



***Инвестиционный
паспорт
муниципального
образования
«Краснознаменский
городской округ»***

г. Краснознаменск 2018 г.

Содержание

1. Приветственное слово главы администрации	03
2. Историческая справка	04
3. Общие сведения о Краснознаменском ГО	05
4. Административно-территориальное устройство	05
5. Структура органов управления	05
6. Географическое положение	06
7. Ресурсы муниципального образования	06
8. Финансовое состояние муниципального образования	08
9. Финансово-кредитные организации	11
10. Социальная сфера	11
10.1. Образование	11
10.2. Здравоохранение	11
11. Экономика	13
11.1 Промышленность	13
11.2. Сельское хозяйство	15
11.3. Туристическая деятельность	19
11.4. Малое и среднее предпринимательство	20
12. Инженерная инфраструктура	21
12.1. Энергоснабжение	21
12.2. Газоснабжение	22
12.3. Теплоснабжение	22
12.4. Водоснабжение и канализация	23
12.5. Связь	24
13. Средства массовой информации	24
14. Нормативная база инвестиционной и предпринимательской деятельности в МО	24
15. Инвестиционная политика и приоритетные направления инвестиционной политики	25
16. Инфраструктура поддержки предпринимательства	26
17. Планируемые и реализуемые инвестиционные проекты	27
18. Промышленные зоны	27
19. Наличие земельных участков, находящихся в государственной собственности, для строительства многоквартирных жилых домов	32
20. Контакты	33

Уважаемые инвесторы и партнеры!

Краснознаменский городской округ – это гостеприимный и щедрый уголок Калининградской области, которым мы дорожим и гордимся.

Социальное благополучие населения, высокоэффективное сельскохозяйственное и промышленное производство, качественное образование и здравоохранение, уютные и благоустроенные населенные пункты – вот наиболее важные приоритеты нашей деятельности.

Сегодня у нас есть все основания полагать, что строящиеся на территории округа объекты, открытие ряда новых производств, а также реализация других проектов, позволят полнее задействовать резервы округа, станут хорошим стимулом к дальнейшему развитию и укреплению нашего муниципального образования.

Представляем Вашему вниманию инвестиционный паспорт муниципального образования «Краснознаменский городской округ», который содержит информационный материал, направленный на создание продуктивной основы диалога местной власти и инвестора. Он позволяет раскрыть уникальный инвестиционный потенциал и привлекательность инвестиционных ресурсов района. Администрация округа гарантирует потенциальным инвесторам создание оптимальных условий для успешного ведения бизнеса: оперативное решение вопросов, прозрачность процессов, открытый диалог. Мы заинтересованы в том, чтобы ваш бизнес был эффективным, стабильным и безопасным, чтобы развивалась экономика района и улучшалось качество жизни его жителей.

Сегодня мы с радостью приветствуем всех, кто готов к совместному сотрудничеству на благо Краснознаменского района, всех кто желает строить с нами добрые и деловые отношения. Мы рады общению со старыми верными друзьями и готовы к взаимовыгодному, плодотворному сотрудничеству с новыми деловыми партнерами.

С уважением,

Глава администрации



Д.А. Чубарев

2.Историческая справка



До 1945 года районный центр находился в г. Пиллькаллен (ныне п. Добровольск).

Поселение на берегу Шешупе было основано в 1734 году, до 1946 года называлось «Лазденен». Во время семилетней войны 1756-1763 г.г. Лазденен впервые упомянут в русских документах (военных), а с 1758-1762 годы он входил, как и вся Пруссия в состав России.

Первая мировая война не обошла Лазденен стороной, основные события развернулись здесь осенью 1914- зимой 1915 годов. До настоящего времени сохранились свидетельства той войны – это два креста (православный и лютеранский) на старом кладбище, недалеко от церкви, где захоронены участники боев, как немцы, так и 157 русских человек. Ожесточенные бои проходили на территории района в январе 1945 года. Краснознаменский район сильно пострадал от военных действий.

В 1946 году были созданы первые колхозы из семей переселенцев. К 10 декабря 1946 года в районе было зарегистрировано 25 колхозов. Это были колхозы: «Победа», им. Ленина, «Путь Ленина», «Большевик», им. Кирова, им. Жданова, им. Чкалова, им. Калинина и др.

На базе гражданских управлений проходило формирование органов Советской власти. Постановлением Президиума Верховного Совета РСФСР от 28 мая 1947 года был создан исполнительный комитет областного Совета депутатов трудящихся, гражданские управления были упразднены.

Краснознаменский райисполком был создан 28 июня 1947 года. Указом Президиума Верховного Совета от 25 июля 1947 года в составе района было образовано 11 сельских Советов.

Образование исполнительных комитетов и решение проблемы заселения области и района позволили провести 21 декабря 1947 года выборы в районный и сельские Советы депутатов трудящихся.

Партийные и советские органы, общественные организации проделали большую работу по организации избирательных участков, особенно в сельской местности. В связи со слабо развитой сетью дорог в районе были значительные трудности в этой работе, кроме того, не везде были помещения, электроосвещение и оборудование.

В 1947 году в Краснознаменске работали электростанция, школа, баня. Восстанавливали жилищный фонд (на балансе жилищно-коммунального отдела исполкома значилось 162 дома), были установлены 10 колонок для обеспечения населения водой, ремонтировали мостовые и тротуары.

Начали работу культурно- просветительные учреждения: районный дом культуры, библиотека и 3 колхозных клуба. Было открыто 26 школ.

В ноябре месяце 1947 года вышел в свет первый номер районной газеты «Красное Знамя». В городе была своя типография, печатавшая районную газету.

3. Общие сведения о Краснознаменском ГО



Герб МО «Краснознаменский городской округ» утвержден решением Краснознаменского районного Совета депутатов от 30 января 2001 года № 23

Административный центр: г. Краснознаменск

Удаленность от административного центра (км): 168 км от г. Калининграда

Площадь территории МО «Краснознаменский ГО» (кв. км): 1280,5

Численность населения МО «Краснознаменский ГО» (тыс. человек): 12,29

Контактные данные администрации Краснознаменского городского округа: г. Краснознаменск, ул. Калининградская, д. 56, телефон: 8(40164)2-23-59, факс 8(40164)2-25-56, эл. почта: admkrz@mail.ru

Глава администрации МО «Краснознаменский городской округ» **Чубарев Дмитрий Анатольевич.**

Официальный сайт муниципального образования «Краснознаменский городской округ» www.krasnoznamensk.gov39.ru.

4. Административно-территориальное устройство

На основании Закона Калининградской области от 27.04.2015 N 419 "Об объединении поселений, входящих в состав муниципального образования "Краснознаменский муниципальный район", и организации местного самоуправления на объединенной территории" и Устава МО «Краснознаменский городской округ», с 1 января 2016 года МО «Краснознаменский муниципальный район» имеет статус «Краснознаменский городской округ», в состав которого входят 53 населенных пункта. Общая площадь земель в административных границах составит 1280,5 кв. км.

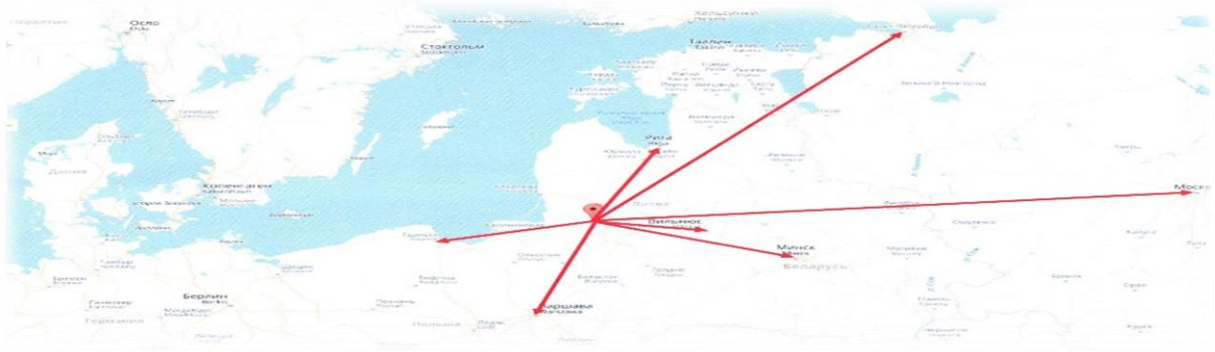
5. Структура органов местного самоуправления

- Окружной Совет депутатов муниципального образования «Краснознаменский городской округ» - *представительный орган городского округа*;
- Глава муниципального образования «Краснознаменский городской округ»;
- Администрация муниципального образования «Краснознаменский городской округ» *исполнительно-распорядительный орган городского округа*;
- Глава администрации муниципального образования «Краснознаменский городской округ».

Главой муниципального образования Шиловская Ольга Антоновна. Глава муниципального образования исполняет полномочия председателя Совета депутатов.

В аппарате администрации района работает 41 человек. Из числа работающих 38 сотрудников имеют высшее образование, 3 сотрудника среднее специальное.

6. Географическое положение



Краснознаменский городской округ расположен на северо-восточной окраине Калининградской области, в пределах бассейна реки Инструч и нижнего течения реки Шешупе. На севере и востоке граница с Литовской Республикой проходит по реке Шешупе и верхнему течению реки Неман, на юге и юго-востоке - с Нестеровским и Гусевским муниципальными районами, на западе – с Неманским муниципальным районом. На территории округа находится международный автомобильный пункт пропуска «Пограничное -Рамоняшкяй».

