

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРАВДИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»



ОГЛАВЛЕНИЕ

№ п/п	Раздел	Страницы
1	Приветственное слово	стр. 3
2	Историческая справка	стр. 4
3	Географическое положение	стр. 5
4	Население МО	стр. 6
5	Система управления муниципального образования	стр. 7
6	Бюджет	стр. 8
7	Краткая экономическая характеристика	стр. 9
8	Сельское хозяйство	стр. 10
9	Ведущие предприятия агро - промышленного комплекса	стр. 11
10	Малое и среднее предпринимательство	стр. 14
11	Культурное наследие	стр. 15
12	Преимущества для деятельности инвесторов	стр. 16
13	Для инвестора	стр. 17
14	Поддержка инвесторов	стр. 18
15	Инвестиционные площадки	стр. 19
16	Инвестиционная инфраструктура	стр. 25
17	Нормативная правовая база инвестиционной деятельности	стр. 28
18	Средства массовой информации МО	стр. 29
19	Контакты сотрудников администрации для инвесторов	стр. 30

Уважаемые партнёры, жители округа!



Я рад приветствовать всех, кто желает принять непосредственное участие в успешном развитии нашего муниципалитета.

Представляю Вашему вниманию Инвестиционный паспорт Правдинского городского округа. Инвестиционный паспорт является своеобразным путеводителем для деловых предприимчивых людей, потенциальных инвесторов, формирует представление о самом округе, о возможности реализации инвестиционных проектов на территории нашего округа.

Учитывая имеющиеся ресурсы городского округа, приоритетными направлениями развития для нас являются сельское хозяйство, перерабатывающая промышленность, туристическая деятельность.

Руководство муниципального образования «Правдинский городской округ» всегда готово к деловому сотрудничеству и обязуется сделать все от него зависящее, чтобы проект Вашей компании был успешно реализован на территории нашего муниципального образования.

С уважением,
Глава администрации
Правдинского городского округа
Баранов Павел Евгеньевич



Приглашаю Вас посетить муниципальное образования «Правдинский городской округ» Калининградской области для ознакомления с потенциалом и возможностями муниципального образования.

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Бывшая орденская крепость Фридланд (ныне Правдинск) приобрел статус города в 1335 году.

Основными направлениями экономики Фридланда в до российский период - производство и переработка сельскохозяйственной продукции, а именно - животноводство мясомолочного направления.

Действовала городская бойня, сыроваренный завод, крупная водяная мельница. Кроме того, работали предприятия по выпуску уксуса и спирта, лесопильный, кирпичный и газовый заводы, фабрика бетоноконструкций.

С 1924 года была введена в эксплуатацию ГЭС на реке Алле, была сооружена водонапорная башня.

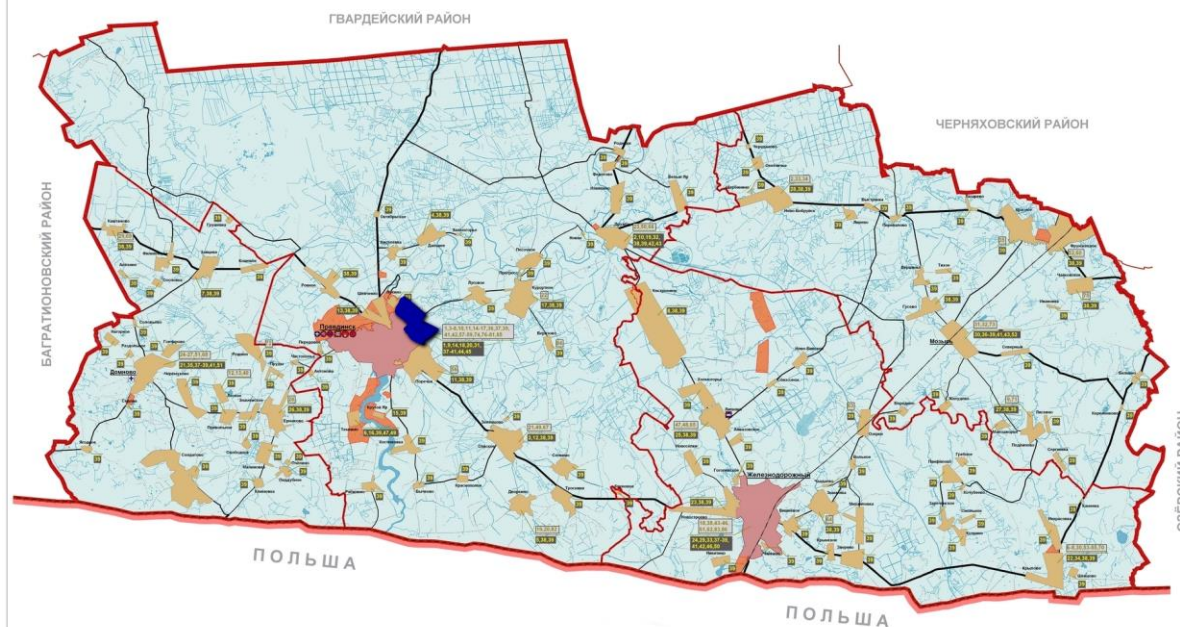
Различные виды ремесел представляли гильдии мясников, пекарей, портных, кузнецов, сапожников, столяров, ряда других, развивалось частное коневодство.

Работала окружная больница, аптека, в городе имелось три отеля, дом отдыха, ресторан, кондитерские, сеть магазинов.



ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Правдинский городской округ расположен на юге Калининградской области. Центр муниципального образования – г. Правдинск находится в **53 км.** от г. Калининграда на реке Лава (приток Преголи). Ближайший автомобильный погранпереход Багратионовск-Безледы - в 30 км. Железнодорожная ветка связывает муниципальное образование с республикой Польша по направлению Железнодорожный - Черняховск.



Общая земельная площадь муниципального образования **130 тыс. га.** Сельхозугодия составляют **74 тыс. га.** (57%). Леса занимают территорию в 22,6 тыс. га (17,4%). Имеются залежи торфа (запасы составляют 465 тыс. тонн).

В состав городского округа входят г. Правдинск, поселок городского типа Железнодорожный, 115 сельских населенных пунктов.

