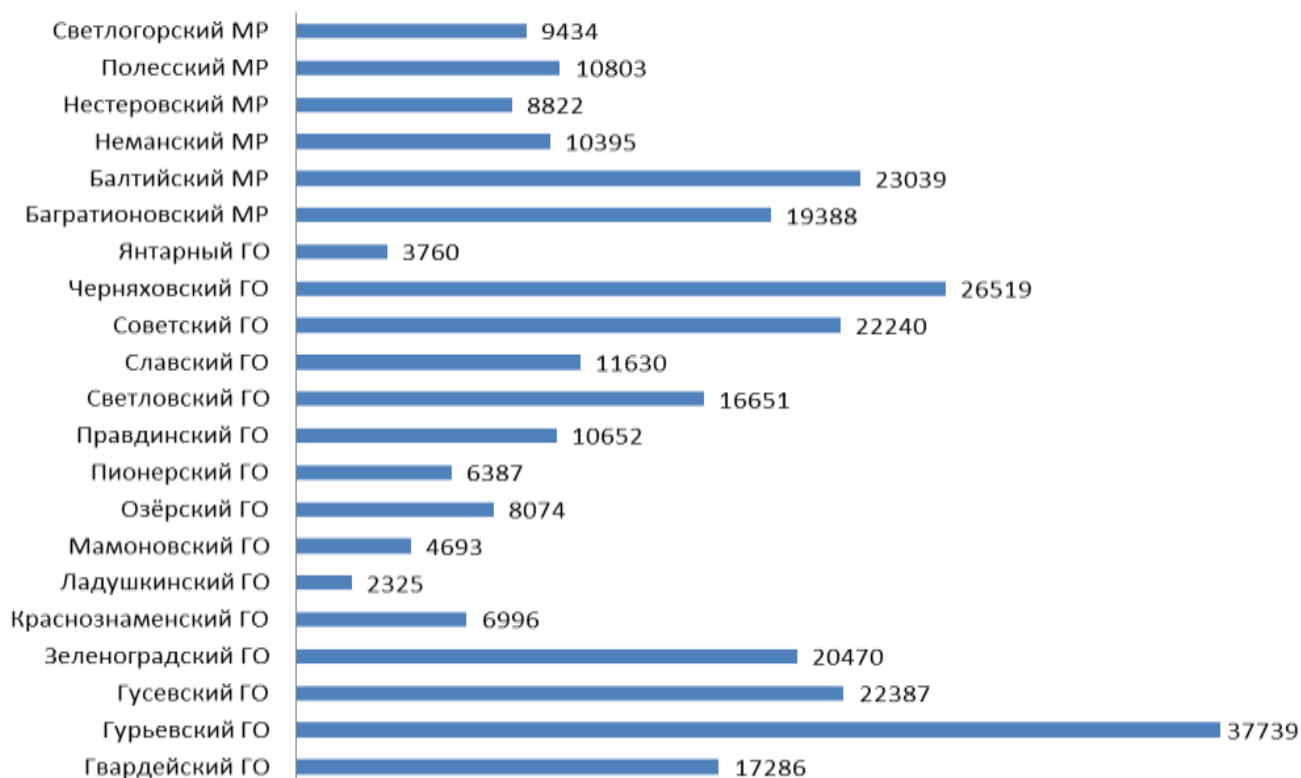
**Рейтинговая оценка муниципальных образований по общей площади
жилых помещений (без г. Калининграда), тыс. кв. м**



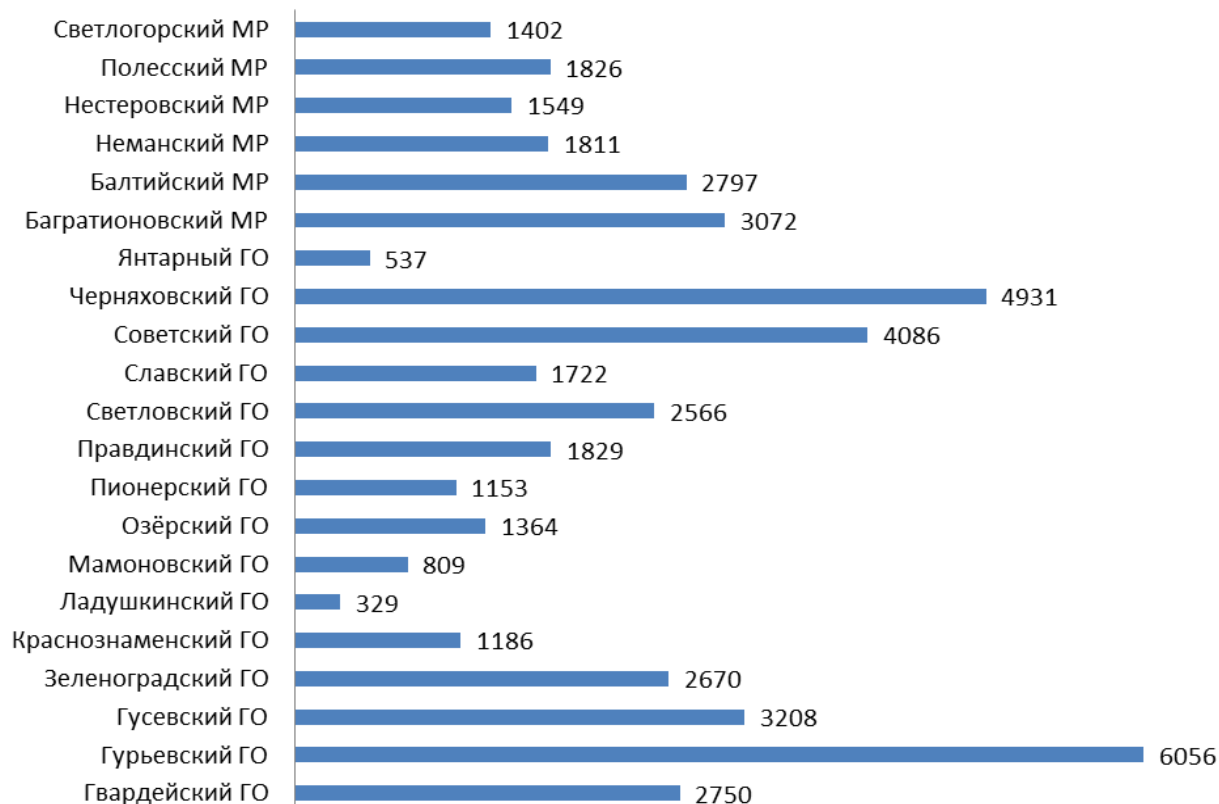
**Рейтинговая оценка численности населения муниципальных
образований (без г. Калининграда), человек**