Протяженность автомобильных дорог общего пользования составляет 288,6 км. Дорог федерального значения нет. Густота автомобильных дорог общего пользования составляет 217,4 км на 1 тыс. кв. км. территории.

Услуги по пассажирским перевозкам оказывает 4 автотранспортных предприятия.

В районе отсутствует железнодорожное и авиационное сообщение.

7. Ресурсы муниципального образования

Площадь

Общая площадь муниципального образования составляет 128047 гектаров, в том числе: сельскохозяйственные сельхозназначения – 58101 га, леса – 32774 га, водоемы – 2080 га. Подавляющая часть территории района используется как пашня, сенокосы и пастбища. Всего земель сельхозпредприятий 40769 га. Фонд запаса перераспределения земель – 3533 га. Процесс разграничения не завершен. Имеются резервы свободных земель.

Природные ресурсы



Краснознаменский район расположен на северо-восточной окраине Калининградской области. Рельеф района разнообразный. Большая часть земель используется под пашню, сенокосы, пастбища. Недра района богаты залежами нефти, высококачественных глин (основного материала для производства керамического кирпича), торфа, песчано-гравийной смеси, минерализованных вод.

Торфяной фонд района представлен 7 месторождениями с суммарными запасами в пересчете на сухой торф 16,6 млн. тонн. К основным месторождениям относятся: Торфхауз, Какшен-Балис, Кабанье, Пограничное. Торф – это востребованный современным рынком материал. Здесь есть серьезные перспективы для развития, переработкой этого полезного ископаемого.

На государственном балансе числятся два месторождения кирпичных глин (Принеманское, Шешупское), три месторождения песка-отощителя (Шешупское, Неманское и Неманское К), а также одно месторождение песчано-гравийного материала (Шешупе, в районе пос. Белкино). В п. Лагерное действует карьер площадью 14га по добыче песчано-

гравийной смеси. Кроме того, в районе имеются многочисленные слаборазведанные месторождения и проявления глин, кварцевых песков и песчано-гравийных отложений, которые не учтены государственным балансом.

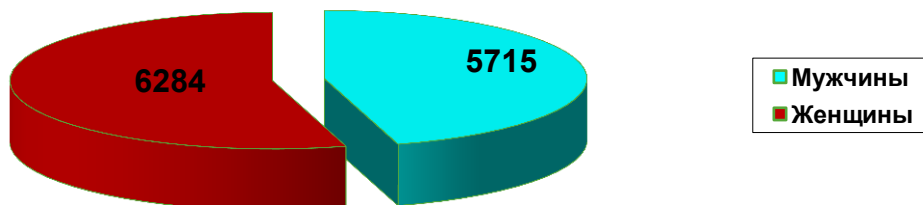
В лесах Краснознаменского района преобладают насаждения: сосна, ель, береза, осина, клен, дуб, бук, орешник. Животный мир представлен следующими обитателями: олени, косули, кабаны, самое крупное животное местных лесов – лось, водятся также белки, куницы, бобры, еноты, зайцы, лисы, горностаи, ласки. Глубины рек и озер принадлежат большому числу рыб. Здесь водятся рыбец (сырть), лещ, судак, щука, сом, голавль, линь, плотва и др. В обширных лесах растет северная морошка, клюква, черника, малина, ежевика, земляника, белые грибы, грузди, подосиновики, лисички, подберезовики, моховики, опята.

Население

К настоящему времени Краснознаменский городской округ является одним из малонаселенных районов Калининградской области, в 2018 году на территории муниципального образования проживают 11 999 человека, из них 3 595 человека в районном центре - городе Краснознаменске, сельское население – 8 404 человек, т.е. на один квадратный километр территории приходилось в среднем 10 человек.

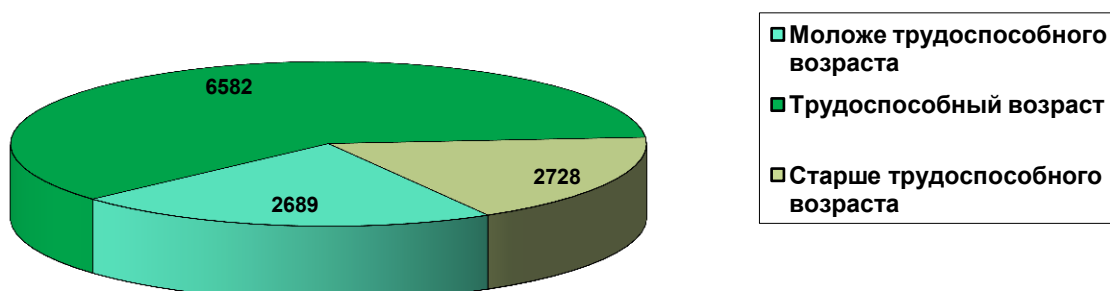
Численность населения:

- 1) По полу: женщины – 6 284, мужчины – 5 715 человек.



- 2) По возрасту:

- моложе трудоспособного возраста – 2 689 человек;
- трудоспособное население – 6 582 человек;
- старше трудоспособного возраста – 2 728 человек.



Демографические показатели

Естественное движение населения:

Год	Родилось	Умерло	Естественный прирост
2014	198	191	7
2015	201	178	23
2016	205	175	30
2017	108	148	-40
2018	88	164	-76

Миграционное движение населения:

Год	Число прибывших	Число выбывших	Миграционный прирост
2014	391	507	-116
2015	446	509	-63
2016	450	510	-60
2017	332	517	-185

8. Финансовое состояние муниципального образования

Доходы бюджета

Бюджет городского округа по доходам за 2018 год исполнен на 92%. При плане 343933 тыс. рублей в бюджет поступило доходов 315149 тыс. рублей.

Структура доходов

тыс. руб.

Показатели	Уточненный план 2018г.	Исполнение 2018 г.	Отклонение 2018г	% исполнения 2018г
Налоговые и неналоговые доходы	79492	72487	-7005	91
-налоговые доходы	69532	64528	-5004	93
-налог на доходы физических лиц	40315	39084	-1231	97
-доходы от уплаты акцизов	10460	9472	-988	91
-налог с применением упрощенной системы налогообложения	2586	1385	-1201	54
-единый налог на вмененный доход	2175	2096	-79	96
-единый с/х налог	102	101	-1	100
-налог с применением патентной системы налогообложения	61	61	0	100

-налог на имущество физических лиц	1465	1430	-35	98
-налог на имущество организаций	4428	3124	-1304	71
-земельный налог	6860	6722	-138	98
-госпошлина	1080	1053	-27	98
-неналоговые доходы	9960	7958	-2001	80
-арендная плата за земельные участки	3100	3013	-87	97
-доходы от сдачи в аренду имущества	1010	1031	+21	102
-прочие доходы от использования имущества	3600	1638	-1962	46
-платежи при пользовании природными ресурсами	74	73	-1	100
-доходы от компенсации затрат государства	65	65	0	100
-доходы от реализации имущества	350	348	-2	100
-доходы от продажи земельных участков	1000	985	-15	99
-штрафы	752	797	+45	106
-прочие неналоговые доходы	9	9	0	100
Безвозмездные поступления от других бюджетов	264506	242727	-21779	92
-дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности	41532	41532	0	100
-прочие дотации	41059	41059	0	100
-субсидии	48833	29648	-19185	61
-субвенции	118932	116338	-2594	98
-иные межбюджетные трансферты	14150	14150	0	100
Возврат остатков целевых трансфертов	-65	-65	0	100
ИТОГО ДОХОДОВ	343933	315149	-28784	92

Структура доходов

Показатели	Удельный вес %
Налоговые и неналоговые доходы	23
Безвозмездные поступления итого в том числе :	77
-дотации	26
-субсидии	9
-субвенции и иные межбюджетные трансферты	42
Итого:	100

Основная доля поступлений в бюджет приходится на налог на доходы физических лиц - 54% от налоговых и неналоговых доходов.

Структура доходов
(по видам налоговых и неналоговых доходов)

Показатели	Удельный вес %
Налог на доходы физических лиц	54
Доходы от уплаты акцизов	13
Налог на совокупный доход	5
Налог на имущество физических лиц	2
Налог на имущество организаций	4
Земельный налог	9
Госпошлина	2
Доходы от использования муниципального имущества	8
Доходы от продажи муниципального имущества	2
Штрафы	1
Прочие неналоговые доходы	0
Итого:	100

Доходный потенциал бюджета, безусловно, выше, но не все плательщики своевременно уплачивают начисленные налоги. Вопрос пополнения доходной базы бюджета и снижение недоимки по налогам и сборам находится на контроле в администрации округа.

Мероприятия, проводимые по мобилизации доходов в бюджет муниципального образования:

1. Установлен тесный рабочий контакт с налоговыми органами, прокуратурой, со службой судебных приставов по вопросам пополнения доходной базы бюджета округа и сокращения недоимки, проводятся совместные заседания межведомственной комиссии по выше обозначенным вопросам.

2. Обеспечен ежемесячный мониторинг исполнения бюджета городского округа и состояния кредиторской задолженности по уплате налогов и сборов. Результаты мониторинга рассматриваются на аппаратных совещаниях при главе администрации округа

3. Отбор участников по конкурсу на выполнение муниципального заказа осуществляется с учетом отсутствия задолженности по налогам

9. Финансово-кредитные организации

На территории МО «Краснознаменский городской округ» осуществляют деятельность следующие кредитные организации:

1. Калининградское отделение №8626 ОАО «Сбербанк России»: г. Краснознаменск, ул. Советская, д.32

2. Калининградский региональный филиал ОАО «Россельхозбанк» ДО 3319/53/12 г. Краснознаменск, адрес: г. Краснознаменск, ул. Калининградская, д.62; тел.: 2-25-54.