НАСЕЛЕНИЕ МО

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Численность
1	Население, всего, в том числе:	чел.	19057
		%	100
1.1	В трудоспособном возрасте, из них:	чел.	10372
		%	54
	неработающие инвалиды и льготные пенсионеры	чел.	204
		%	1,1
1.2	Незанятое население, нуждающееся в трудоустройстве (имеющие статус «безработные»)	чел.	170
		%	0,9
1.3	Население в пенсионном возрасте	чел.	4496
		%	23

ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ



Население по состоянию на 01.01.2019 г. составляет **19,0 тыс.** человек, в т.ч. городское 6,8 тыс. человек, сельское 12,2 тыс. человек. Численность населения в трудоспособном возрасте 10,2 тыс. человек, из них занято около 7,2 тыс. человек, в т.ч. на территории городского округа – 4,3 тыс. человек.

Система управления муниципального образования



Представительный орган местного самоуправления –
Совет депутатов муниципального образования
«Правдинский городской округ»

Председатель Совета депутатов,
Глава муниципального образования
Бакалин Владимир Александрович

Телефон – 8 401 57 2-11-76

Избран 18.09.2016 года сроком на 5 лет.

Численность депутатского корпуса составляет 15 человек



Исполнительный орган
Администрация МО «Правдинский городской округ»
Глава администрации

Баранов Павел Евгеньевич

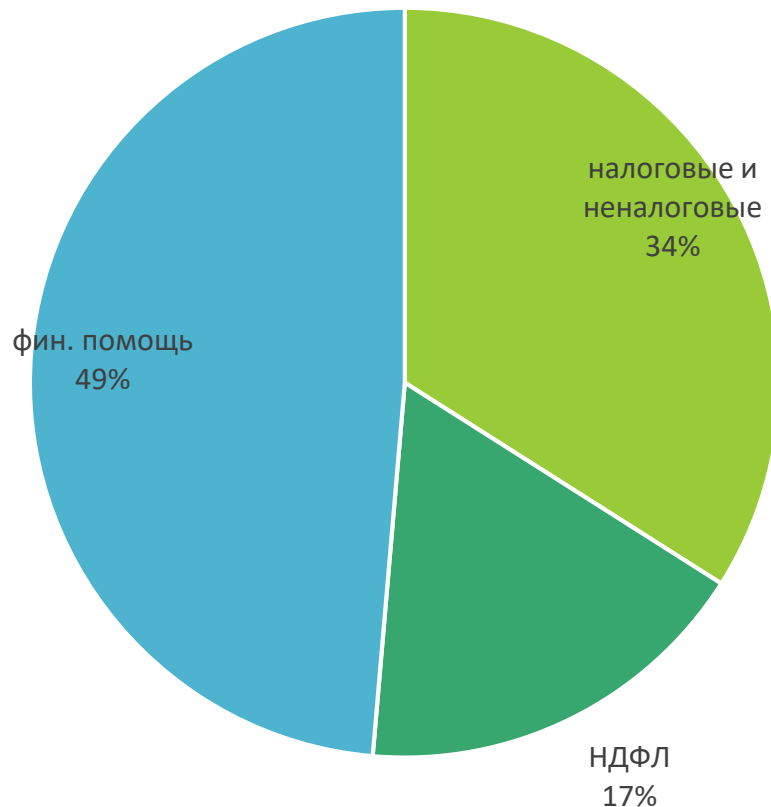
Телефон – 8 401 57 2-12-65

По состоянию на 01.01.2019 года численность органов
местного самоуправления составляла

106 человек, в т.ч. муниципальные служащие - 71

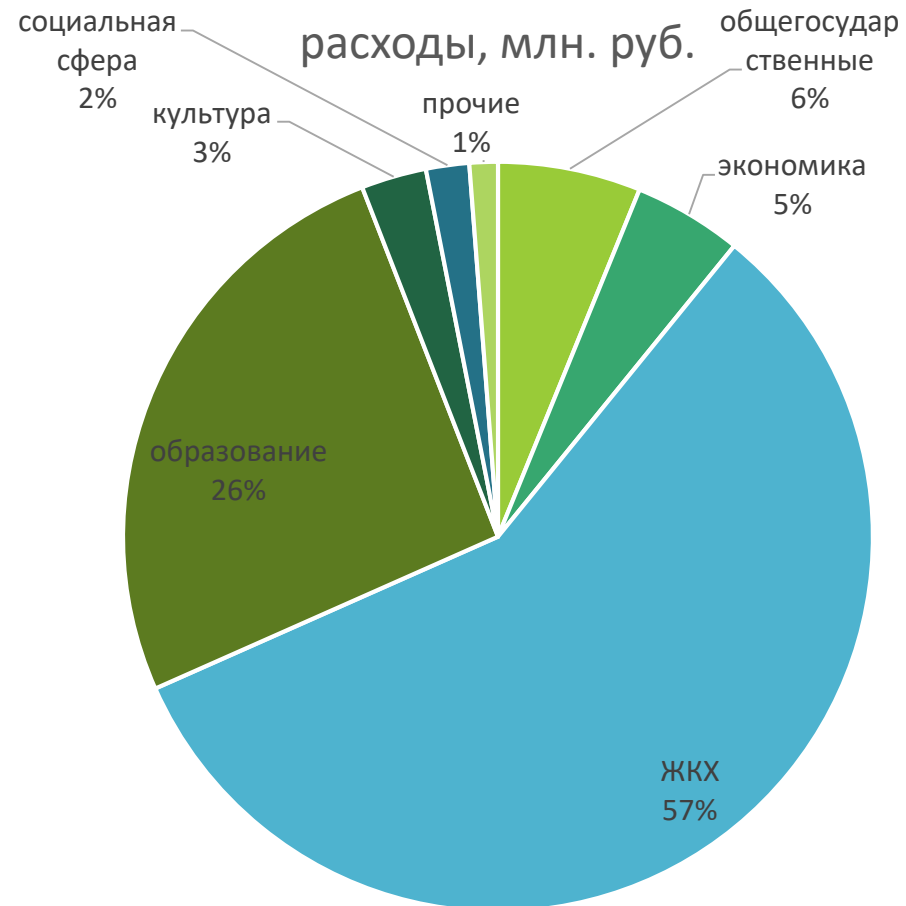
БЮДЖЕТ

доходы, млн. руб.



В 2018 году доходная часть бюджета округа исполнена в сумме 495,8 млн. рублей.

расходы, млн. руб.