**Рейтинговая оценка численности населения трудоспособного возраста
(без г. Калининграда), человек**



**Рейтинговая оценка по численности обучающихся в
общеобразовательных учреждениях (без г. Калининграда), человек**



Туристический потенциал. Черняховск-восточно-европейский центр коневодства

Черняховск – восточно-европейский центр международных конно-спортивных турниров, база для развития конного спорта и конного туризма в Калининградской области.

История коневодства уходит корнями в конец XIV века, когда тевтонские рыцари возводят на территории Инстербурга (Черняховска) замок, названный в честь святого Георга и начинают заниматься разведением породистых лошадей для рыцарей, затем массивных лошадей для королевских экипажей. В начале XIX века конезавод «Георгенбург» приступает к селекции чистокровных английских жеребцов с мощными и выносливыми прусскими лошадьми. В результате скрещивания двух этих пород была выведена новая порода - тракены. В 1899 году конезавод «Георгенбург» переходит в собственность государства и становится одним из крупнейших в Европе заводом по разведению лошадей.

В настоящее время черняховский конный завод «Георгенбург» - ведущий репродуктор всемирно известных племенных пород спортивных лошадей ганноверской, голштинской и тракененской пород, которые занимают лидирующее положение на спортивной арене.

На базе конного завода «Георгенбург» предоставляется весь комплекс туристических услуг (гостиница, ресторан, экскурсионное обслуживание, спортивно-развлекательные мероприятия). Конезавод располагает комплексом коннозаводских построек, двумя манежами, двумя полями на открытом воздухе, собственными сельскохозяйственными угодьями, позволяющими полностью обеспечить завод своими кормами.



Туристический потенциал. Черняховск - исторический город России

Черняховск включен в состав исторических городов России.

Особую гордость Черняховска составляют средневековые замки, исторические и архитектурные памятники:

- Орденский замок Инстербург, памятник истории и архитектуры XIV века, выполненный в стиле готика, частично разрушен. Начиная с 1999 года, в замке Инстербург проводятся бои средневековых рыцарей.



- Епископский замок Георгенбург - памятник истории и культуры XIV века, один из самых сохранившихся епископских замков на территории Калининградской области, дающий представление об архитектуре оборонительных сооружений XIII-XIV веков, выполненный в стиле готика. Начиная с 2014 года, в замке Георгенбург проводятся рыцарские бои.



6 мая 2017 года, в день памяти святого великомученика Георгия Победоносца и в преддверии Дня Победы, на территории замка Георгенбург состоялась праздничная программа «Георгий Победоносец и воинская слава России», организованная Черняховской епархией при поддержке администрации Черняховского городского округа.





Программа «Для всей семьи» началась с показательных выступлений боевых искусств мира: рыцарского турнира, карате, русского рукопашного боя. В это же время все желающие могли познакомиться с устройством различных видов оружия - от старинных мечей до автомата Калашникова и спортивного арбалета, а также принять участие в импровизированных стрелковых состязаниях.



Главным событием программы стало выступление Калининградского симфонического оркестра под управлением Аркадия Фельдмана. Оркестр исполнил фрагменты знаменитой седьмой «Ленинградской» симфонии Дмитрия Шостаковича и увертюру Петра Чайковского «1812 год».



Под музыку Сергея Рахманинова игумен Серафим (Героев) прочитал стихотворение Константина Симонова «Ты помнишь, Алёша, дороги Смоленщины...» Также в сопровождении оркестра прозвучало несколько военных песен в исполнении Николая Горлова. А завершился праздничный концерт песней «День Победы» и красочным салютом.



- Приходская лютеранская церковь - памятник архитектуры XIX века архитектора Адлера. Это величественное культовое сооружение высотой 60 м, выполненное в неортоновском стиле, в настоящее время - православный Свято-Михайловский Собор:



- Приходская католическая церковь - памятник архитектуры XX века архитектора Хайтмана, выполненная в стиле новая готика, в настоящее время восстановленная и используемая по своему назначению.

- Особняк по ул. Пионерской - памятник истории и архитектуры XX века, выполненный в стиле модерн, в настоящее время - Детская художественная школа.

- Бывшее здание банка по ул. Пионерской - памятник архитектуры XX века, выполненный в стиле модерн, используется как Детская музыкальная школа.



- Особняк по ул. Дачной – памятник архитектуры XIX века, выполненный в стиле эклектика, в настоящее время – детское дошкольное учреждение.

- Памятник Барклаю-де-Толли современного архитектора Суровцева.