10. Социальная сфера

10.1. Образование

В настоящее время в районе функционируют 3 средние общеобразовательные школы, 1 малокомплектная основная сельская школа, в которых обучаются **1162 человек**.

В феврале 2015 года в г. Краснознаменске была открыта новая школа на 1000 ученических мест с учетом в перспективе закрытия малокомплектных сельских школ и переводом учащихся в современное здание. Школа оснащена современным оборудованием, имеются учебные лаборатории, 2 спортивных зала, бассейн, столовая, медицинский блок, во всех классах имеется интерактивное оборудование. На территории школы оборудованы 7 спортивных площадок, имеется военизированная полоса препятствий, тир. Школа оснащена системой внешнего и внутреннего видеонаблюдения, имеется круглосуточная охрана. С 2004 года в районе организованы школьные маршруты. В настоящее время для организации подвоза школьников создано автотранспортное предприятие «Школьник АВТО». Организованы 12 школьных маршрутов, которые обслуживаются 11 школьными автобусами, на подвозе 454 человека.

Система дошкольного образования представлена 3 учреждениями, Дополнительное образование представлено 2 учреждениями: Дом детства и юношества; и Детская школа искусств.



10.2 Здоровоохранение

Медицинская помощь населению округа оказывается ГБУЗ КО «Краснознаменская центральная районная больница», расположенная в городе Краснознаменске. ГБУЗ КО

«Краснознаменская ЦРБ» обслуживает прикрепленное население МО «Краснознаменский городской округ» всего -10563, взрослые – 8302, детей – 2261.

Медицинская помощь населению района оказывается ГБУЗ КО «Краснознаменская центральная районная больница», расположенным в городе Краснознаменске, а также 11 фельдшерско-акушерскими пунктами на селе и одной врачебной амбулаторией в п. Добровольск.

Всего в районе работает 141 работник, из них врачей – 22, среднего медицинского персонала - 48 человек (укомплектованность составляет 73 % с учётом совместительства), младшего медицинского персонала – 3 человека, прочие -66 человек. На данное время больница нуждается в следующих специалистах: врач – дерматовенеролог, врач – педиатр участковый, врач-офтальмолог, фельдшер ФАП, фельдшер скорой медицинской помощи.

Администрацией больницы, кадровой службой проводится постоянная работа по привлечению в район специалистов.

В 2018 году приняты на работу в Краснознаменскую ЦРБ врач – терапевт участковый, врач – терапевт терапевтического стационара, врач – стоматолог.

В составе больницы имеется:

- поликлиника на 260 посещений в смену;
- стационар круглосуточного пребывания на 49 коек и дневной стационар на 18 коек;
- хирургическое отделение – 20 коек (хирургического профиля – 14 коек, гинекологических коек – 6);
- терапевтическое отделение – 15 коек;
- инфекционное отделение – 11 коек (4 койки для взрослого населения и 7 коек для детей);
- койки паллиативного ухода – 3;
- дневной стационар – 18 коек.
- отделение «Скорой медицинской помощи».

Работают 1,5 круглосуточных фельдшерских поста, радиус обслуживания составляет 40 км. Укомплектованность фельдшерами составляет 80 %. Врачебных бригад нет. На балансе – 5 санитарных машин.

В районе организовано четыре терапевтических и три педиатрических участка. Терапевтические участки укомплектованы полностью, педиатрические – частично.

В поликлинике организован кабинет медицинской профилактики, для проведения диспансеризации определенных групп взрослого населения и профилактических медицинских осмотров.

План диспансеризации определенных групп взрослого населения на 2018 год - 1757 человек, осмотрено 1757 человек, что составило 100% от годового плана. План профилактических осмотров на 2018 год - 464 человека, осмотрено 465 человек, что составляет 100% от годового плана. План диспансеризации определенных групп взрослого населения (один раз в 2 года) - 346 человек, выполнен на 100%.

Для проведения диспансеризации сельского населения организована мобильная бригада в составе врача-терапевта, медицинской сестры-участковой, медицинской сестры кабинета функциональной диагностики, акушерки. В 2018 году осуществлено 12 выездов мобильной бригады, обследовано 292 человека.

Профилактическими осмотрами несовершеннолетних охвачено – 1815 детей, что составляет 98% от годового плана. (План 1840 человек). Диспансеризация детей сирот – план на 2018 год- 80 человек, осмотрено – 75, что составляет 93% от годового плана.

Организован кабинет неотложной медицинской помощи поликлиники. Неотложная медицинская помощь оказывается пациентам, обратившимся в поликлинику с признаками неотложных состояний врачами-терапевтами.

Посещаемость медицинского учреждения за 2018 год в среднем составила:

- поликлиника районной больницы – 64706 посещений;
- Добровольская амбулатория – 7818 посещений;
- скорая медицинская помощь – 3457 вызовов.

Годовой план по круглосуточному стационару (терапевтическому отделению, инфекционному отделению (дети), по паллиативным койкам выполнен, по дневному стационару перевыполнен.

Получена лицензия на медицинскую деятельность при оказании первичной доврачебной медико-санитарной помощи в амбулаторных условиях по: сестринскому делу в педиатрии. Открыт медицинский кабинет в МАОУ "СОШ №1 г. Краснознаменска". В настоящее время проводится работа по закупке недостающего медицинского оборудования для организации медицинского кабинета по оказанию стоматологической помощи несовершеннолетним в школе г. Краснознаменска.

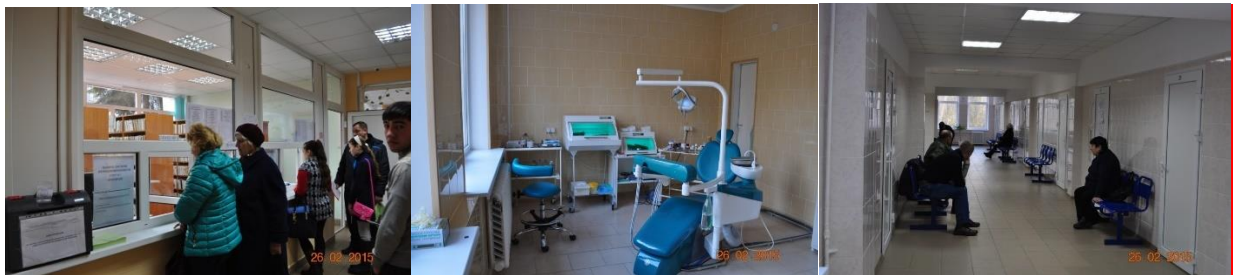
Обновляется материально-техническая база больницы.

В 2018 году приобретена дезинфекционная камера. В настоящее время ведутся работы по подготовке помещения и установке дезинфекционной камеры.

В план ФХД на 2019 год включена закупка медицинского оборудования для оснащения поликлиники и стационаров в соответствии со стандартами оснащения и порядками оказания медицинской помощи.

В 2018 году завершены работы по капитальному ремонту фасада, кровли, крылец и пандусов здания поликлиники и главного корпуса больницы, восстановлена кровля и проведен ремонт дымоходов зданий Неманского и Побединского ФАПов. Произведен косметический ремонт трех палат хирургического отделения, кабинета врача-офтальмолога с заменой системы отопления (радиаторов), произведена замена приборов учета тепла и расходомеров горячей воды. Завершены работы по ремонту регистратуры в рамках проекта «Бережливая поликлиника».

Имеется проектно-сметная документация по капитальному ремонту зданий и благоустройству территории Краснознаменской ЦРБ и ФАПов.



11. Экономика.

11.1 Промышленность

Промышленность Краснознаменского округа представлена следующими предприятиями:



ООО «Пятый элемент» - производство керамического кирпича и блоков в размере 50 млн. штук в год.



Газокомпрессорная станция «Краснознаменская» - обеспечения региона газом в размере 2050 млн. куб. м в год.



ООО «Нерудная компания» - Добыча песчано-гравийного материала



ООО «ЛУКОЙЛ-Калининградморнефть» (Восточно-Горинское нефтяное месторождение) - Поисково-эксплуатационное бурение.



ООО «БалтАгроКорм» - комбикормовый завод мощностью 221 тыс. тонн готовой продукции в год и элеватора на 80 тыс. тонн.

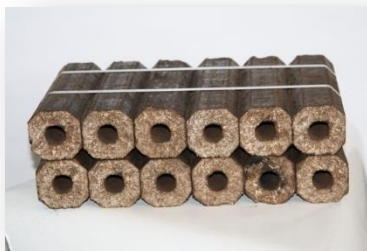


ООО «Завод металлических изделий» - производство готовых металлических изделий, производство упаковки из легких металлов.



Общество с ограниченной ответственностью «Унисервис»

28 июля 2014 года стало победителем открытого аукциона на право пользования участком недр местного значения в целях разведки и добычи торфа на месторождении «Бородино», расположенном на территории муниципального образования «Краснознаменский городской округ». В сентябре 2016 года московская фирма ООО «Унисервис» наконец-то приступила к освоению месторождения торфа в пос. Алексеевка. В перспективе фирма планирует направить инвестиции на строительство теплиц круглогодичного использования площадью до 1 га.