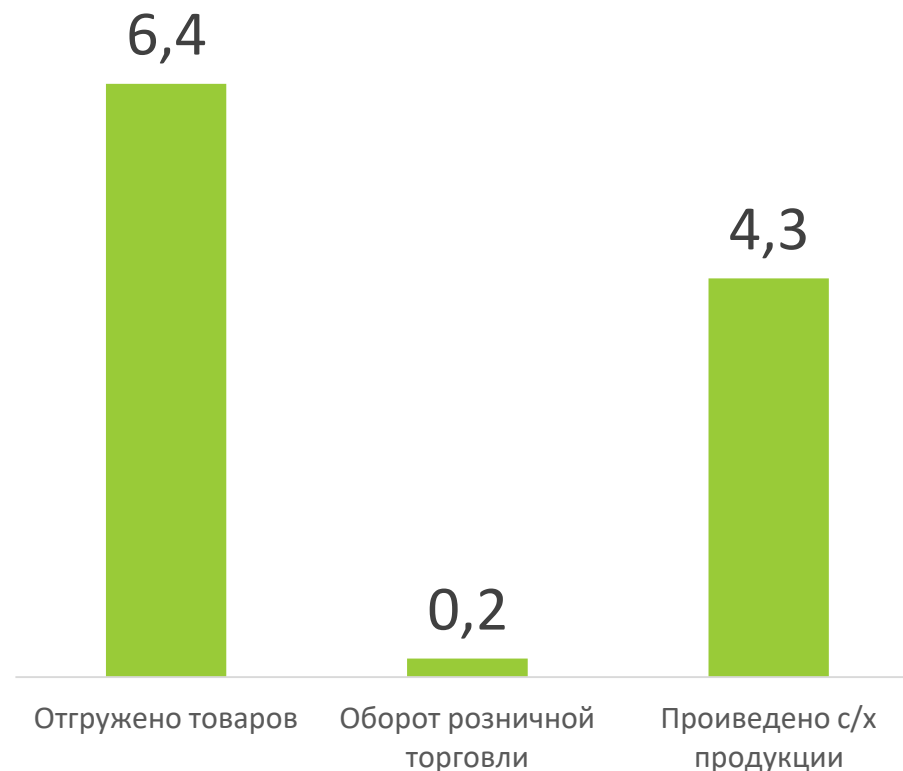
Расходы бюджета Правдинского городского округа в минувшем 2018 году составили 512,7 млн. рублей.

КРАТКАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Ведущую роль в структуре экономики городского округа играют сельское хозяйство и пищевая промышленность.

Функционируют 11 сельскохозяйственных организаций различных форм собственности, 37 действующих крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальных предпринимателей, 4136 тыс. личных подсобных хозяйств, действуют 2 предприятия по переработке мясной и 1 молочной продукции. Функционируют предприятия по изготовлению хлебо-булочных и кондитерских изделий. Также на территории округа имеется предприятие занимающиеся разведением и выращиванием рыбы.

Объем производства
продукции по отраслям, млрд. руб.



СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО



Общая площадь земель сельхозназначения в муниципальном образовании «Правдинский городской округ» составляет – 74241 га, в т.ч. площадь сельхозугодий – 67646 га. Сегодня одиннадцать предприятий занимаются выращиванием зернобобовых и технических культур и основным направлением в растениеводстве для предприятий остается дальнейшая техническая и технологическая модернизация производства.

Всего на территории муниципального образования «Правдинский городской округ» в сельском хозяйстве трудится 494 человека, со средней заработной платой – 37,02 тыс. руб.

ВЕДУЩИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ АГРО-ПРОМЫШЛЕННОГО СЕКТОРА

ООО ПКО «Отечественный продукт», основной вид деятельности - мясопереработка (производство сырокопчёных колбас, ветчин и варено-копченной продукции), количество рабочих мест 299 сотрудников, средняя з/п – 30350 руб. Объем отгруженных товаров составил общей стоимостью 3,48 млрд. рублей.

ООО «Поречье» основной вид деятельности которого является производство и продажа мясколбасных изделий из мяса, мяса птицы и мясных полуфабрикатов. Основная работа предприятия заключается в производстве продукции по заказам покупателей, используя сырьё заказчика. Количество рабочих мест 69, средняя з/п – 32400 руб., объем отгруженных товаров составил общей стоимостью 574 млн. рублей.



ВЕДУЩИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ АГРО-ПРОМЫШЛЕННОГО СЕКТОРА

Группа Компаний RВРІ была создана в 2004 году и основала свой первый свинокомплекс (АО «ПСП») на территории Калининградской области в 2006 году. На территории муниципального образования с 2007 года в рамках Нацпроекта, а затем Госпрограммы реализован инвестиционный проект «Строительства свиноводческого комплекса» расположенного на одном из отделений бывшего КФХ «Железнодорожный».

Проект предусматривает полный цикл производства, включающего в себя: растениеводство, кормозавод, зернохранилище, хрячник, репродуктор, доращивание и откорм.

Производительная мощность составляет до 180 – 190 тыс. убойных свиней, что составляет 20 тыс. тонн мяса в год.



Количество сотрудников АО «ПСП» составляет – 277 человек, со средней заработной платой в размере 38,7 тыс. руб.

ВЕДУЩИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ АГРО-ПРОМЫШЛЕННОГО СЕКТОРА

Сельскохозяйственное предприятие ООО «Новое поле» было зарегистрировано в августе 2005г. Начало активной деятельности хозяйства приходится на 2007 год.

Сегодня ООО «Новое поле» является крупным по меркам Калининградской области предприятием аграрного сектора. Основное направление – выращивание зерновых, масличных культур. Базовыми культурами является озимый рапс и озимая пшеница.

Зерновая продукция реализуется внутри региона, а рапс закупает ЗАО «Содружество - Соя». Количество трудоустроенных на предприятии – 141 человек, со средней заработной платой 36,82 тыс. руб.



МАЛОЕ И СРЕДНЕЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

Малые и средние предприятия играют небольшую роль в экономике Правдинского округа. Согласно данным из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства по Правдинскому району на 01.01.2019 года насчитывается 537 единиц субъектов малого и среднего предпринимательства. Структура малого и среднего бизнеса представлена следующими видами экономической деятельности: розничная торговля, предоставление парикмахерских услуг, деятельность в области фотографии, общественное питание. Основная доля субъектов малого и среднего предпринимательства Правдинского округа заняты в сфере розничной торговли.

ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И ОБЩЕПИТА



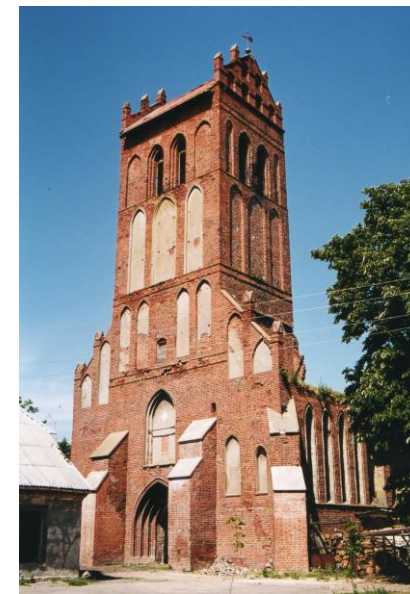
ОБЪЕКТЫ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ



КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ

На территории округа находится более 90 объектов культурного наследия:

- 2 орденских замка;
- 13 кирх, имеющих шести-семи вековую историю;
- 1 оборонительный форт XIX века;
- 3 памятника периода наполеоновских войн;
- 3 памятников и захоронений 1-й мировой войны;
- 13 мемориалов советским солдатам и офицерам, погибшим в 1944-1945 гг.;
- 26 археологических объектов.
- На территории округа действует 1 музей. Число посетителей за год составляет свыше 7 тыс. человек.
- Проводятся реконструкции Фридландского сражения (период наполеоновских войн).
- Еженедельно туристические фирмы устраивают туры «выходного дня» по территории Правдинского городского округа



ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИНВЕСТОРОВ



Относительная близость к калининградской агломерации и границе с Польской Республикой



Свободные промышленные площадки



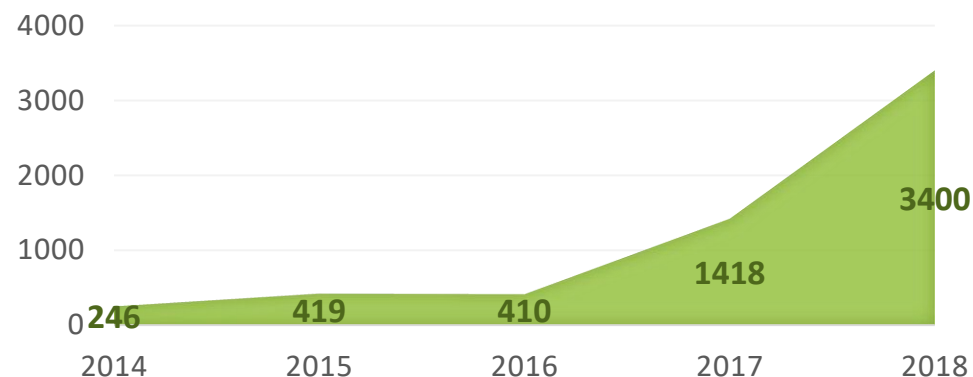
Наличие магистральных газопроводов

ДЛЯ ИНВЕСТОРА

Приоритетными направлениями инвестиционной и предпринимательской деятельности для муниципального образования «Правдинский городской округ» являются:

- агропромышленный комплекс
- промышленность и обрабатывающие производства
- развитие туризма «одного дня»

ИНВЕСТИЦИИ (В РАСЧЕТЕ НА 1 ЧЕЛОВЕКА), МЛН. РУБ.



- С 2016 года в муниципалитете действует общественный Совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе администрации городского округа.
- Инвестор может воспользоваться, действующим в муниципальном образовании, механизмом сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна», а также сокращёнными сроками прохождения административных процедур по предварительному согласованию предоставления земельных участков и предоставлению земельных участков в аренду.
- В Правдинском городском округе успешно работает Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), который оказывает **197** вида услуг, в том числе и услуги по поддержке СМСП.

ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТОРА

Для стабилизации и развития сельскохозяйственного производства осуществляется **государственная поддержка сельскохозяйственных товаропроизводителей** в виде **субсидий** из областного и федерального бюджета.

В 2018 году получателями государственной поддержки являлись сельскохозяйственные товаропроизводители – 9, предприятия переработки – 1, индивидуальные предприниматели (Главы КФХ) – 13, личные подсобные хозяйства – 70.