Общество с ограниченной ответственностью «Брикар» осуществляет производство топливных брикетов и переработки древесины

11.2. Сельское хозяйство

Основой экономики Краснознаменского городского округа всегда являлось сельское хозяйство. Важным условием развития округа является мощное стимулирование развития современного сельского хозяйства и его частного сектора. В сельской местности проживает 73,8 % жителей.

Сельскохозяйственное производство округа представлено четырьмя сельхозтоваропроизводителями различной формы собственности: 18 крестьянскими (фермерскими) хозяйствами и более 3500 личных подсобных хозяйств граждан.

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения в муниципальном образовании «Краснознаменский городской округ» составляет 61734 га., из них:

- в федеральной собственности 2139 га, земли бывшего военного совхоза «Прибалтийский» (переданы в аренду).
- в областной собственности 8596 га., в том числе 902 га не выставлялись на торги, 7694 га. - сданы в аренду
- в собственности граждан и юридических лиц 44208 га., в том числе 2002 га. невостребованные земельные доли;
- в государственной собственности до разграничения 8900 га.

На территории МО «Краснознаменский городской округ» имеется несколько крупных собственников — это:

ООО «Агроинком» (Автотор) имеет в наличии — **14,5 тыс. га.**, из которых 11,3 тыс. га. сданы в аренду компании «ДолговГрупп», в том числе 2,35 га. не используются по своему назначению.

Компания «ДолговГрупп» имеет в наличии — **24,56 тыс. га.** в том числе собственных земель — 5,67 тыс. га., в аренде областные земли — 7,43 тыс. га., в аренде (Автотор) — 11,3 тыс. га., в аренде земли МО – 154 га.

ООО «Калининградская мясная компания» имеет в наличии -1,9 тыс. га.

Начиная с 2011 года, ведется планомерная работа по вводу сельскохозяйственных земель в оборот. За 2011-2018 гг. введено в оборот 14773 га. ранее неиспользованных пахотных земель.

Сельхозтоваропроизводителями района в 2018 году собрано:

- зерна 27748 тонн при урожайности 46,0 цн/га;
- рапса 8040 тонн, при урожайности 36,3 цн/га;
- картофеля 735 тонн, при урожайности 150 цн/га.

Таблица – Сравнительный анализ показателей по с/х культурам

Культура	2017 год					2018 год				
	Площадь сева, га	Убрано га.	Убрано %	Валовый сбор, тн.	Урожайность, ц/га.	Площадь сева, га	Убрано га.	Убрано %	Валовый сбор, тн.	Урожайность, ц/га.
Зерновые и зернобобовые	6665	5204	78	19498	37,5	6037	6037	100	6665	5204
Рапс	1417	1258	89	3701	29,4	2216	2216	100	1417	1258
Картофель	42,5	25	59	445	178	49	49	100	42,5	25

Анализируя итоги сельскохозяйственной уборочной кампании 2018 года очевидно существенное увеличение валового сбора всех культур по сравнению с 2017 годом, в том числе: зерновых и зернобобовых на - 42% , рапса в 2 раза, картофеля - 65 %.

Под урожай 2019 года посеяно 7279 га. озимых культур в том числе: рапса 3601 га или 128% от плана и 3678 га зерновых или 97 % от плана. Это позволит в 2019 году при благоприятных погодных условиях собрать более 40 тыс. тонн зерна и более 13 тыс. тонн рапса.

В текущем году в округе заготовлено грубых и сочных кормов в достаточном количестве и хорошего качества. В КФХ Мустафин В.Е. заготовку сена, сенажа ведут по передовой технологии – обмотка рулонов пленкой. Это позволяет проводить 2-3 укоса в сезон при любой погоде и получать качественные корма.

В отрасли животноводства по состоянию на 01.01. 2019 года во всех категориях хозяйств поголовье КРС практически осталось на уровне предыдущего года и составило 2910 голов, в т. ч. 2565 голов в личных подсобных хозяйствах. Поголовье коров во всех категориях хозяйств составило 109 %, в т. ч. в ЛПХ -106 %. Крестьянские (фермерские) хозяйства за счет получения грантов и обновления материально-производственной базы, увеличили поголовье крупного рогатого скота и коров на 42 % и 61% соответственно к уровню предыдущего года.

В 2018 году закуп молока у населения осуществляют два молокоперерабатывающих предприятия: АО «Молоко» и ООО «Экомолпродукт». К сожалению, увеличение закупочной цены на молоко в текущем году не произошло, она соответствует цене 2017 года 22-25 руб. с учетом дотации из областного бюджета в размере 1,25 руб. за 1 кг. молока в физическом весе. Дотация выплачивалась с 1 мая по 30 сентября. В зимний период, который действует с

01.10.2018 г., закупочные цены в соответствии с качеством закупаемого сырья даже снизились на 6%. Расчет за сданное молоко осуществляется регулярно два раза в месяц.

Информация по производству продукции на 01.01. 2019 г.

Хозяйства	Производство молока			Производство мяса		
	2018 год	2019 год	%	2018 год	2019 год	%
Все категории хозяйств	5609,6	6047,1	107	761,5	1582,9	208
В т.ч. сельхозпредприятия	0	0	0	0	909,5	0
ЛПХ	5348	5596,6	104,6	720,2	655	91
КФХ	261,6	450,5	172	41,3	18,4	45

В 2018 году племпредприятие области продолжало оказывать услуги по искусственному осеменению маточного поголовья крупного рогатого скота в личных подсобных хозяйствах. Это позволит владельцам ЛПХ улучшить генетический потенциал животных и увеличить производство продукции.

В связи со вспышкой африканской чумы свиней на территории района поголовье свиней было полностью ликвидировано. Владелец личных подсобных хозяйств оказывается всевозможное содействие в перепрофилировании на альтернативные виды животноводства.

2018 году на поддержку АПК Краснознаменского городского округа по всем источникам государственной поддержки выплачено бюджетных средств в сумме 13 млн. рублей, что на 8 млн. рублей больше по сравнению с 2017 годом.

Таблица - Направления государственной поддержки в 2017-2018 гг.

Направление субсидии	2017 год (тыс.руб)	2018 год (тыс.руб)
Оказание поддержки с/х товаропроизводителям в области растениеводства	146,9	102,7
Оказание поддержки на развитие садоводства	-	3510,7
Оказание погектарной поддержки на выращивание продукции растениеводства	1270,5	1700,00
Содействие достижению целевых показателей региональных программ развития АПК (поддержка начинающих фермеров)	-	7330,8
Поддержка производства и переработки сельскохозяйственной продукции в малых формах хозяйствования	1600,00	-
Субсидия на реализацию мероприятий по устойчивому развитию сельских территорий	840,00	383,2
Возмещение части процентной ставки по долгосрочным, среднесрочным и краткосрочным кредитам, взятым малыми формами хозяйствования	51,2	13,3
Субсидия на проведение мелиоративных мероприятий	1500,3	-
ИТОГО	5408,9	13040,70

В рамках реализации мероприятия «Поддержка начинающих фермеров» государственной программы Калининградской области «Развитие сельского хозяйства» в 2018 году были выплачены гранты на развитие молочного животноводства главе КФХ Авлюяну С.А. п.Толстово и главе КФХ Гогалтеру В.В. п. Заозерное, и на выращивание ягодных культур главе КФХ Копчуку В.С. в п. Ливенское. По этой программе, начиная с 2012 года получили гранты 14 фермеров на различные виды деятельности в области растениеводства и животноводства. Администрация и в дальнейшем будет делать ставку на развитие малых форм хозяйствования.

В 2018 году в рамках мероприятия «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года» выделены бюджетные средства на приобретение жилья в п. Добровольск специалисту-лаборанту ООО «БалтАгрокорм» Плахиной С.А. в сумме 383,2 тыс. рублей, в том числе – 19,1 тыс. руб. из местного бюджета.

Благодаря поддержке Правительства Калининградской области, направленной на увеличение производства фруктов, ягод КФХ Кукушкин В.И. в 2018 г. увеличил площадь плантации ягодников до 20,4 га, в т. ч.: голубики – 15,5 га, клюквы - 0,9 га, жимолости - 4 га. В перспективе плантация вырастет до 30 га. Следует отметить, что плантация отвечает всем передовым технологиям возделывания ягод. На территории Краснознаменского городского округа активно развивается и садоводство. Посадки сада в 2018 году составили 18,5 га на землях ООО АГРО ПАРК и ИП Паньженской Е.Б. В дальнейшем планируется увеличение посадок плодовых деревьев до 40 га.

В 2018 году на территории округа в пос. Февральское агрохолдингом «Долговгрупп» введены в строй три реконструированных помещения (бывшие старые коровники) для выращивания и откорма бройлеров. Также проектом предусматривается еще и строительство 18 птичников. Посадочное поголовье в одном реконструированном птичнике 32 тыс. гол., в планируемом 51 тыс. Весь комплекс рассчитан на единовременное содержание порядка миллиона бройлеров, производительностью мяса птицы 14 400 т/год (живого веса).

По состоянию на 01.01.2019 г. действуют 3 птичника, где на выращивании и откорме находится 32 тыс. голов бройлеров. Суточный молодняк породы РОСС-308 завозят из Чехии. Полнорационные комбикорма, содержащие полный набор питательных веществ, необходимых для прироста живой массы, готовятся на новом современном комбикормовом заводе, введенным в эксплуатацию в 2017 году. Содержание цыплят бройлеров напольное. Средняя продолжительность откорма составляет 42 дня при средней живой массе 2,0 кг., убойный вес – 1,6 кг. Забой птицы производится в убойном цехе Гурьевской птицефабрики (г. Гурьевск). Среднесуточный привес в среднем составляет 63 г/гол, конверсия 1,6. Сохранность поголовья составляет 95%. Создано порядка 10 рабочих мест.



С начала производственной деятельности птичников (с марта 2018 г.) выход мяса в живом весе составил 909,5 т, в убойном 788 т.

Также этой компанией проектируется строительство животноводческого комплекса для дойных коров в пос. Узловое. В проектируемом комплексе планируется содержать около 1900 голов маточного стада и около 1370 голов молодняка. В проекте применены новейшие технологии от компании «DeLaval» с применением роботизированного процесса доения.

На территории муниципального образования традиционно проводятся весенние и осенние ярмарки выходного дня с привлечением как местных производителей сельскохозяйственной продукции, так и из других муниципальных образований области. Кроме этого, ежедневно работает минерынок по продаже сельхозпродукции и товаров повседневного спроса, с



предоставлением бесплатных мест всем без исключения хозяйствующим субъектам и гражданам, в т.ч. фермерским хозяйствам и хозяйствам населения.

Сельхозотдел муниципального образования «Краснознаменский городской округ» обеспечивает информационную и консультационную помощь сельхозтоваропроизводителям всех форм собственности округа с целью их участия в реализации государственных программ развития села, создания условий для привлечения инвестиций на село.

11.3 Туристическая деятельность

Краснознаменский район является одним из наиболее богатых природными ресурсами и животным миром районов Калининградской области и обладает высоким туристическо-рекреационным потенциалом.

На территории района возможна организация активного отдыха на природе (конные, пешие, вело и автотуры), экотуризма, водного туризма по рекам Шешупе и Неман, культурно-познавательного, оздоровительного агротуризма, приграничного и транзитного туризма. Для этого необходима реконструкция имеющихся и строительство новых рекреационных учреждений международного уровня (молодежные, спортивные базы, кемпинги, гостевые дома, спортивные сооружения, причалы на берегах рек и озер), организация музея леса и т.д.

К территории природного ландшафта можно отнести свыше 30% всей территории района. Это потенциальная основа развития ландшафтного, сельского и иного специализированного туризма, способного стать при определенных организационных усилиях и инвестициях основным сектором экономики района, существенно вышестоящим на развитии других секторов и определяющим устойчивое развитие Краснознаменского района.

На территории Краснознаменского района имеется несколько усадеб, предполагаемых для размещения туристов:

Фермерское хозяйство Лесных Михаила Васильевича. На территории фермерского хозяйства: жилой дом фермера с комнатой для гостей (дом оборудован всеми удобствами), гостевой дом на две семьи с баней, открыт плавательный бассейн, теннисный корт, 2 бани-сруба на берегу озера, гараж на три бокса, конюшня, подсобные сооружения.

У хозяина имеется два водных велосипеда, ездовые лошади. Вокруг усадьбы – лес, луга и озеро. Фермер готов к приему туристов в летнее время. Усадьба фермерского хозяйства Лесных М.В. огорожена, охраняется собаками. Краснознаменский район, пос. Лагерное (15км от г. Неман).

Дом охотника (на базе областного общества охотников и рыболовов) - двухэтажный жилой дом с пристройкой для гостей, находящийся вблизи живописного лесного массива. Усадьба площадью 2500 кв. м. огорожена, частично заасфальтирована, имеется площадка для стоянки автомобилей, русская баня. В доме четыре жилых комнаты для гостей, две душевых, зал с отделкой в охотничьем стиле, два санузла. В доме проживает егерь с семьей. Охотничий домик готов принять гостей (16 человек). Краснознаменский район, пос. Должанское, тел.: 8(40164)33847.

Гостевой дом «Фазанья ферма» - расположен в 14км от г. Краснознаменска. Предлагает великолепный отдых с русской баней, бассейном, тренажерами и кухней из продуктов местного производства. Из окон – вид на лесной массив, луг, рядом протекает река Шешупе. Изюминкой фермы являются фазаны, которыми можно не только любоваться, но и отведать.

Краснознаменский район, пос. Мичурино, тел.: 8(40164)22130, 8(9022)33-80-14.

Усадьба «Лесково» - предлагает прекрасный отдых в деревне, где сочетаются тишина девственной природы и комфортные условия современной гостиницы. Кухня на основе продуктов местного производства. Развлечения по сезону – охота, рыбалка, прогулки по лесу, туристические маршруты («Мечта рыбака», «Заповедные дубравы», «Тихая охота»). Имеется площадка для отдыха, парковка на 8 автомобилей. Организация праздников, конференций, семинаров. К услугам отдыхающих прокат велосипедов, туристическое и рыболовное снаряжение.

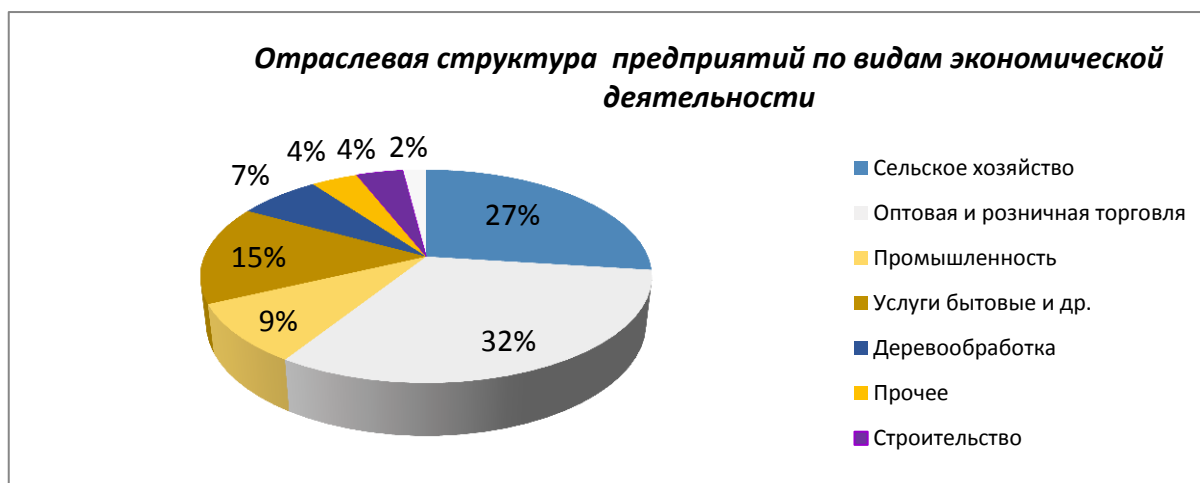
Краснознаменский район, пос. Лесково, д. 2, тел.: 8(4012) 631-400, 8(909) 775-992-623, факс: 8(4012) 631-600. E-mail: kpf-roil@pfcompany.ru, www.pfcompany.ru

Усадьба «Оленьи ворота» – есть все удобства, необходимые городскому жителю – 15 со вкусом обставленных комфортабельных номеров в двухэтажном особняке или в отапливаемом бунгало, комната отдыха, каминный и бильярдный залы. Имеется баня с парилкой и бассейном. Шеф-повар ресторана предлагает блюда европейской и азиатской кухни. В теплое время года работает летнее кафе. Территория оборудована детской площадкой, беседкой для пикника с мангалом, автостоянкой. Круглосуточная охрана.

Краснознаменский район, пос. Никольское, д. 5, тел.: 8(4012) 521-312, 523-039, факс: 8(4012) 523-412. E-mail: hotel@ovrata.ru, www.ovrata.ru

11.4. Малое и среднее предпринимательство

Развитие малого и среднего предпринимательства имеет огромное значение для повышения устойчивости экономики, снижения социальной напряженности и создания новых рабочих мест. На территории района зарегистрировано и осуществляют свою хозяйственную деятельность 357 субъектов малого и среднего предпринимательства, из них 226 физических лиц, состоявших на учете в качестве индивидуальных предпринимателей.



Роль малого и среднего предпринимательства в экономике Краснознаменского городского округа постоянно возрастает, обеспечивая решение ряда важных задач, таких, как насыщение потребительского рынка товарами и услугами, формирование конкурентной среды, стабильность налоговых поступлений в бюджет муниципального образования.

На территории Краснознаменского округа действует Муниципальная программа поддержки и развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Краснознаменский городской округ» на 2017-2021 годы. Основными направлениями поддержки по Программе являются создание благоприятных условий развития предпринимательства (в том числе и путем снижения административных барьеров), имущественная поддержка, консультационная и информационная поддержка,

поддержка в области подготовки и переподготовки кадров, ярмарочно-выставочная деятельность, поддержка приоритетных направлений.

В рамках данной программы администрации удалось привлечь и предоставить в виде безвозвратных субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на развитие и реализацию бизнес – проектов более 2,5 млн. руб., в том числе в 2015 году 1 млн. руб. на поддержку начинающих предпринимателей.

Также проводится ряд мероприятий, направленных на поддержку и развитие малого и среднего предпринимательства: организация сельскохозяйственных ярмарок, празднование Дня города, Масленица, для участия в которых массово привлекаются местные товаропроизводители и индивидуальные предприниматели.