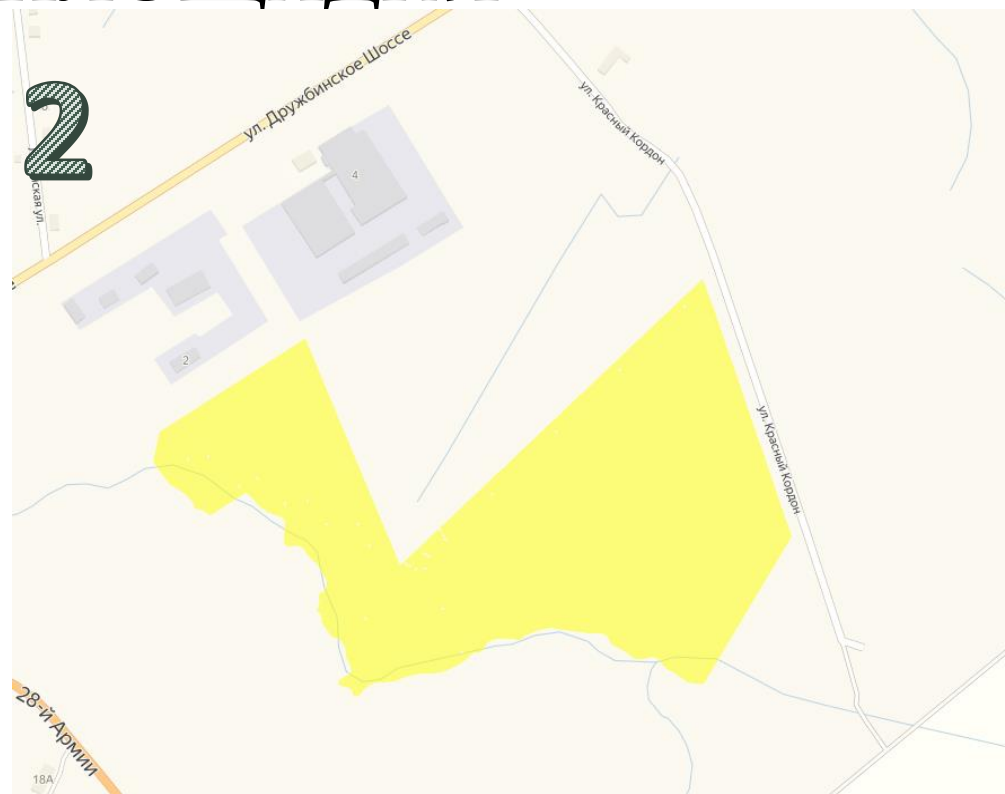
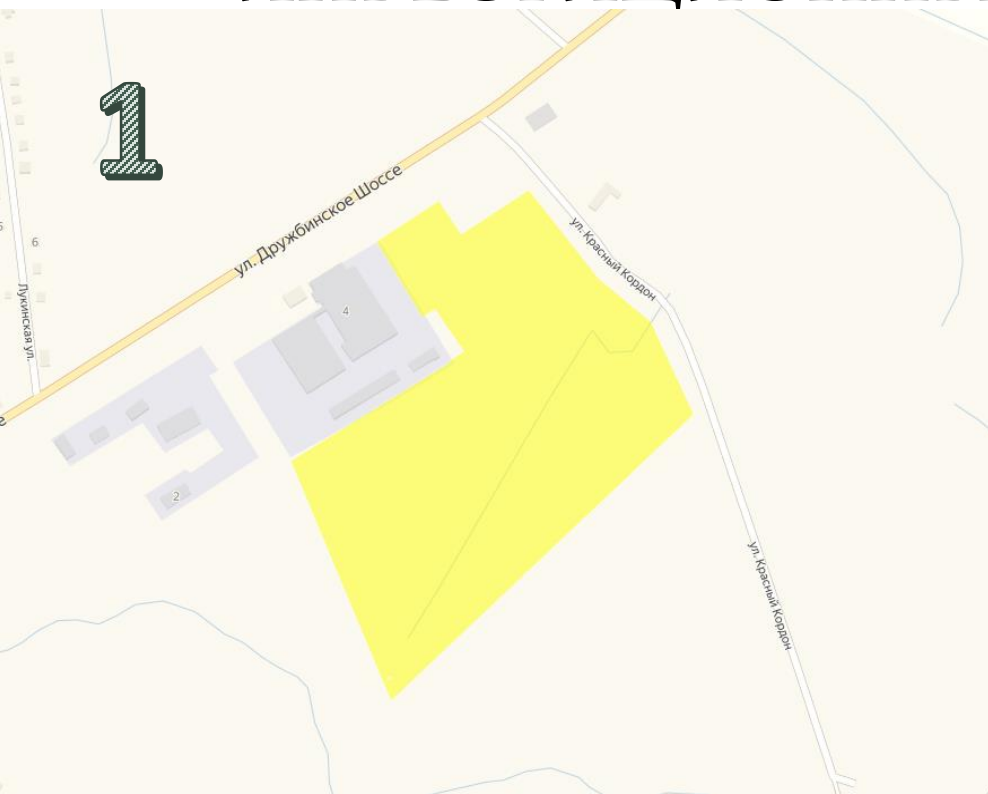
Всего на поддержку сельскохозяйственного производства было выплачено 67 322 тыс. рублей

Совместно с Министерством экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области в рамках существующего финансирования осуществляется реализация мероприятий государственной поддержки СМСП подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства» государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», реализуются мероприятия для СМСП по различным направлениям.

В муниципальном образовании «Правдинский городской округ» действует муниципальная программа поддержки малого и среднего предпринимательства на 2017-2021 годы.

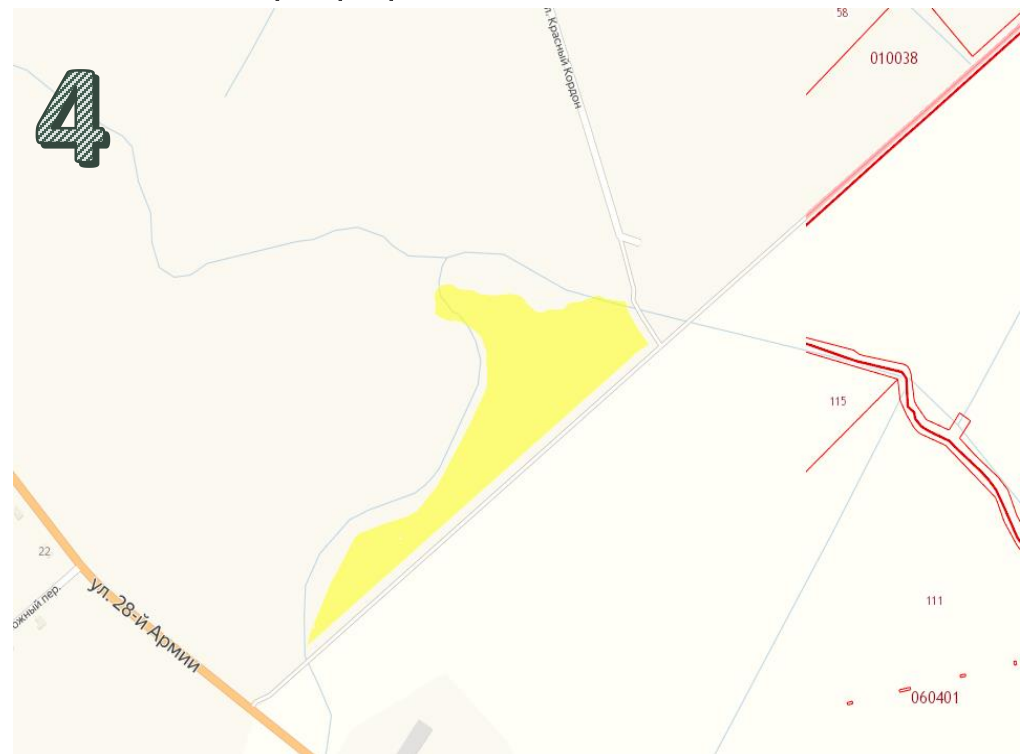
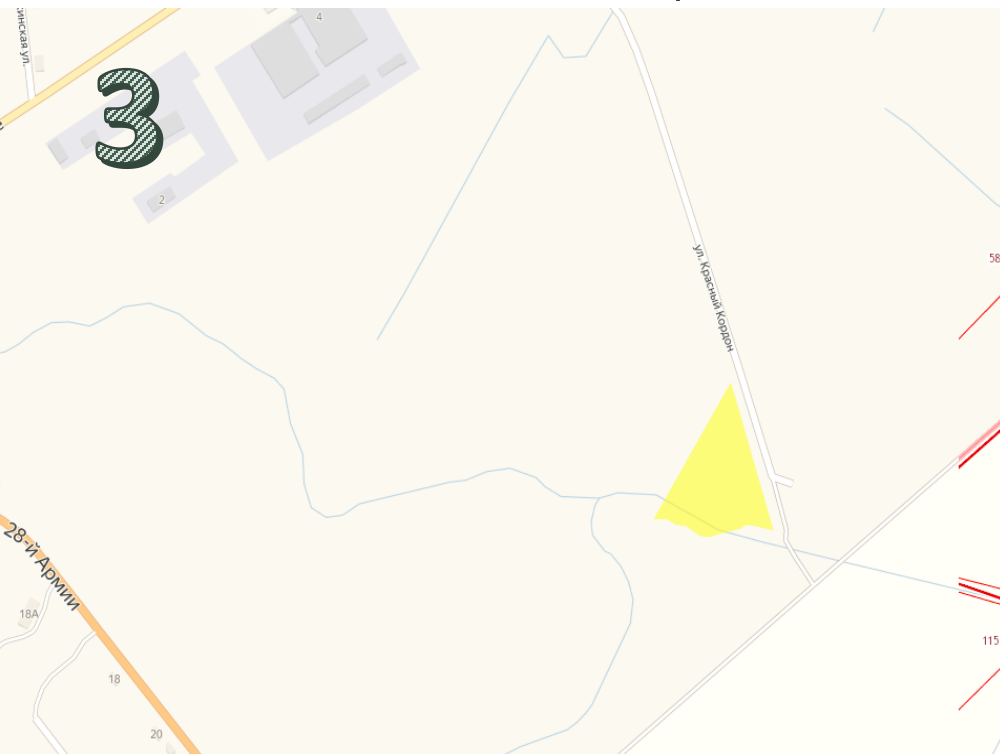


ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



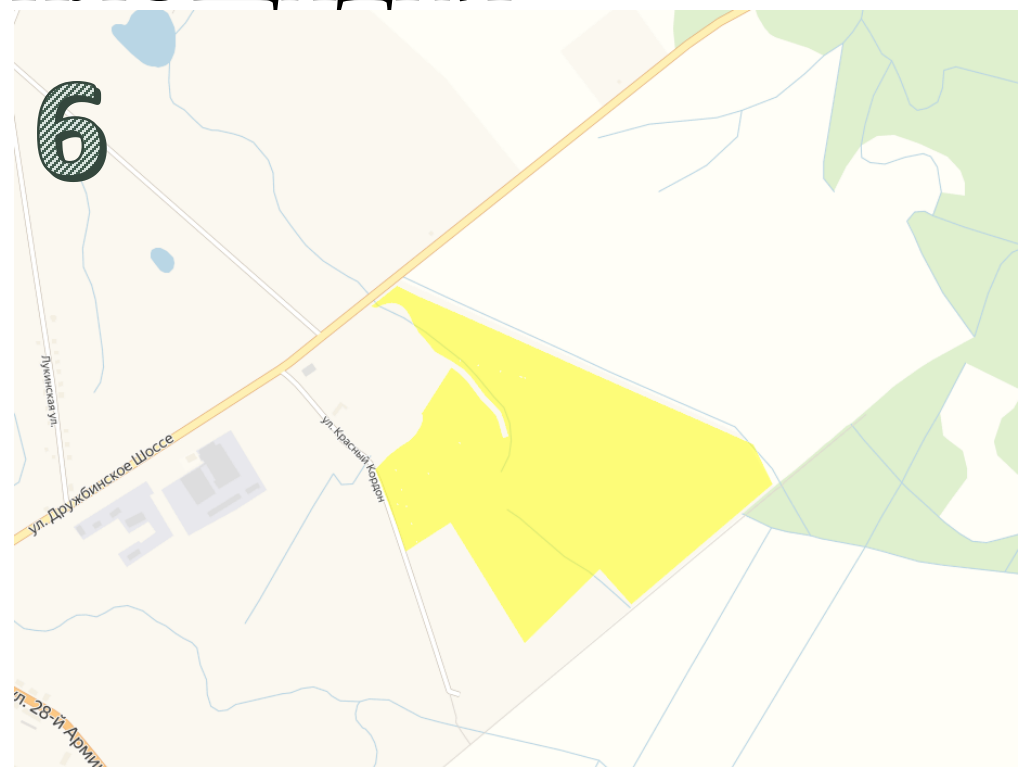
№ п/п	Местоположение площадки	Площадь земельного участка, га	Кадастровый номер
1.	Калининградская область, г. Правдинск, ул. Дружбинское шоссе	15,7	39:11:010037:80
2.	Калининградская область, г. Правдинск, ул. Дружбинское шоссе	19,2	39:11:010037:65

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



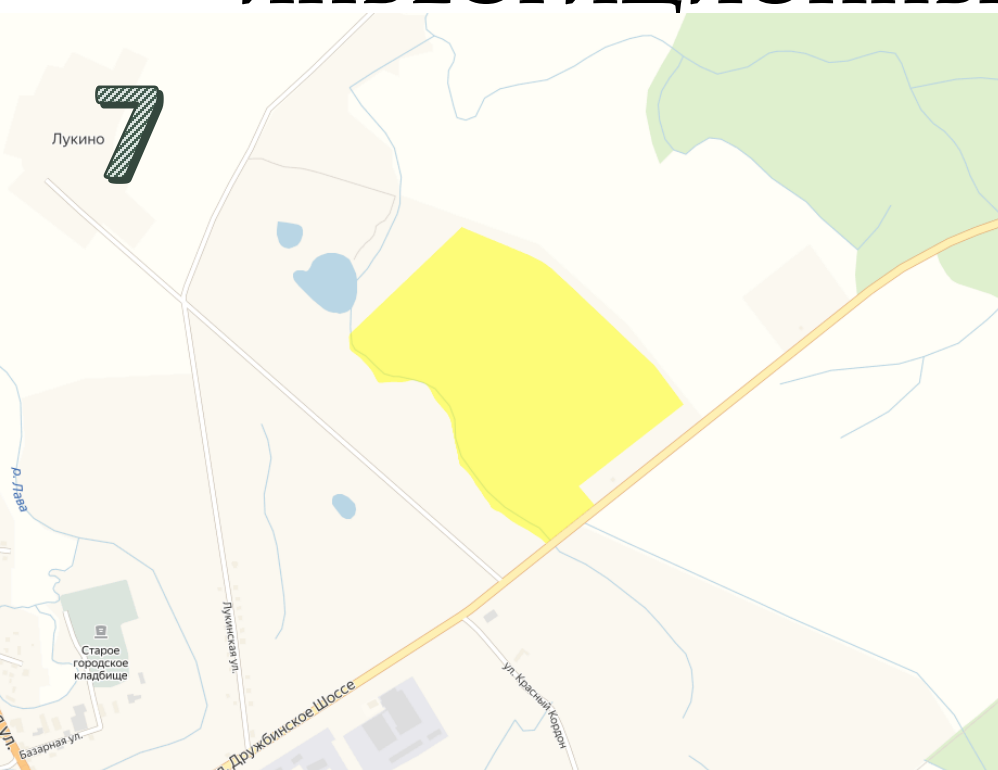
№ п/п	Местоположение площадки	Площадь земельного участка, га	Кадастровый номер
3.	Калининградская область, г. Правдинск, ул. Дружбинское шоссе	1,5	39:11:010037:63
4.	Калининградская область, г. Правдинск, ул. Дружбинское шоссе	4,8	39:11:010036:101