12. Инженерная инфраструктура

12.1. Энергоснабжение

Эксплуатирующей организацией на территории МО «Краснознаменский городской округ» является ОАО «Янтарьэнерго».

Электрообеспечение существующих потребителей муниципального образования осуществляется от понизительных станций ПС 110/15 кВ 0-22 Краснознаменск и ПС 110/15 кВ 0-38 Добровольск (резервная).

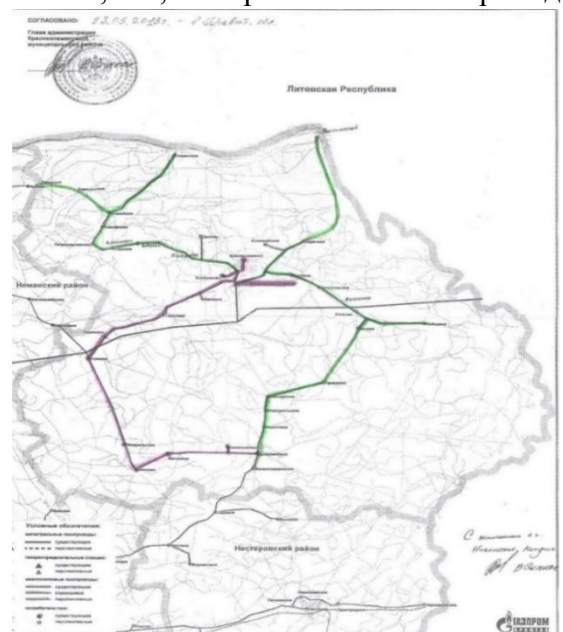
Транспортировка электроэнергии от основных центров питания типа «О» осуществляется по распределительным сетям напряжением 15 кВ, до трансформаторных подстанций по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ. Существует запас мощностей.

12.2 Газоснабжение

В рамках реализации Программы развития газоснабжения и газификации Калининградской области на период 2016-2020гг. запланирована газификация посёлков северо-западной части Краснознаменского района.

В соответствии с обязательствами по плану-графику синхронизации Программы инвестором ПАО «Газпром» в октябре месяце текущего года начато строительство двух межпоселковых газопроводов высокого давления: от п. Хлебниково до п.Алексеевка и от п.Алексеевка до п.Неманское, общей протяжённостью 33,2км, которые обеспечат приход природного газа в посёлки Полянское, Боброво, Садовое, Алексеевка, Тимофеево, Ливенское, Неманское.

В свою очередь, обязательством Правительства Калининградской области и администрации МО «Краснознаменский городской округ» является строительство внутрипоселковых распределительных газопроводов низкого давления и газовых вводов к жилым домам в этих посёлках, общей протяжённостью газовых сетей 39,97 км. Сметная стоимость объекта 64,639 млн. рублей, при этом доля областного бюджета составит 95% (61,407 млн.рублей), а на долю местного бюджета придётся 5% (3,232 млн.рублей). Строительство объекта запланировано на 2019-2020гг. в рамках областной инвестиционной программы, в том числе лимит 2019г. составит 30 млн.рублей, а лимит



2020г. – 34,639 млн.рублей.

В результате реализации данного проекта возможность подключиться к природному газу получат 1898 человек сельских жителей (598 домовладений).

Кроме того, в рамках вышеуказанной Программы газификации инвестор ПАО «Газпром» заканчивает разработку проекта на межпоселковый газопровод высокого давления: от п. Ливенское до посёлков Никольское и Лагерное протяжённостью 6,8км, с последующей закольцовкой газовых систем Краснознаменского и Неманского районов. В ближайшей перспективе эти два посёлка, в которых проживает 104 человека (37 домовладений), также подлежат газификации.

Учитывая многочисленные неоднократные обращения жителей пос. Хлебниково, не имеющих возможности подключить свои домовладения к природному газу из-за отсутствия распределительного газопровода, а также перспективу развития в пос. Хлебниково индивидуального жилищного строительства, под которые сформированы земельные участки, администрацией округа разработана актуальная Схема газоснабжения посёлка. На её основе в следующем году запланирована разработка проекта на строительство новых участков распределительного газопровода.

В течение 2018 года к потребителям природного газа добавилось 33 семьи жителей г. Краснознаменска и посёлков Весново, Добровольск, Желанное, Февральское, Болотниково, подключившие свои квартиры и домовладения к существующим газовым сетям.

Продолжается реализация муниципальной программы благоустройства территории (программа конкретных дел) муниципального образования "Краснознаменский городской округ" на 2018 – 2020 годы. За 2018 год реализованы мероприятия на сумму 8 347,6 тыс. руб., софинансирование программы составляет 70% на 30% (доля областного бюджета/доля местного бюджета).

Выполненные мероприятия по программе в 2018 году:

- оборудованы контейнерные площадки на территории муниципального образования;
- промыты водонапорные скважины и установлено дополнительное оборудование;
- произведены ремонтно-восстановительные работы на сетях водоснабжения в г. Краснознаменске на ул. Тихая, ул. Чкалова, п. Неманское Краснознаменского района;
- установлены частотные преобразователи для автоматизации скважин, расположенных в населенных пунктах на территории муниципального образования;
- установлены детские игровые комплексы в п. Правдино, п. Толстово;
- установлены остановочные павильоны в г. Краснознаменске, п. Самарское и п. Белкино Краснознаменского района;
- произведен капитальный ремонт тротуара в г. Краснознаменске от д. № 12 по ул. Матросова до д. № 6 по ул. Чкалова, по ул. Майская, в п. Добровольск, пл. Героев от д. № 3 до д. № 5.

Очевидно, что г. Краснознаменск с каждым годом становится краше и комфортнее для проживания.

12.3. Теплоснабжение

На территории МО «Краснознаменское городское поселение» существует четыре источника централизованного теплоснабжения, из которых три котельных - рабочие, а одна является резервной. Котельные газифицированы, однако в качестве резервного топлива используется дизельное топливо. Протяженность тепловых сетей округа составляет - 4,02 км.

Социально-значимые объекты отапливаются муниципальными котельными. Частный сектор для целей теплоснабжения и горячего водоснабжения использует газовые водонагреватели. Продолжительность отопительного сезона 250 дней.

Перечень источников теплоснабжения МО «Краснознаменский городской округ»

№ п/п	Наименование котельной	Адрес	Установленная мощность котла, Гкал/ч	Подключаемая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тип котла/кол-во котлов, шт.	Год ввода в эксплуатацию	% износа котлов	Вид топлива и годов. расход	Протяженность тепловых сетей, км
1.	Котельная	ул. Майская 1А	1,0	1,5	Vitoplex 100 PV1-3шт	2003	н/у	Газ, резерв дизельное топливо	4,02
2.	Котельная	ул. Антипенкова 23	1,84	2,2	Buders-725 №0049, №0050(резерв)	1996	36	Газ, резерв дизельное топливо	
3.	Котельная	пер. Больничный 5	н/д	н/д	Факел- 2шт	2008	30	Газ, резерв дизельное топливо	
4.	Котельная (резерв)	ул. Калининградская, д.63	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	

12.4 Водоснабжение и канализация

Вся система водоснабжения в МО «Краснознаменский городской округ» основана только на подземных источниках. На 01.01.2019 г. на балансе числится 48 водонапорных скважин, используемые для водоснабжения населенных пунктов муниципального образования.

Протяженность водопроводной сети округа составляет 189,22 км, в том числе в аварийном состоянии – 151,4 км.

Протяженность канализационной сети – 129,1 км., в том числе ветхие сети - 69,0 км.

В муниципальном образовании имеются очистные сооружения. Год ввода в эксплуатацию – 1994. В данное время проведена реконструкция очистных сооружений.

Общая характеристика очистных сооружений МО «Краснознаменский городской округ».

№ п/п	Наименование очистных сооружений	Адрес	Производительность (проектная /фактическая), м ³ /сут.	Тип очистки
1	Полная механическая и биологическая очистка	г.Краснознаменск, ул.Матросова	1500/800	Механический и биологический методы очистки

12.5. Связь

Население города в достаточном объеме обеспечено современными услугами связи (почтовая связь, общедоступная электрическая связь, подвижная связь: МТС, Билайн, Мегафон, Теле-2), расширяется сеть кабельного телевидения.

Телефоны-автоматы на территории МО «Краснознаменский городской округ» расположены во всех населенных пунктах.

Распространением телевизионных и радиопрограмм на территории МО «Краснознаменское городское поселение» занимается Калининградский областной радиотелевизионный передающий центр филиала ФГУП «РТРС». Услугами теле-, радиовещания в городском поселении охвачено 100 % населения.

Услуги доступа к информационным ресурсам сети Интернет оказывает Калининградский филиал ОАО «Ростелеком».

13. Средства массовой информации

В г. Краснознаменске имеется официальное печатное издание «Красное знамя». Тираж газеты составляет 1100 экземпляров. Периодичность издания – 2 раза в неделю (четверг, суббота). Учредителем печатного издания является администрация муниципального образования «Краснознаменский городской округ».

Адрес редакции: 238730, г. Краснознаменск, ул. Калининградская, д. 41. Телефон: 8(40164) 2-21-30, 2-21-70. Адрес электронной почты: ser2554@mail.ru

Официальный сайт: <http://www.krasnoeznamya.info/>.