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



№ п/п	Местоположение площадки	Площадь земельного участка, га	Кадастровый номер
5	Калининградская область, г. Правдинск, ул. Дружбинское шоссе	18,6	39:11:010036:100
6	Калининградская область, г. Правдинск, ул. Дружбинское шоссе	46,2	39:11:010038:58

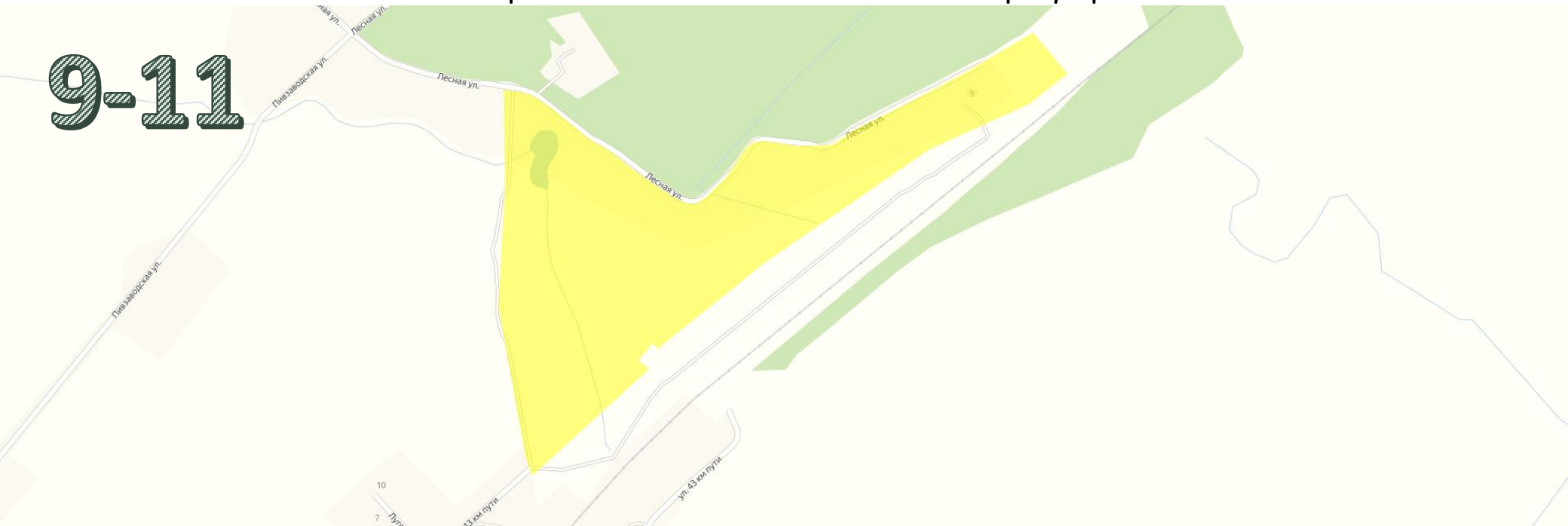
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



№ п/п	Местоположение площадки	Площадь земельного участка, га	Кадастровый номер
7.	Калининградская область, г. Правдинск, ул. Дружбинское шоссе	35,2	39:11:010014:32
8.	Калининградская область, г. Правдинск, ул. Дружбинское шоссе	11,8	39:11:010014:33

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

9-11



№ п/п	Местоположение площадки	Площадь земельного участка, га	Кадастровый номер
9.	Калининградская область, пгт. Железнодорожный, 43-й км. пути	6,3	39:11:020008:1
10	Калининградская область, пгт. Железнодорожный, ул. Ленина	7,6	39:11:020008:2
11	Калининградская область, пгт. Железнодорожный, ул. Ленина, примерно в 700 м на северо-восток от д.5	6,0	39:11:020008:3

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

13



14



№ п/п	Местоположение площадки	Площадь земельного участка, га	Кадастровый номер
12.	Калининградская область, пгт. Железнодорожный, ул. Пивзаводская	28,9	39:11:020005:4 (без координат границ)
13.	Калининградская область, пгт. Железнодорожный, ул. Коммунистическая	3,1	39:11:020039:11
14.	Калининградская область, пгт. Железнодорожный, ул. Пивзаводская	25,3	39:11:020007:12
15.	Калининградская область, пгт. Железнодорожный, ул. Ленина, на север от жилого дома № 3	6,4	39:11:000000:66 (без координат границ)

Характеристика участков №№ 1-8

Наименование объекта	Промышленная зона Правдинская
Тип	Промышленная зона
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ	
Расстояние до ближайшего населенного пункта (km)	57 км – Калининград
Примыкание к автомагистрали, название, км	да
Железнодорожное сообщение: железнодорожная ветка да/нет	нет
Доступность железнодорожной ветки к инвестиционной площадке	нет
Расстояние до аэропорта	73
Расстояние до речного порта	60 км – морской порт
ЭЛЕКТРИЧЕСТВО	
Электрическая мощность (Мвт)	24
Доступная ед. мощность (Мвт)	2
ГАЗИФИКАЦИЯ	
Объем газообеспечения (куб.метр/ч)	25213,906 тыс.м3 в год
ВОДОСНАБЖЕНИЕ	
Объем водоснабжения (м³/h)	1500 в сутки