14. Нормативная правовая база инвестиционной и предпринимательской деятельности в муниципальном образовании

✓ Постановление № 405 от 23 октября 2015 года (ред. Постановление № 696 от 24 октября 2016 года) «Об утверждении муниципальной программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Краснознаменский городской округ» на 2016-2018 годы»;

✓ Постановление № 131 от 11 марта 2016 года «Об утверждении Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации МО «Краснознаменский городской округ» и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов администрации МО «Краснознаменский городской округ», затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности;

✓ Постановление № 563 от 13 сентября 2016 года «Об утверждении временной рабочей группы по формированию благоприятного инвестиционного климата и управлению деятельностью в данной сфере при главе администрации муниципального образования «Краснознаменский городской округ»;

✓ Постановление № 563 от 13 сентября 2016 года «Об утверждении состава экспертной группы по мониторингу внедрения в муниципальном образовании успешных практик, направленных на создание благоприятного инвестиционного климата, развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства;

✓ Постановление № 562 от 13 сентября 2016 года «О намерении внедрения успешных практик»;

✓ Постановление № 133 от 17 марта 2016 года «О разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов».

✓ Постановление № 595 от 19 сентября 2018 года «Об утверждении перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) подлежащего предоставлению во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

✓ Постановление № 595 от 19 сентября 2018 года «Об утверждении перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) подлежащего предоставлению во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

15. Инвестиционная политика и приоритетные направления инвестиционной политики муниципального образования

Инвестиционная политика в муниципальном районе направлена на формирование благоприятного инвестиционного климата и решения следующих основных задач:

- внедрение современных технологий;
- развитие альтернативных видов деятельности;
- сохранение действующих и создание новых рабочих мест;
- эффективное использование природных ресурсов;
- развитие инженерной инфраструктуры, снижение уровня износа объектов инженерной инфраструктуры;
- расширение сети автомобильных дорог с твердым покрытием;
- приведение учреждений образования и здравоохранения в соответствие с действующими стандартами;
- создание условий для занятий населения физкультурой и спортом, организации досуга населения;
- туризм.

Главная цель инвестиционной политики – это привлечение в район максимального количества инвестиций в реальный сектор экономики для обеспечения устойчивых темпов экономического роста, эффективной занятости населения, укрепления налоговой базы для решения социальных проблем, развития малого бизнеса и инфраструктуры района. В основу положен ряд принципиальных установок, на которые Администрация округа опирается в работе по инвестиционной привлекательности:

- соответствие основных приоритетов инвестиционной деятельности интересам населения МО;
- соответствие деятельности в инвестиционной сфере общему перспективному видению развития района, а также малого и среднего бизнеса.

У администрации есть опыт работы с инвесторами. В последнее время на территории района успешно реализованы такие инвестиционные проекты, как:

- Строительство в 2015 году в поселке Добровольск комбикормового завода. Строительство данного предприятия, производственной мощностью 221 тыс. тонн готовой продукции в год и элеватора на 80 тыс. тонн, осуществляет ООО «БалтАгроКорм». Завод рассчитан на переработку сельскохозяйственной продукции. Стоимость проекта по строительству составила 3,5 млрд руб.



- Строительство в 2010 году в поселке Белкино кирпичного завода. Строительство предприятия по Производству кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины, осуществляет ООО «Пятый элемент».

- Открытие в 2014 году в г. Краснознаменске ООО «Завода металлических изделий» по производству готовых металлических изделий; производство упаковки из легких металлов. Сумма инвестиций 20 млн.



16. Инфраструктура поддержки предпринимательства

МКУ муниципального образования «Краснознаменский городской округ» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

В ноябре 2015 года состоялось открытие многофункционального центра. Капитально отремонтировано столетнее здание, в котором долгие годы располагалась начальная школа.

Многофункциональный центр рассчитан на 8 стационарных окон приема. В настоящее время в МФЦ Краснознаменского района предоставляется 162 услуги.

С полным перечнем услуг можно ознакомиться на сайте: mfc39.ru.

Контакты:

Адрес: г. Краснознаменск, ул. Калининградская, 50 E-mail: krasnoznamensk@mfc39.ru, телефон: 8 (40164) 2-20-94.

Поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляют:

Фонд «Фонд поддержки предпринимательства Калининградской области»

236000 г. Калининград,

Пл. Победы, 10, 6 этаж. Каб. 611, 608,

тел.: +7 4012 593-169

E-mail: info@fppmp39.ru

<http://fpp.fppmp39.ru/>

Фонд "Центр поддержки малого и среднего предпринимательства Гусевского района»

238050, Калининградская обл., г. Гусев, ул. Московская, д. 14/2

Директор Фонда – Сидорова Ольга Вячеславовна

Электронный почтовый адрес: e-mail: crmsp_gusev@mail.ru

www.gusevbiz.com

Телефон/факс: 8 (4012) 98-82-98



17. Планируемые и реализуемые инвестиционные проекты.

Реализуемые

1. Строительство завода по переработке биологических отходов (производство мясокостной муки и ветеринарного жира) - ООО «Промышленные корма» (создание 30 рабочих мест),
2. Выращивание ягоды (голубики, клюквы, жимолости) - КФХ Кукушкин В.И. В 2016 году заложено 9,5 га ягодников, в перспективе – 30 га.
3. Разработка и добыча торфа – ООО «Унисервис». Планируется строительство теплиц площадью 1 га для круглогодичного выращивания овощей. Будет создано более 30 рабочих мест.
4. Развитие агротуризма на базе оленьей фермы ООО «Серебряное копытце».
5. Строительство птицеводческого комплекса в границах п. Февральское для непрерывного и равномерного производства птичьего мяса. Производительность комплекса – 994 000 шт. и 14 400 т/в год живой массы. .Проектом предусмотрена площадка, состоящая из 22 птичников для откорма цыплят бройлеров с суточного до 42-дневного (6 недель) возраста. На данном до 2020 года предприятию планируется создание более 100 рабочих мест. Заказчиком строительства является ООО «Гурьевская Птицефабрика». Промышленный интерес создают залежи и добыча полезных ископаемых (торф, нефть, глина высокого качества, кварцевые пески для производства стекла и др.). Запасы строительного сырья (щебень, гравий, песок) создают предпосылки для развития производства строительных материалов и керамических изделий.

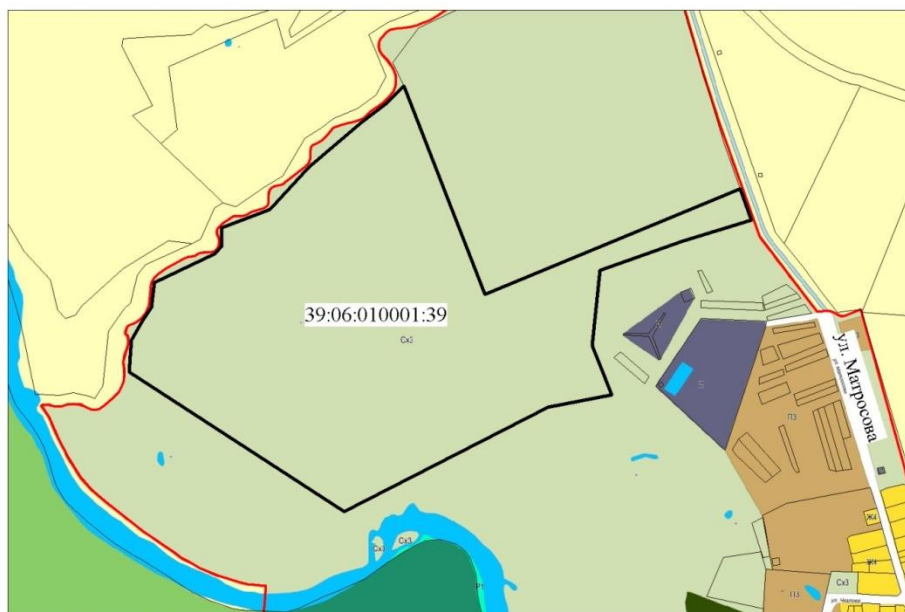
Планируемые

1. Ведется активная работа по подготовке документов для реализации проекта строительства гидроэлектростанции на реке Шешупе в городе Краснознаменск. На данный момент активно ведутся поиски инвесторов строительства на основе плотины гидроэлектростанции (ГЭС) мощностью 1,2-1,6 мВт. Появление малой ГЭС в г. Краснознаменске позволит решить проблему дефицита электроэнергии. Участок планируемого строительства расположен в г. Краснознаменске в пойме реки Шешупе в 38 км. от ее впадения в реку Неман. Площадь участка под строительство узла сооружений и водохранилище составляет 24 га. Под временные подсобные предприятия для строительства 2,5 га. Ориентировочная стоимость проекта составит 80,00 млн. руб.
2. База хранения и переработка с/х и лесной продукции (имеются в резерве ряд инвестиционных площадок для размещения);
3. Переработка глины. Строительство кирпичного завода в пос. Неманское Краснознаменского района;
4. Производство стеклянной продукции;
5. Переработка торфа.
6. Строительство завода по производству конопляных волокон.
7. Производство топливных брикетов и переработки древесины.

18. Промышленные зоны

На территории муниципального образования сформированы земельные участки под промышленные площадки:

1. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 39:06:010001:39 общей площадью 367199 кв. м, местоположение Калининградская область, Краснознаменский район, г. Краснознаменск.



В соответствии с Правилами землепользования и застройки земельный участок находится в зоне сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов (Сх3) Данная зона выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства, реконструкции и эксплуатации объектов капитального строительства на территории зон сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов.

В зависимости от назначения планируемых к возведению производственных объектов имеется возможность изменения градостроительного регламента данной территории и установления производственных зон различных классов опасности с последующим изменением вида разрешенного использования земельного участка с разделением его на два и более участка на усмотрение инвесторов.

Площадка под инвестиционный проект расположена в северо-западной части г. Краснознаменска в примерно 500 метрах от зоны застройки индивидуальными жилыми домами ул. Матросова.

Участок примыкает к автодороге с твердым асфальтобетонным покрытием областного значения.

От города Краснознаменска ближайшие погранпереходы в Литву на расстоянии 45-50 км. (Дубки, Чернышевское).

Для строительства завода в количестве 0,3-0,5 МВт от ТП 75-07 очистных сооружений с заменой существующего трансформатора 400 кВа на 630 кВа. Существует резерв электрической мощности на подстанции 0-22 в г. Краснознаменске для производственной деятельности завода.

Возможность строительства газопровода длиной ~ 1 км. с врезкой в газопровод высокого давления по ул. Матросова (ориентир Церковь).

Возможность водозабора поверхностных вод из реки Шешупе на расстоянии 300-400 метров от площадки проектируемого завода или строительство артезианской скважины для забора подземных вод.

Возможность приема предварительно очищенных производственных стоков в количестве до 700 м³ в сутки расположенные рядом с площадкой завода городские биологические очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков.

Администрация Краснознаменского городского округа готова рассмотреть любые варианты использования земельного участка, устраивающие заинтересованных лиц.

Для размещения сотрудников инвестиционного проекта в г. Краснознаменске имеется наличие жилья, как в новостройке, так и на вторичном рынке.

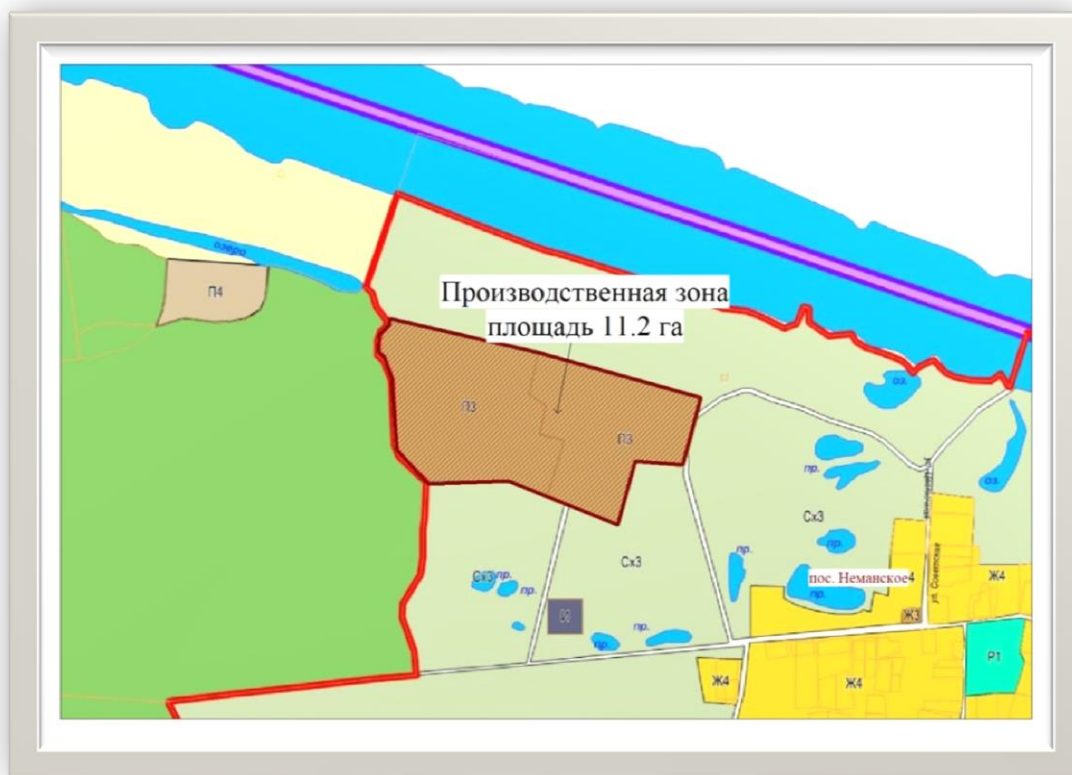
2. Территория из земель населенных пунктов Калининградская область г. Краснознаменск, ул. Советская с установленным градостроительным регламентом Производственная зона объектов IV, V классов опасности, включая коммунально-складские предприятия. Территория производственной зоны располагается между земельными участками с кадастровыми номерами 39:06:010034:68, 39:06:010037:127, 39:06:010037:32 существующей производственной застройки. На территорию производственной зоны имеется доступ с уличной сети – ул. Советская – ул. Почтовая, а также со стороны объездной автодороги г. Краснознаменска областного значения. Имеется возможность подключения к электрическим сетям от ТП 29-43, ТП 26-28, ТП 26-20, сетям водоснабжения и газоснабжения. В зависимости от назначения планируемых к возведению производственных объектов имеется возможность изменения градостроительного регламента для смежных зон сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов (СХЗ) и части зоны застройки малоэтажными жилыми домами (ЖЗ) и установления производственных зон различных классов и формирования земельных участков на усмотрение инвесторов. С учетом возможных изменений градостроительных регламентов площадь производственной зоны может быть увеличена до 18 га.



3. Территория из земель населенных пунктов Калининградская область г. юго-восточная часть Краснознаменска вдоль объездной автодороги областного значения с установленным градостроительным регламентом Производственная зона объектов IV, V классов опасности, включая коммунально-складские предприятия. Производственные зоны расположены по обе стороны от объездной автодороги. Площадь производственных площадок составляет 5,9 га и 6,6 га. Имеется возможность подключения к сетям электро- и газоснабжения. В зависимости от назначения планируемых к возведению производственных объектов имеется возможность изменения градостроительного регламента для смежной зоны сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов (СХЗ) и установления производственных зон различных классов и формирования земельных участков на усмотрение инвесторов



4. Территория из земель населенных пунктов пос. Неманское площадью 11.2 га с установленным градостроительным регламентом Производственная зона объектов IV, V классов опасности, включая коммунально-складские предприятия



Территория производственной зоны располагается в п. Неманское Краснознаменского района, в 20 км по направлению на северо-запад от г. Краснознаменска. Имеются

подъездные пути – грунтовая дорога, примыкающая к автодороге с асфальтным покрытием. В пределах примерно 300 м расположена электроподстанция Ш-23. В перспективе, благодаря реализации инвестиционного проекта «Газопровод межпоселковый высокого давления Полянское, Боброво, Садовое, Алексеевка, Тимофеево, Ливенское и Неманское», имеется возможность подключения промышленных потребителей, расположенных в промышленной зоне, к сети газоснабжения.

Согласно Генерального Плана, Правилам землепользования и застройки, на территории муниципального образования имеется возможность дополнительно сформировать несколько промышленных площадок площадью от 100 га., максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет 500 кВт.

Земельные участки обеспечены транспортной доступностью с возможностью проезда тяжелой строительной техники. Вблизи располагаются ЛЭП и линии газовых трасс. Грунты относятся к разряду плотных и устойчивых.

19. Наличие земельных участков, находящихся в государственной собственности, для строительства многоквартирных жилых домов

№ пп	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер	Площадь кв.м
1	2	3	4
1	Калининградская область г. Краснознаменск, ул. Советская, примерно в 221 м по направлению на северо-запад от дома № 56.	39:06:010032: 278	3611,0
2	Калининградская область г. Краснознаменск, ул. Советская, примерно в 226 м по направлению на северо-запад от дома № 56	39:06:010032:286	3075,0
3	Калининградская область г. Краснознаменск, ул. Спортивная, примерно в 132 м по направлению на юго- запад от дома № 12.	39:06: 010032:274	1506,0
4	Калининградская область г. Краснознаменск, ул. Спортивная, примерно 233 м по направлению на юго- запад от дома № 12.	39:06:010032:275	4000,0
5	Калининградская область г. Краснознаменск, ул. Спортивная, примерно в 226 м от ориентира по направлению на юг от дома № 12.	39:06: 010032:277	4000,0

Наличие земельных участков, находящихся в государственной собственности, предназначенных под комплексное освоение в целях жилищного строительства

№ пп	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер	Площадь кв.м
1	Калининградская область, г. Краснознаменск, ул. Почтовая, д.11	39:06:010036:296	105026
2	Калининградская область, г. Краснознаменск, ул. Почтовая, д.11	39:06:010035:9	37349

20. Контакты лиц, ответственных за работу с инвесторами.

Глава администрации муниципального образования Чубарев Дмитрий Анатольевич	8(40164)22359
Заместитель главы администрации муниципального образования Орлов Евгений Петрович	8(40164)22377
Отдел экономики и инвестиционной политики: - начальник отдела Пушная Любовь Михайловна	8(40164)22357
Отдел по муниципальному имуществу, земельным ресурсам и градостроительству: - начальник отдела Аксенова Евгения Сергеевна	8(40164)22979
Отдел сельского хозяйства: -начальник отдела Федоров Александр Григорьевич	8(40164)22150
Отдел капитального строительства, ЖКХ, дорожного хозяйства и транспорта -начальник отдела Машканцев Александр Леонидович	8(40164)22665