Характеристика участков №№ 9-15

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Расстояние до ближайшего населенного пункта (км)	75 км – Калининград
--	---------------------

45 км - Черняховск

Примыкание к автомагистрали, название, км	да
---	----

Железнодорожное сообщение: железнодорожная ветка да/нет	да
---	----

Доступность железнодорожной ветки к инвестиционной площадке	да
---	----

Расстояние до аэропорта	111 км
-------------------------	--------

Расстояние до речного порта	98 км – морской порт
-----------------------------	----------------------

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

Электрическая мощность (Мвт)	Имеется соглашение с ООО
------------------------------	--------------------------

Доступная ед. мощность (Мвт)	«Янтарьэнерго» о строительстве
------------------------------	--------------------------------

Стоимость электроэнергии (Руб/кВ/ч, не облагаемое НДС)	подстанции, при наличии потребителей.
--	---------------------------------------

ГАЗИФИКАЦИЯ

до пгт. Железнодорожный построен и сдан газопровод высокого давления. Первый этап газификации населенного пункта будет проведен в 2019 году.

№ п/п	Наименование	Адрес	Номер телефона
1.	Фонд «Центр поддержки предпринимательства Калининградской области (микрокредитная компания)»	236022, Калининградская область, г. Калининград, ул. Уральская, 18, офис 442 (ТЦ «Мега Маркет», 4 этаж)	8 (4012) 670-353
2.	Гарантийный фонд Калининградской области	236022 г. Калининград, ул. Уральская, 18, офис 430 (ТЦ «Мега Маркет», 4 этаж)	8 (4012) 994-200
3.	Фонд поддержки предпринимательства Калининградской области	236022 г. Калининград, ул. Уральская, 18, 4-й этаж, каб. 440, 438,	994-588
4.	Фонд развития промышленности Калининградской области	Россия, Калининград, ул. Уральская, 18, (4 этаж каб.434)	8 (4012) 67-45-97
5.	АО «Корпорация развития Калининградской области»	236023, г.Калининград, ул. Красная , д. 63А	8 (4012) 67-39-39
6.	«Почта Банк»	238300, Калининградская область, г. Гурьевск, ул. Ленина, д. 2	8 800 550-07-70
7.	Отделение Сбербанка России	238300, Калининградская область, г. Гурьевск, ул. Фабричная, д.9	8 (800) 555-55-50
8.	Филиал «Россельхозбанк»	238300, Калининградская область, г. Гурьевск, улица Ленина, д.15	8 (4012) 46-08-41
9.	Офис Энерготрансбанка	238300, Калининградская область, г. Гурьевск, ул. Ленина, д. 13	8 (4012) 59-00-99

НОРМАТИВНАЯ ПРАВОВАЯ БАЗА

- ❑ Закона Калининградской области от 27.11.2015 №480 «О внесении изменений в Закон Калининградской области «О налоге на имущество организаций»
- ❑ Постановление Правительства Калининградской области от 25.03.2014 №144 «О государственной программе Калининградской области «Развитие промышленности и предпринимательства»
- ❑ Постановление Правительства Калининградской области от 22.04.2016 №222 «О реализации мероприятий государственной программы Калининградской области «Развитие промышленности и предпринимательства»
- ❑ Постановление администрации муниципального образования «Правдинский городской округ» от 13.08.2018 года №685 «Об утверждении порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов администрации муниципального образования «Правдинский городской округ», затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности»
- ❑ Постановление администрации муниципального образования «Правдинский городской округ» от 19.05.2016 г. №439 «Об общественном Совете по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при администрации муниципального образования «Правдинский городской округ».
- ❑ Постановление администрации муниципального образования «Правдинский городской округ» от 03.10.2018 г. №879 «Об утверждении административного регламента муниципального образования «Правдинский городской округ» предоставления муниципальной услуги «Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна».
- ❑ Решение Совета депутатов Правдинского городского округа от 24.11.2016 №30 «Об установлении и введении в действие на территории муниципального образования «Правдинский городской округ» системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности»
- ❑ Решение Совета депутатов Правдинского городского округа от 28.10.2015 №78 «Об установлении и введении в действие на территории муниципального образования «Правдинский городской округ» земельного налога»
- ❑ Решение Совета депутатов Правдинского городского округа от 24.10.2018 №78 «Об установлении и введении в действие на территории муниципального образования «Правдинский городской округ» налога на имущество физических лиц»
- ❑ Решение Совета депутатов Правдинского городского округа от 26.04.2017 №48 «Об утверждении муниципальной целевой программы поддержки и развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Правдинский городской округ» на 2017-2021 годы»

СРЕДСТВА МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ

Средства массовой информации округа представлены еженедельной общественно-политической газетой муниципального образования «Правдинский городской округ» Калининградской области «Верный путь». Газета издаётся с 1947 года. Выходит 1 раз в неделю, тираж 829 экземпляров. Учредителем газеты является администрация муниципального образования «Правдинский городской округ», издатель: МАУ «Редакция общественно-политической газеты «Верный путь». Данная газета является официальным изданием администрации муниципального образования «Правдинский городской округ».



ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА
МО «ПРАВДИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

ВЕРНЫЙ ПУТЬ



ИЗДАЁТСЯ С 30 ОКТЯБРЯ 1947 ГОДА



КОНТАКТЫ СОТРУДНИКОВ АДМИНИСТРАЦИИ, ОТВЕТСТВЕННЫХ ЗА РАБОТУ С ИНВЕСТОРАМИ

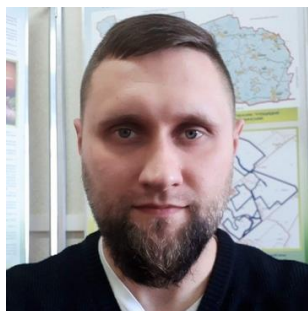


**Минасян
Владимир
Араратович**

первый
заместитель
главы
администрации

8 (40157)
7-00-32

adm.mo_pgo@mail.ru



**Пушкин
Тимур
Геннадьевич**

председатель
комитета по
экономике

8 (40157)
7-00-34

econom.prvd@mail.ru

Режим работы: Пн-Пт с 8:30 до 17:30, перерыв на обед: с 13:00 до 14:00

